説明図　その1

第1種住居地域 20/10 8/10

第一種住居地域 30/10 8/10 → 商業地域 40/10 8/10

第2種住居地域 30/10 8/10

第1種住居地域 30/10 8/10

第1種住居地域 20/10 8/10

第2種住居地域 30/10 8/10

第2種中高層住居専用地域 20/10 6/10

第一種住居地域 20/10 8/10 → 商業地域 40/10 8/10

第2種住居地域 30/10 8/10

商業地域 40/10 8/10

第1種住居地域 20/10 8/10

第1種住居地域 30/10 8/10

第1種住居地域 30/10 8/10

第1種住居地域 20/10 8/10

第一種住居地域 20/10 8/10 → 準工業地域 20/10 6/10

第1種住居地域 20/10 8/10

25m

3･4･24淡路駅前線

1･2･3歌島豊里線

2･2･6東淡路公園

2･2･530東淡路南公園

2･2･559淡路2公園

1･2･6十三吹田線

7･7･32阪急京都線西付属街路2号線

7･6･34阪急千里線東付属街路2号線

阪急電鉄京都線

阪急電鉄千里線

東淡路四丁目

東淡路一丁目

東淡路二丁目

東淡路三丁目

東中島六丁目

柴島一丁目

柴島二丁目

柴島三丁目

凡　例

用途地域の表示		地域界の表示	
	第一種中高層住居専用地域		都市計画区域界・市界
	第二種中高層住居専用地域		都市計画道路・都市高速鉄道（連続立体交差）
	第一種住居地域	+	道路（計画道路を含む）の境界から25m 後退した用途地域・容積率境界
	第二種住居地域		道路（計画道路を含む）の境界から40m 後退した用途地域・容積率境界
	準住居地域		道路（計画道路を含む）・河川等の中心による用途地域・容積率境界
	近隣商業地域		地形地物・敷地などの用途地域・容積率境界
	商業地域	×	見通し線による用途地域・容積率境界
	準工業地域		用途地域・容積率を変更する区域（容積率）
	工業地域		用途地域・建蔽率を変更する区域（建蔽率）
	工業専用地域		

0　50　100　150　200 m

N

説明図　その2

東中島六丁目

柴島一丁目

柴島二丁目

柴島三丁目

第2種中高層住居専用地域
20/10 6/10

第2種住居地域
30/10 8/10

第1種住居地域
20/10 8/10

第1種住居地域
20/10 8/10

第一種住居地域　商業地域
20/10 8/10 → 40/10 8/10

第一種住居地域　準工業地域
20/10 8/10 → 20/10 6/10

1・2・6十三吹田線

阪急電鉄京都線

阪急電鉄千里線

7・6・34阪急千里線東付属街路2号線

1・3・17淀川北岸線

25m

2・2・5柴島西公園

2・2・4柴島東公園

5 淀川河川公園

凡　例

用途地域の表示		地域界の表示	
	第一種中高層住居専用地域		都市計画区域界・市界
	第二種中高層住居専用地域		都市計画道路・都市高速鉄道（連続立体交差）
	第一種住居地域		道路（計画道路を含む）の境界から25m 後退した用途地域・容積率境界
	第二種住居地域		道路（計画道路を含む）の境界から40m 後退した用途地域・容積率境界
	準住居地域		道路（計画道路を含む）・河川等の中心による用途地域・容積率境界
	近隣商業地域		地形地物・敷地などの用途地域・容積率境界
	商業地域		見通し線による用途地域・容積率境界
	準工業地域		用途地域・容積率を変更する区域（容積率/建蔽率）
	工業地域		用途地域・建蔽率を変更する区域
	工業専用地域		

0　50　100　150　200 m

N

説明図　その3

凡　例

用途地域の表示		地域界の表示	
	第一種中高層住居専用地域		都市計画区域界・市界
	第二種中高層住居専用地域		都市計画道路・都市高速鉄道（連続立体交差）
	第一種住居地域		道路（計画道路を含む）の境界から25m 後退した用途地域・容積率境界
	第二種住居地域		道路（計画道路を含む）の境界から40m 後退した用途地域・容積率境界
	準住居地域		道路（計画道路を含む）・河川等の中心による用途地域・容積率境界
	近隣商業地域		地形地物・敷地などの用途地域・容積率境界
	商業地域		見通し線による用途地域・容積率境界
	準工業地域		用途地域・容積率を変更する区域
	工業地域		用途地域・建蔽率を変更する区域
	工業専用地域		

容積率 / 建蔽率

商業地域 40/10 8/10

第2種住居地域 30/10 8/10

第1種住居地域 20/10 8/10

2・2・2南方公園

1・2・6十三吹田線

阪急電鉄京都線

7・7・30阪急京都線東付属街路2号線

商業地域 40/10 8/10

2・2・304南方南公園

2・2・397西中島東公園

7・7・32阪急京都線西付属街路2号線

商業地域 40/10 8/10

1・3・30西淡路南方線

第一種住居地域　準工業地域

20/10 8/10 → 20/10 6/10

25m

1・3・17淀川北岸線

25m

第1種住居地域 30/10 8/10

第1種住居地域 20/10 8/10

1・3・17淀川北岸線

7・7・36阪急千里線西付属街路2号線

阪急電鉄千里線

7・6・34阪急千里線東付属街路2号線

1・3・17淀川北岸線

5 淀川河川公園

0　50　100　150　200 m

N