



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

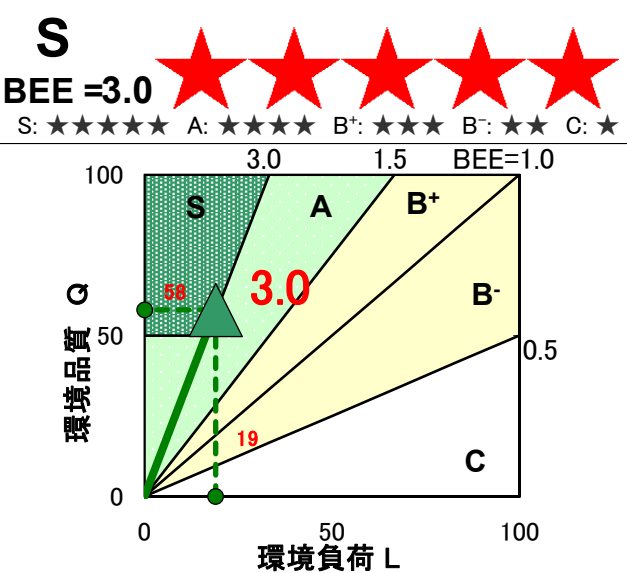
1-1 建物概要

建物名称	南港発電所設備更新工事 管理棟(事務棟)	
建設地	住之江区南港南7丁目	
建築用途	事務所	
建築主	関西電力(株)南港火力建設所	
設計者	(株)大林組大阪本店一級建築士事務所	
敷地面積	2,537.58	m ²
建築面積	2,335.40	m ²
延床面積	4,060.61	m ²
構造/階数	S造	/ 地上2階
完了年(予定)	2030年9月	

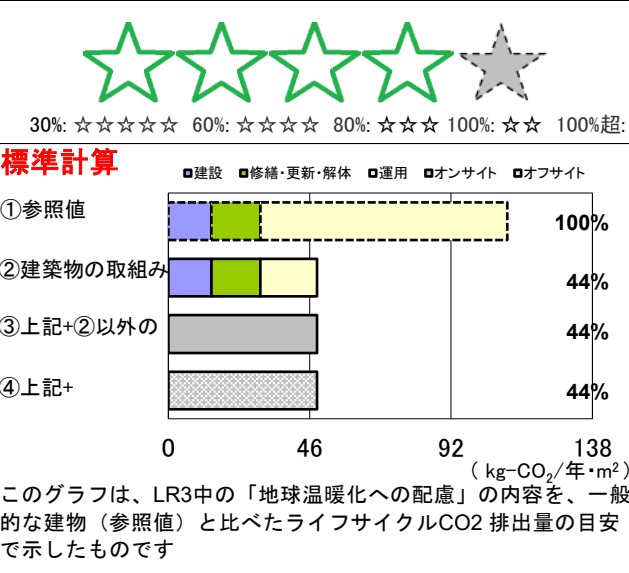
1-2 外観



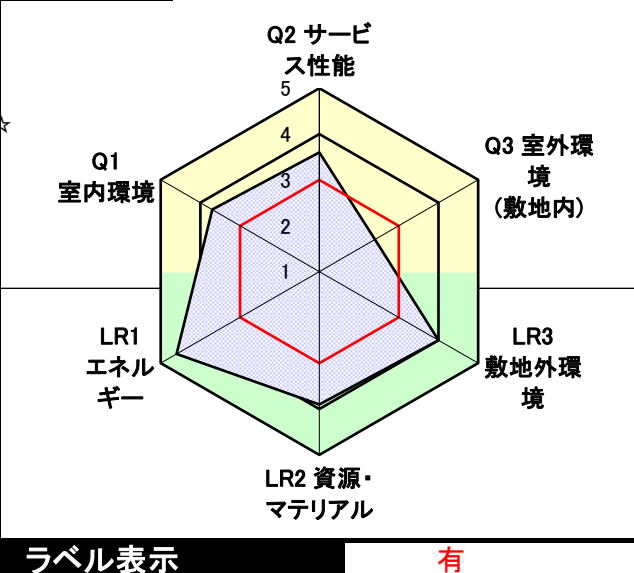
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



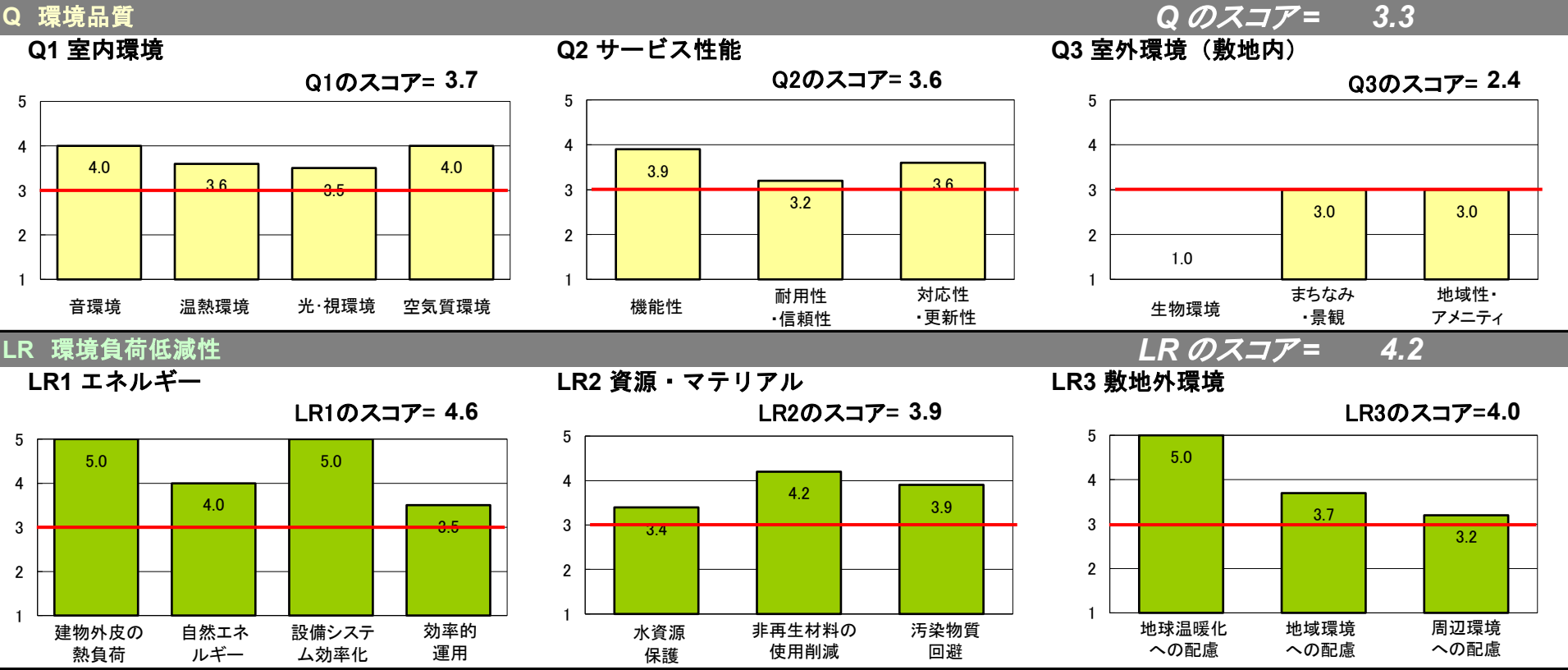
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 ・高効率な設備機器の導入により、環境負荷の低減に配慮した建物である。		その他 ・特になし。
Q1 室内環境 ・遮音性能の高い建具を採用している。 ・F☆☆☆☆等の建材を採用している。	Q2 サービス性能 ・防汚性の高い材料の使用等により維持管理に配慮している。 ・更新間隔が長い給排水管を採用している。	Q3 室外環境(敷地内) ・落ち着いた色彩の外装材を採用し、周辺の街並みに配慮している。
LR1 エネルギー ・高効率な設備機器を採用し、エネルギーの効率的利用に配慮している。	LR2 資源・マテリアル ・躯体材料以外においてリサイクル材を積極的に採用している。	LR3 敷地外環境 ・光害対策ガイドラインチェックリストの項目の過半を満足し、広告物照明の設置は行っていない。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 3.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	5.0
配慮事項	高効率な設備機器の採用によるLCCO2の削減	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	断熱性能の高い建材を使用	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	効率のよい設備機器を導入	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEIm]
	- (相当)	0.80
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.23	-
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		0.23