



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

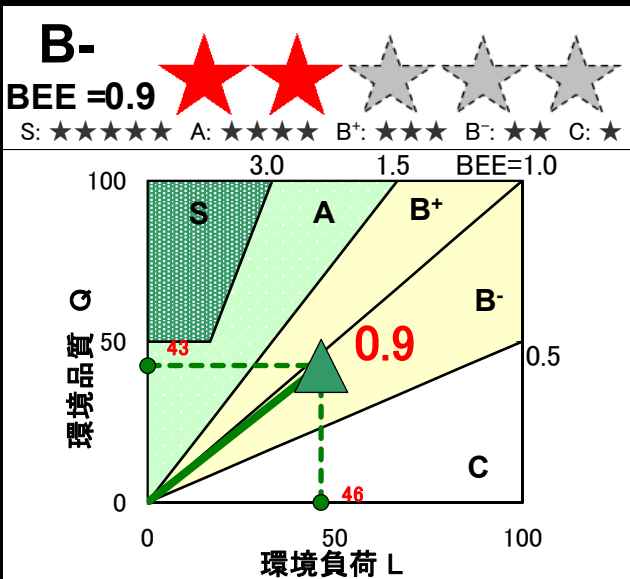
1-1 建物概要

建物名称	南港発電所設備更新工事 タービン本館 3号機	
建設地	住之江区南港南7丁目	
建築用途	工場(電力供給用発電所)	
建築主	関西電力(株)南港火力建設所	
設計者	(株)大林組大阪本店一級建築士事務所	
敷地面積	5,351.51	m ²
建築面積	2,183.80	m ²
延床面積	4,103.85	m ²
構造/階数	S造	/ 地上2階
完了年(予定)	2030年9月	

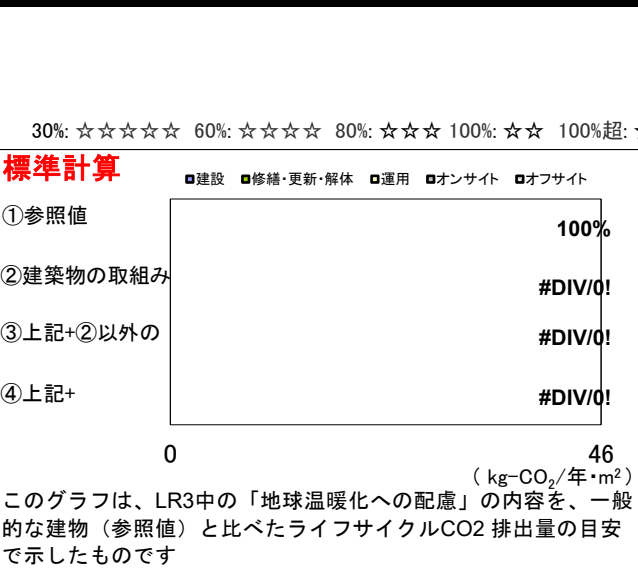
1-2 外観



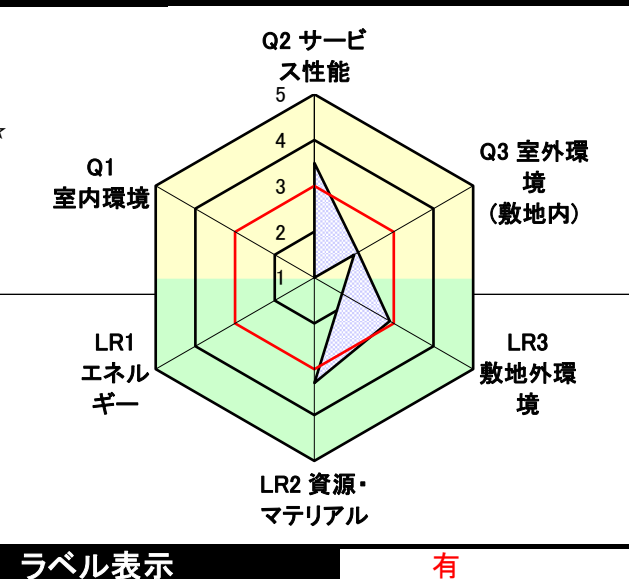
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



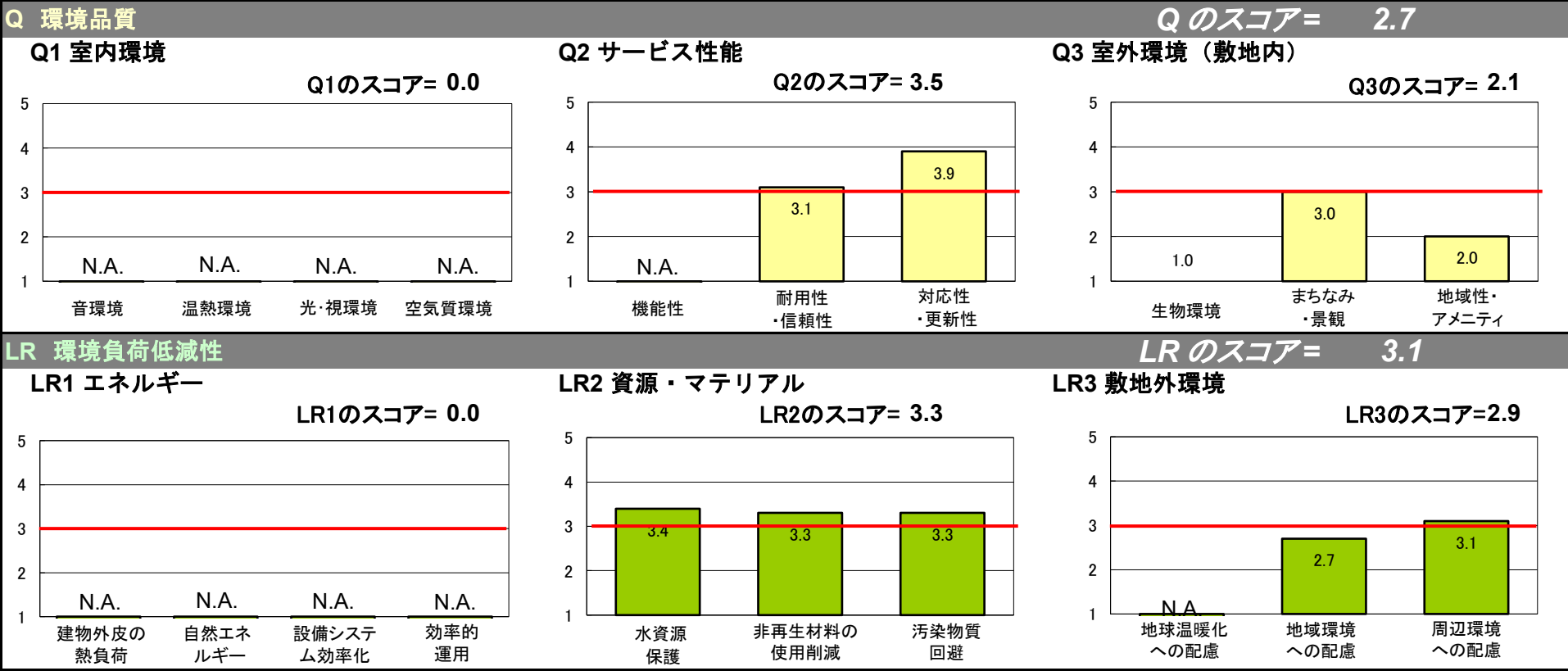
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 大阪市住之江区に建設される発電所施設である。耐用年数の長い材料を採用し、耐用性に配慮し、リサイクル材を積極的に採用することにより非再生性資源の使用量削減に配慮している。		その他 -
Q1 室内環境 評価対象外	Q2 サービス性能 ・更新間隔が長い内装仕上材や給排水管を採用している。	Q3 室外環境 (敷地内) ・排熱を伴う設備の設置を避け、敷地内歩行者空間の暑熱環境緩和に配慮している。
LR1 エネルギー 評価対象外	LR2 資源・マテリアル ・躯体材料以外においてリサイクル材を積極的に採用している。	LR3 敷地外環境 ・光害対策ガイドラインチェックリストの項目の一部を満足し、広告物照明の設置は行わず、周辺環境へ配慮している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		0.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	0.0
配慮事項	対象外	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		0.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	0.0
配慮事項	対象外	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		0.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	0.0
配慮事項	対象外	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEIm]
	- (相当)	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	-	-