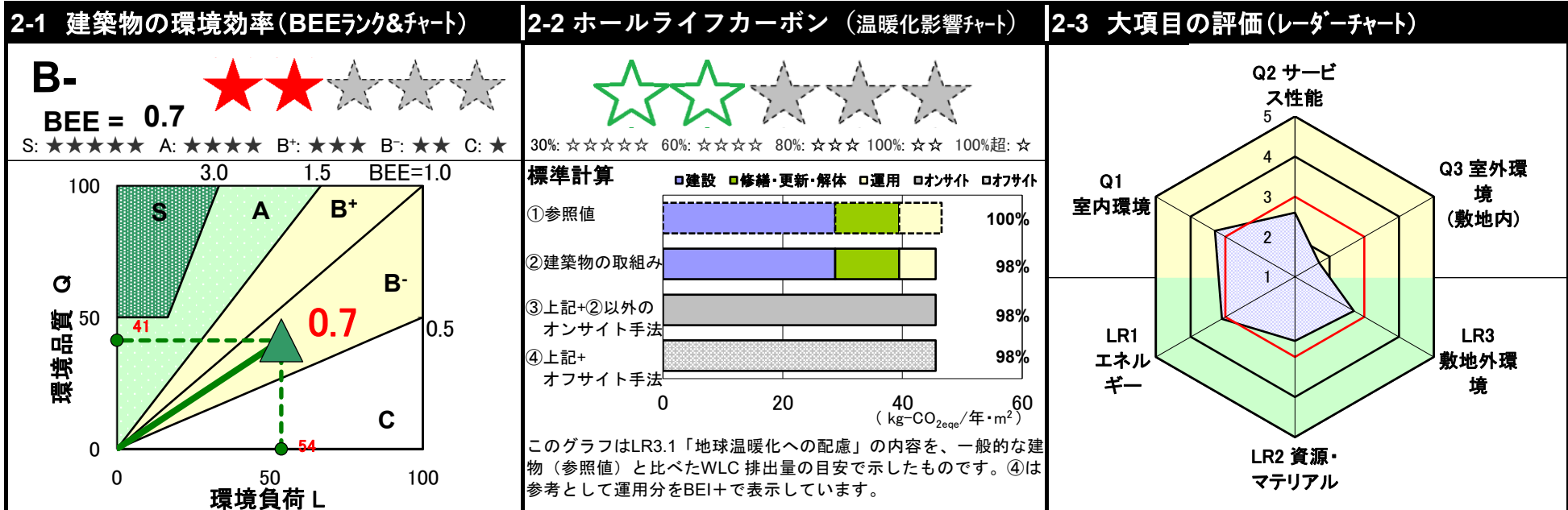


CASBEE[®]
大阪 みらい

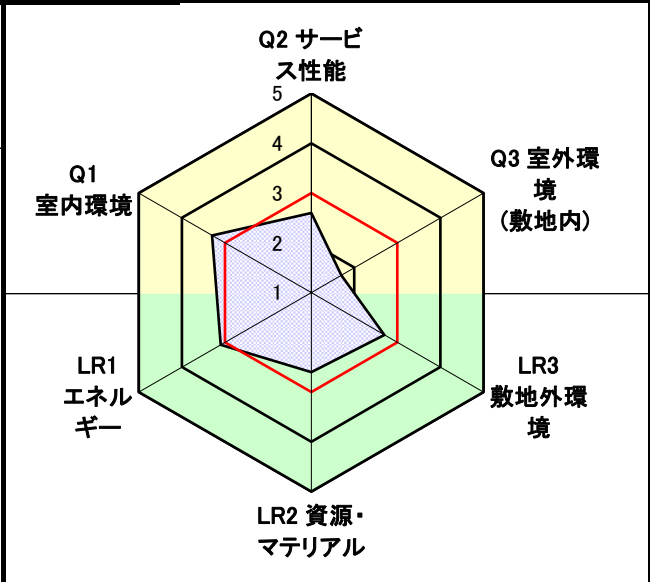
建築物総合環境計画概要書 新築

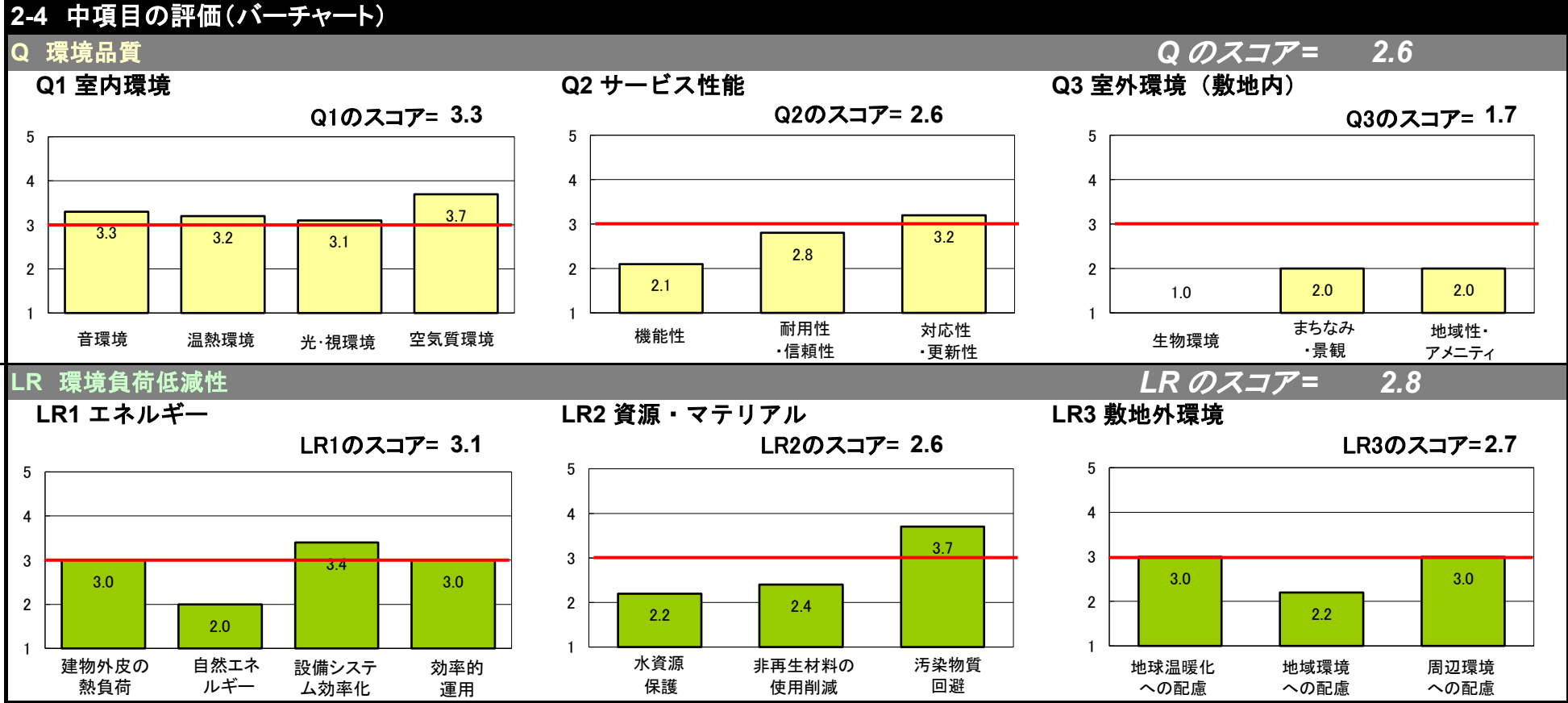
■使用評価マニュアル：CASBEE大阪みらい（新築） | 使用評価ソフト：「CASBEE大阪みらい 新築」2024年版（v.1.0.2）

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	(仮称)プエナビスタ九条南プレミアム	
建設地	西区九条南3丁目	
建物用途	共同住宅	
建築主	(株)プエナビスタ	
設計者	(株)グラッドデザイン	
竣工年	2027年8月 予定	
構造/階数	RC造 / 地上8階	
敷地面積	924.94 m ²	
建築面積	513.21 m ²	
延床面積	3436.34 m ²	



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)





建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.7

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.0 標準計算
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0 外構緑化指数12%
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	2.0 空地率51%、水平投影面積率10%、地表面対策面積率6%
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0 見付面積比121%、隣棟間隔指標0.29
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0 等級4相当
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.4 BEI0.86
配慮事項	特になし	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 住宅部分の一次エネルギー消費量については、BEIが1.0以下であること
※ 非住宅部分の一次エネルギー消費量については、「建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令(以下、「省令」という)」第1条第1項第1号もしくは、省令第1条第1項第3号に掲げる基準以下であること。

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPI _m]
	等級4 (相当)	-
一次エネルギー消費量	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEI _m]
	0.86	-