

デザイン協議申出書(建築計画・詳細計画・意匠計画)

年 月 日

大阪市長 様

事業者 住 所
氏 名
(法人にあっては、名称及び代表者の氏名)
電 話 番 号

御堂筋沿道建築物のデザイン誘導等に関する要綱第 6 条第 3 項・第 11 条第 2 項の規定に基づき、次のとおり関係図書を添えて協議の申出を行います。

建築計画の名称			
建築位置	地名地番	大阪市 中央区	
	住居表示	大阪市 中央区	
代理者	氏名		
	建築士事務所名		
	住所	〒 -	
	電話番号	- - 担当者【 】	
地域地区等		商業地域 防火地域 指定容積率 1000%	
計画の概要	建築物の用途		
	敷地面積	. m ²	
	建築面積	. m ²	建ぺい率 . %
	延床面積	. m ²	容積対象面積 . m ²
	容積率	容積認定申請予定 (有 ・ 無) . %	
	構造	S 造 ・ RC 造 ・ SRC 造 ・ その他【 】	
	階数	地上 階	地下 階
	建物高さ	最高高さ . m (OP + . m) 御堂筋に面する外壁の高さ . m (OP + . m)	
	御堂筋に面する 1 階部の用途	店舗・飲食店・展示場・美術館・博物館・その他【 】	
	外壁後退	御堂筋側 . m その他の道路[北側] . m, [東側] . m [南側] . m, [西側] . m	
工事種別	<input type="checkbox"/> 新築・増築・改築・移転 <input type="checkbox"/> 道路に面する外観の模様替え <input type="checkbox"/> 用途変更、大規模の修繕・模様替 <input type="checkbox"/> 屋外広告物の設置等		
工事予定日	着手予定日 年 月 日	完了予定日 年 月 日	
図書	別添のとおり		

※受付欄	※整理番号	※備考

備考 ※の欄は記入しないこと
「御堂筋沿道建築物のデザイン誘導等に関する手続要領」第 2 条第 2 項、第 4 条第 2 項、又は第 6 条第 2 項に定める図書を添付すること。

御堂筋デザインガイドライン（御堂筋本町北地区）に係る建築計画・詳細計画説明書

事業者 住所
氏名

1 計画の趣旨

大阪のシンボルストリートにふさわしいにぎわいと魅力あるまちなみ創造に向けて、周辺のまちなみの状況を把握し、地域の歴史やまちの成り立ちを考慮したうえで、周辺環境や御堂筋沿道全体としての調和を配慮しながら、計画の趣旨を記入してください。

着眼点	建築計画に関する考慮事項記入欄
風格・落ち着き	
質の高さ	
上質なにぎやかさ	
周辺のまちなみとの調和	

2 各項目に関する事項

1 で整理した内容を踏まえ、各項目とその誘導指針等について、自己評価を行い、誘導指針等に沿った内容であるかどうか、また、配慮・検討した事項について記入してください。

項目	誘導指針等	分類・番号	自己評価	建築計画内容、配慮・検討事項記入欄
狭小敷地への対策	周辺との共同・一体での開発の検討	△1.1.1		
外観の形態・意匠	壁面後退（低層部・中層部） （御堂筋から 4 m 下がった位置に設置）	□1.1.2		
	壁面後退（高層部） （御堂筋から 8 m 以上下がった位置に設置）	□1.1.2		
	50m基壇部 （御堂筋に面して、壁面が 50 m の高さで連続）	□1.1.2		
	高さの最高限度	□1.1.3		
	軒線の強調 （外壁意匠の切替え、軒飾等、高層部の壁面後退 など）	○1.1.4		
	低層部と中層部における分節	□1.1.5		

外観の形態・意匠（続き）	壁面の意匠 （御堂筋に面する部分）	○1.1.6		
	壁面の意匠（御堂筋以外）	○1.1.7		
	素材	○1.1.8		
	色彩 ベースカラー・サブカラー・アクセントカラー	○1.1.9		
	外観の夜間照明	△1.1.10		
外構（歩行者空間の形成など）	植栽の配置等	○ 1.2.1~1.2.2		
	船場後退部分、壁面退部分のしつらえ	○ 1.2.3~1.2.5		
	舗装材、ストリートファニチュアの仕様の統一	○ 1.2.6~1.2.7		
建築設備等の修景等	建築設備等の修景	○1.3.1		
	自動販売機の排除	□1.3.2		
低層部のにぎわい形成に資する用途	御堂筋に面する1階部分の用途（店舗等）	□2.1.1		
	御堂筋以外の道路に面する低層部の用途	△ 2.1.2~2.1.3		
にぎわい空間の創出（御堂筋に面した低層部の形態・意匠）	形態・意匠	○2.2.1		
	素材	○2.2.2		
	色彩	○2.2.3		
	広告・サイン等（※）	○2.2.4		
	壁面後退部分（御堂筋沿道）	○2.2.5		
にぎわい機能・空間の拡張（御堂筋以外に面した低層部の形態）	にぎわい用途の導入等	△2.3.1		

第 2 号様式（A3）

オープン スペース の活用 （※）	御堂筋沿道壁面後退部分	□2. 4. 1・ ○2. 4. 2		
	御堂筋沿道以外の壁面後退部 分	△2. 4. 3		
	公共的屋内空間	□2. 4. 4		
夜間景観	設え	△2. 5. 1		
	色味・色温度	△2. 5. 1		
広告・ サイン （※）	設置基準	□2. 6. 1		
	デザイン・掲出方法	○2. 6. 3		
駐車・ 駐輪施設	出入口	□2. 7. 1		
	共同駐車場	△2. 7. 2		
	レイアウト	○2. 7. 3		

自己評価 □【必須事項】 ◎：誘導指針等に沿った計画 ○：誘導指針等以外の計画 ー：非該当
○【配慮事項】 ◎：十分検討した ○：配慮した ×：配慮していない ー：非該当
△【検討事項】 ◎：十分検討した ○：検討した ×：検討していない。 ー：非該当

（※）の項目については、詳細計画デザイン協議時に、記載すること。

御堂筋デザインガイドライン（御堂筋本町南地区）に係る建築計画・詳細計画説明書

事業者 住所
氏名

1 計画の趣旨

大阪のシンボルストリートにふさわしいにぎわいと魅力あるまちなみ創造に向けて、周辺のまちなみの状況を把握し、地域の歴史やまちの成り立ちを考慮したうえで、周辺環境や御堂筋沿道全体としての調和を配慮しながら、計画の趣旨を記入してください。

着眼点	建築計画に関する考慮事項記入欄
個性	
質の高さ	
高級なにぎやかさ	
周辺のまちなみとの調和	

2 各事項に関する事項

1で整理した内容を踏まえ、各項目とその誘導指針等について、自己評価を行い、誘導指針等に沿った内容となっているか、また、配慮・検討した事項について記入してください。

項目	誘導指針	分類・番号	自己評価	配慮・検討事項記入欄
狭小敷地への対策	周辺との共同・一体での開発の検討	△1.1.1		
外観の形態・意匠	低層部と中層部における分節	□1.1.2		
	外観デザイン 低層部（開放感）、中高層部（御堂筋にふさわしい個性ある質の高い）	○1.1.3		
	外観デザイン（御堂筋以外）	○1.1.4		
	素材	○1.1.5		
	外観の夜間照明	△1.1.6		
	高さ （6階以上又は20m以上）	□1.1.7		

居住施設	規模（最上階から階数の1/3以内）	□1.1.8		
	賃貸レジデンス	□1.1.9		
	住戸規模（35㎡以上）	○1.1.10		
	運営形態	○1.1.11		
	外観の形態・意匠	○1.1.12		
外構（歩行空間の形成）	植栽の配置等	○ 1.2.1~1.2.2		
	船場後退部分、壁面後退部分のしつらえ	○ 1.2.3~1.2.5		
	舗装材、ストリートファニチュアの仕様の統一	○ 1.2.6~1.2.7		
建築設備等の修景等	建築設備等の修景	○1.3.1		
	自動販売機の排除	□1.3.2		
低層部のにぎわい形成に資する用途	御堂筋に面する1階部分の用途（店舗等）	□2.1.1		
	御堂筋以外の道路に面する低層部の用途の導入	△ 2.1.2~2.1.3		
にぎわい空間の創出（御堂筋に面した低層部の形態・意匠）	形態・意匠	○2.2.1		
	素材	○2.2.2		
	色彩	○2.2.3		
	広告・サイン等（※）	○2.2.4		
	多様なオープンスペース等の整備	○2.2.5		

第 3 号様式 (A3)

にぎわい空間の創出 (御堂筋以外に面した低層部の形態・意匠)	にぎわい用途の導入	△2. 3. 1		
オープン スペースの 利活用 (※)	オープンスペースの利活用 (御堂筋沿道)	○2. 4. 1		
	御堂筋以外の道路沿道の利活用	△2. 4. 2		
夜間景観	設え	△2. 5. 1		
	色味・色温度	△2. 5. 1		
広告・サイン (※)	設置基準	□2. 6. 1		
	デザイン・掲出方法	○2. 6. 3		
駐車・ 駐輪施設	出入口	□2. 7. 1		
	共同駐車場	△2. 7. 2		
	レイアウト	○2. 7. 3		

自己評価 □【必須事項】 ◎：誘導指針等に沿った計画 ○：誘導指針等以外の計画 ー：非該当
○【配慮事項】 ◎：十分検討した ○：配慮した ×：配慮していない ー：非該当
△【検討事項】 ◎：十分検討した ○：検討した ×：検討していない。 ー：非該当

(※) の項目については、詳細計画デザイン協議時に、記載すること。

デザイン協議（建築計画・詳細計画・意匠計画）に係る見解通知書

年 月 日

様

大阪市長

建築計画・詳細計画・意匠計画に係る見解を取りまとめましたので、
御堂筋沿道建築物のデザイン誘導等に関する要綱第 9 条第 2 項・第 10 条第 2 項・第 11 条第 4 項に基づき通知します。

建築計画の名称		
建 築 位 置	地名地番	大阪市中心区
	住居表示	大阪市中心区
事 業 者	住 所	
	氏 名 <small>(法人にあっては、 名称及び代表者の氏名)</small>	
デ ザ イ ン 協 議	受付日	
	整理番号	
デザイン会議開催日		
計画に関する 大 阪 市 の 見 解		

デザイン協議成立書(建築計画・詳細計画・意匠計画)

御堂筋沿道建築物のデザイン誘導等に関する要綱第 12 条の規定に基づき、次のとおりデザイン協議が成立したことを確認します。

建築計画の名称			
建築位置	地名地番	大阪市 中央区	
	住居表示	大阪市 中央区	
代理者	氏名		
	建築士事務所名		
	住所	〒 -	
	電話番号	- - 担当者【 】	
地域地区等		商業地域 防火地域 指定容積率 1000%	
計画の概要	建築物の用途		
	敷地面積	. m ²	
	建築面積	. m ²	建ぺい率 . %
	延床面積	. m ²	容積対象面積 . m ²
	容積率	容積認定申請予定 (有 ・ 無) . %	
	構造	S 造 ・ R C 造 ・ S R C 造 ・ その他【 】	
	階数	地上 階	地下 階
	建物高さ	最高高さ . m (O P + . m) 御堂筋に面する外壁の高さ . m (O P + . m)	
	御堂筋に面する 1 階部の用途	店舗・飲食店・展示場・美術館・博物館・その他【 】	
	外壁後退	御堂筋側 . m その他の道路[北側] . m, [東側] . m [南側] . m, [西側] . m	
工事種別	<input type="checkbox"/> 新築・増築・改築・移転 <input type="checkbox"/> 道路に面する外観の模様替え <input type="checkbox"/> 用途変更、大規模の修繕・模様替 <input type="checkbox"/> 屋外広告物の設置等		
工事予定日	着手予定日 年 月 日	完了予定日 年 月 日	
図書	別添のとおり		

※第 号
※ 年 月 日

大阪市長

住 所
氏 名
事業者 (法人にあっては、名称及び代表者の氏名)
電 話 番 号

備考 ※の欄は記入しないこと
御堂筋沿道建築物のデザイン誘導等に関する手続要領第 3 条第 2 項、第 3 条第 3 項、第 5 条第 2 項、第 5 条第 3 項、第 7 条第 2 項、第 7 条第 3 項に定める図書を必要に応じて添付すること。

大阪市長

様

誓約書

このたび、次の建築物

建築物位置

地名地番 大阪市 中央区

住居表示 大阪市 中央区

デザイン協議申出書（建築計画）整理番号

について建築計画デザイン協議を成立させるにあたり、以下の事項を守ることを、
お約束します。

記

1. 御堂筋沿道建築物のデザイン誘導等に関する要綱第6条第2項に定める詳細計画デザイン協議を行うことを約束する。
2. デザイン協議成立の事項を誠実に守る。
3. 御堂筋デザインガイドライン（御堂筋本町北地区・御堂筋本町南地区）による定めを守る。
4. 御堂筋沿道建築物のデザイン誘導等に関する要綱に基づくデザイン協議・変更協議の内容から変更がある場合は、遅滞なく、変更内容について大阪市長と協議を行う。

年 月 日

住所

氏 名

(法人にあっては、名称及び代表者の氏名)

電話番号

以上

デザイン協議変更届出書

年 月 日

大阪市長 様

事業者 住 所
氏 名

(法人にあっては、名称及び代表者の氏名)

電 話 番 号

御堂筋沿道建築物のデザイン誘導等に関する要綱第 13 条第 2 項の規定に基づき、次のとおり関係図書を添えて変更協議の届出を行います。

建 築 計 画 の 名 称			
デザイン協議成立書		<input type="checkbox"/> 建築計画	協議成立年月日
		<input type="checkbox"/> 詳細計画	
		<input type="checkbox"/> 意匠計画	整 理 番 号
位 建 置 築	地 名 地 番	大阪市 中央区	
	住 居 表 示	大阪市 中央区	
変 更 事 項			
変 更 内 容	変 更 前		
	変 更 後		
変 更 理 由			
変更部分に係る行為の 着 手 予 定 日			
変更部分に係る行為の 完 了 予 定 日			

※受付欄	※整理番号	※備考

備考 ※の欄は記入しないこと

「御堂筋沿道建築物のデザイン誘導等に関する手続要領」第 8 条第 2 項に定める図書を添付すること。

変更箇所一覧表

大規模事前協議番号

景観届出番号

デザイン協議成立書番号

	図名	変更内容
1		
2		
3		
4		
5		

デザイン協議（建築計画・詳細計画・意匠計画）
に係る見解に対する回答書

年 月 日

大阪市長 様

事業者 住 所
氏 名
(法人にあっては、名称及び代表者の氏名)
電 話 番 号

年 月 日付の見解に対する回答を取りまとめましたので、
御堂筋沿道建築物のデザイン誘導等に関する要綱第9条第3項・第10条第3項・第11
条第5項に基づき回答します。

建築計画の名称		
位 建 置 築	地名地番	大阪市中央区
	住居表示	大阪市中央区
設 計 者	住 所	
	建築士事務所名	
	氏 名	(法人にあっては、名称及び代表者の氏名)
	電話番号	担当者【 】
工事の予定期間		着手日（予定日）
		完了予定日
デザイン会議開催日		
計画に関する大阪市の見解		見解に対する回答

名義変更届

年 月 日

大阪市長 様

事業者 住 所
氏 名
(法人にあっては、名称及び代表者の氏名)
電 話 番 号

御堂筋沿道建築物のデザイン誘導等に関する要綱第 16 条の規定に基づき、次の計画について、事業者の名義変更を行いましたので、関係図書を添えて届け出ます。

建築計画の名称			
位 置 建 築	地名地番	大阪市 中央区	
	住居表示	大阪市 中央区	
デザイン協議成立書	<input type="checkbox"/> 建築計画	協議成立年月日	
		整 理 番 号	
	<input type="checkbox"/> 詳細計画	協議成立年月日	
		整 理 番 号	
	<input type="checkbox"/> 意匠計画	協議成立年月日	
		整 理 番 号	

上記計画についての、デザイン協議成立書の協議事項は全て事業者（新）に引き継ぎました。

住 所
事業者 氏 名
(旧) (法人にあっては、名称及び代表者の氏名)
電 話 番 号

上記計画についての、デザイン協議成立書の協議事項は承継します。

住 所
事業者 氏 名
(新) (法人にあっては、名称及び代表者の氏名)
電 話 番 号

備考 ※の欄は記入しないこと

※受付欄

工事取止め届

年 月 日

大阪市長 様

事業者 住 所
 氏 名
 (法人にあっては、名称及び代表者の氏名)
 電 話 番 号

御堂筋沿道建築物のデザイン誘導等に関する要綱第 17 条の規定に基づき、次のとおり関係
 図書を添えて届け出ます。

建築計画の名称			
位 建 置 築	地 名 地 番	大阪市 中央区	
	住 居 表 示	大阪市 中央区	
代 理 者	氏 名		
	建築士事務所名		
	住 所	〒 -	
	電 話 番 号	- - 担当者【 】	
デ ザ イ ン 協 議 成 立 書	<input type="checkbox"/> 建築計画	協議成立年月日	
		整 理 番 号	
	<input type="checkbox"/> 詳細計画	協議成立年月日	
		整 理 番 号	
	<input type="checkbox"/> 意匠計画	協議成立年月日	
		整 理 番 号	
工 事 中 止 事 由			

※受付欄	※整理番号	※備考

備考 ※の欄は記入しないこと

デザイン協議成立書を添付すること。

工事完了届

年 月 日

大阪市長 様

事業者 住 所
氏 名
(法人にあっては、名称及び代表者の氏名)
電 話 番 号

御堂筋沿道建築物のデザイン誘導等に関する要綱第 18 条の規定に基づき、次のとおり関係図書を添えて届け出ます。

建 築 計 画 の 名 称			
建 築 物 の 用 途			
位 建 置 築	地 名 地 番	大阪市 中央区	
	住 居 表 示	大阪市 中央区	
代 理 者	氏 名		
	建築士事務所名		
	住 所	〒 -	
	電 話 番 号	- - 担当者【 】	
デ ザ イ ン 協 議 成 立 書	□建築計画	協議成立年月日	
		整 理 番 号	
	□詳細計画	協議成立年月日	
		整 理 番 号	
	□意匠計画	協議成立年月日	
		整 理 番 号	
工 事 完 了 日			

※受付欄	※整理番号	※備考

備考 ※の欄は記入しないこと

建築物等の外観及び敷地内の状況がわかるカラー写真（撮影日時を記入したものに限る）を添付すること

【御堂筋本町南地区】居住施設を建築した場合は運営規約及び管理規約又はそれに類するものを添付すること

実績報告書(居住施設)

年 月 日

大阪市長 様

所有者 住 所
氏 名
(法人にあっては、名称及び代表者の氏名)
電 話 番 号

御堂筋沿道建築物のデザイン誘導等に関する要綱第 20 条の規定に基づき、次のとおり関係図書を添えて報告します。

賃貸レジデンス名称			
建築位置	地 名 地 番	大阪市 中央区	
	住 居 表 示	大阪市 中央区	
代理者	住 所	〒 -	
	氏名 (法人にあっては、 名称及び代表者の氏名)		
	電 話 番 号	- - 担当者 【 】	
デザイン協議成立書	<input type="checkbox"/> 建築計画	協議成立年月日	
		整 理 番 号	
	<input type="checkbox"/> 詳細計画	協議成立年月日	
		整 理 番 号	
建築物概要	階 数	地上 階	地下 階
		(居住機能) 地上 階 ～ 地上 階	
	住 戸 規 模	m ² ～ m ²	
	所 有 形 態	賃貸	
	運 営 形 態	<input type="checkbox"/> リネン交換 <input type="checkbox"/> クリーニング <input type="checkbox"/> ハウスキーピング <input type="checkbox"/> 朝食サービス <input type="checkbox"/> コンシェルジュサービス <input type="checkbox"/> その他【 】	
添 付 資 料	別添のとおり		

備考 運営規約及び管理規約又はそれに類するものを添付すること。