

大阪都市計画用途地域の変更（市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 蔽 率	備 考
第一種中高層住居専用地域	約 351 ha	20／10 以下	6／10 以下	1.7 %
	約 7.3 ha	30／10 以下	6／10 以下	0.0 %
小 計	約 359 ha			1.7 %
第二種中高層住居専用地域	約 1,785 ha	20／10 以下	6／10 以下	8.5 %
	約 261 ha	30／10 以下	6／10 以下	1.2 %
小 計	約 2,045 ha			9.7 %
第一種住居地域	約 3,873 ha	20／10 以下	8／10 以下	18.3 %
	約 1,397 ha	30／10 以下	8／10 以下	6.6 %
	約 0.9 ha	40／10 以下	8／10 以下	0.0 %
小 計	約 5,271 ha			24.9 %
第二種住居地域	約 269 ha	20／10 以下	8／10 以下	1.3 %
	約 858 ha	30／10 以下	8／10 以下	4.1 %
	約 73 ha	40／10 以下	8／10 以下	0.3 %
小 計	約 1,201 ha			5.7 %
準住居地域	約 43 ha	20／10 以下	8／10 以下	0.2 %
	約 284 ha	30／10 以下	8／10 以下	1.4 %
	約 22 ha	40／10 以下	8／10 以下	0.1 %
小 計	約 350 ha			1.7 %
近隣商業地域	約 579 ha	30／10 以下	8／10 以下	2.7 %
商業地域	約 2,175 ha	40／10 以下	—	10.3 %
	約 58 ha	50／10 以下		0.3 %
	約 949 ha	60／10 以下		4.5 %
	約 483 ha	80／10 以下		2.3 %
	約 130 ha	100／10 以下		0.6 %
小 計	約 3,795 ha			17.9 %
準工業地域	約 2,886 ha	20／10 以下	6／10 以下	13.6 %
	約 321 ha	20／10 以下	8／10 以下	1.5 %
	約 1,115 ha	30／10 以下	6／10 以下	5.2 %
	約 259 ha	30／10 以下	8／10 以下	1.2 %
	約 38 ha	40／10 以下	6／10 以下	0.2 %
	約 5.5 ha	40／10 以下	8／10 以下	0.0 %
小 計	約 4,624 ha			21.9 %
工業地域	約 891 ha	20／10 以下	6／10 以下	4.2 %
	約 30 ha	30／10 以下	6／10 以下	0.2 %
小 計	約 922 ha			4.4 %
工業専用地域	約 1,998 ha	20／10 以下	6／10 以下	9.4 %
	約 1.0 ha	30／10 以下	6／10 以下	0.0 %
小 計	約 1,999 ha			9.4 %
合 計	約 21,145 ha			100.0 %

「種類、位置及び区域は説明図表示のとおり」