



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル: CASBEE大阪みらい (新築) | 使用評価ソフト: 「CASBEE大阪みらい 新築」2024年版 (v.1.0.1)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	(仮称)エスリード浪速区浪速西3丁目新築工事	
建設地	浪速区浪速西3丁目	
建物用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
竣工年	2027年10月 予定	
構造/階数	RC造 / 地上13階	
敷地面積	1549.10 m ²	
建築面積	557.20 m ²	
延床面積	5279.31 m ²	

2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

B+

★★★★★☆☆☆☆

BEE = 1.0

S: ★★★★★★ A: ★★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★

100

50

0

0

50

100

3.0

1.5

BEE=1.0

環境品質 G

環境負荷 L

S

A

B+

B-

C

51

1.0

47

2-2 ホールライフカーボン (温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆

☆☆☆☆☆

☆☆☆☆☆

☆☆☆☆☆

☆☆☆☆☆

30%: ☆☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆☆☆ 100%: ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆

標準計算

建設

修繕・更新・解体

運用

ロンスイト

ロオフサイト

①参照値

②建築物の取組み

③上記+②以外の
オンサイト手法

④上記+
オフサイト手法

100%

98%

98%

98%

0

20

40

60

(kg-CO_{2eq}/年・m²)

このグラフはLR3.1「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたWLC排出量の目安で示したものです。
④は参考として運用分をBEI+で表示しています。

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

Q2 サービス性能

Q3 室外環境 (敷地内)

LR3 敷地外環境

LR2 資源・マテリアル

LR1 エネルギー

Q1 室内環境

5

4

3

2

1

1

2

3

4

5

2-4 中項目の評価 (バーチャート)		
Q 環境品質 Q のスコア = 3.0		
Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.3	Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.0	Q3 室外環境 (敷地内) Q3のスコア = 2.5
LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 3.1		
LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.6	LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.6	LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 2.9

3 設計上の配慮事項		
総合 全面的なF☆☆☆☆、給排水配管において更新必要間隔の長い配管を採用しています。		その他 特になし。
Q1 室内環境 F☆☆☆☆を全面的に採用しています。	Q2 サービス性能 給排水配管において更新必要間隔の長い配管を使用しています。	Q3 室外環境 (敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー 特になし。	LR2 資源・マテリアル 外壁に使用する断熱材において吹付ウレタンA種1Hを採用しています。	LR3 敷地外環境 外部に漏れる照明に点滅・移動・着色等をしません。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
■「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。
■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	4.1
配慮事項		

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 住宅部分の一次エネルギー消費量については、BEIが1.0以下であること
※ 非住宅部分の一次エネルギー消費量については、「建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令（以下、「省令」という）」第1条第1項第1号もしくは、省令第1条第1項第3号に掲げる基準以下であること。

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPI _m]
	等級5（相当）	-
一次エネルギー消費量	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEI _m]
	0.77	-