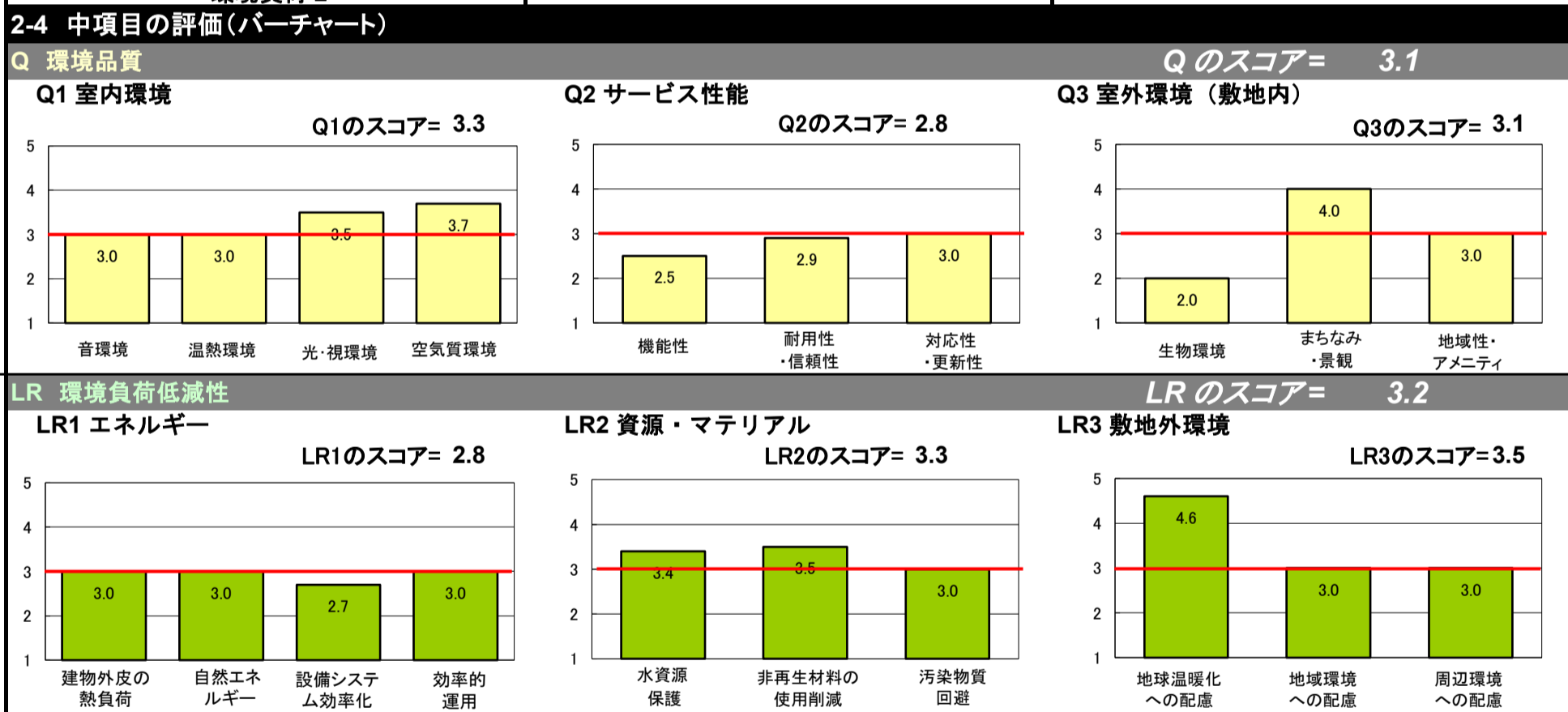
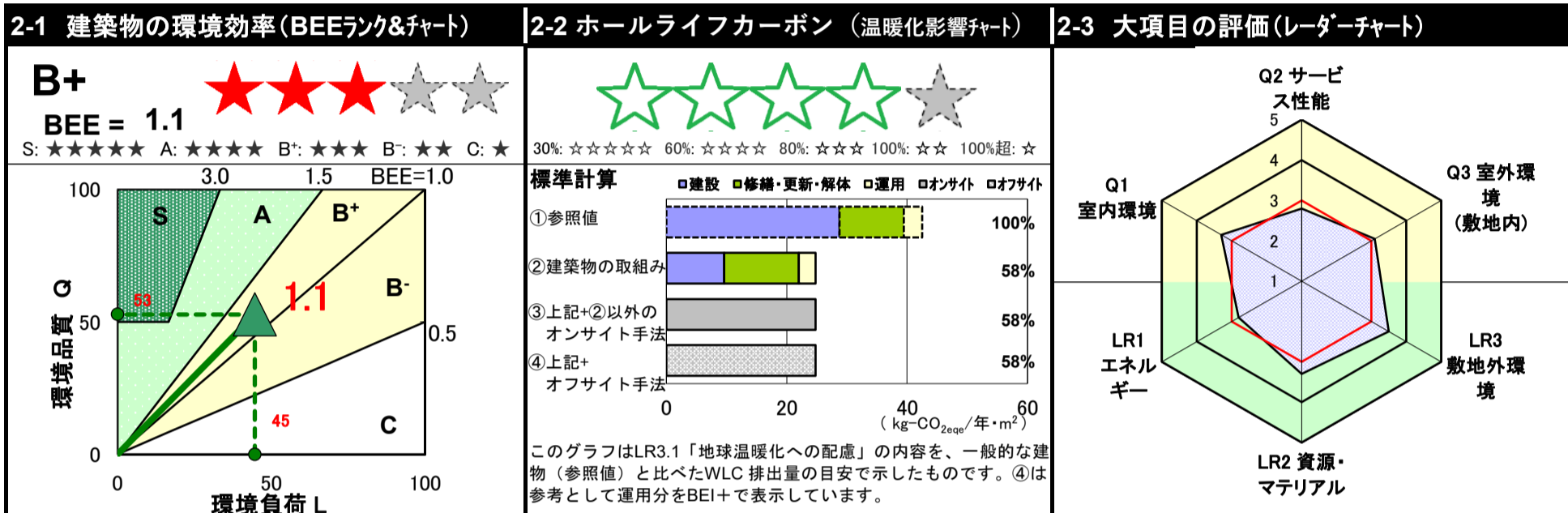




建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル: CASBEE大阪みらい(新築) | 使用評価ソフト: 「CASBEE大阪みらい 新築」2024年版 (v.1.0.2)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 |
|----------|------------------------|--------|
| 建物名称 | 木川第1住宅1号館建設工事 | |
| 建設地 | 淀川区三国本町1丁目 | |
| 建物用途 | 共同住宅 | |
| 建築主 | 大阪市長 | |
| 設計者 | 大阪市都市整備局住宅部建設課長 | |
| 竣工年 | 2028年4月 予定 | |
| 構造/階数 | RC造 / 地上14階 | |
| 敷地面積 | 4050.34 m ² | |
| 建築面積 | 649.10 m ² | |
| 延床面積 | 6987.82 m ² | |



| 3 設計上の配慮事項 | | |
|---|---|--|
| <p>総合</p> <p>本件住宅については、室内環境の向上を目指しシックハウス対策として、F☆☆☆☆の材料を使用している。また、グリーン調達の推進により、再生利用材料の使用に努めている。</p> | <p>その他</p> <p>特になし</p> | |
| <p>Q1 室内環境</p> <p>温熱性能確保のため内断熱を行っており、住宅性能評価の省エネルギー対策等級4を取得している。また建築材料のほぼ全てにF☆☆☆☆を採用し、化学物質の排出を抑制している。</p> | <p>Q2 サービス性能</p> <p>躯体の耐用年数は長寿命化を考慮した設計を行っており、バリアフリーにも配慮した計画を行っている。</p> | <p>Q3 室外環境 (敷地内)</p> <p>本件住宅の屋外部・集会所は、原則、居住者以外の住民も利用することができ、地域に貢献することができる計画となるよう配慮している。</p> |
| <p>LR1 エネルギー</p> <p>自然エネルギーについて、バルコニー側から共用廊下側までの2方向通風を確保する事により、環境負荷低減に配慮している。</p> | <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>節湯水栓・省水型便器を採用する事で居住者の節水・省エネ対策に配慮している。また非構造材料に、再生加熱アスファルトやタイルなどのリサイクル資材を活用しており環境に配慮している。</p> | <p>LR3 敷地外環境</p> <p>交通負荷制御について、附置義務台数を満足する駐輪場・駐車場を設置している。またサービス用の適切な駐車スペースの確保・出入りの円滑化に配慮している。</p> |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

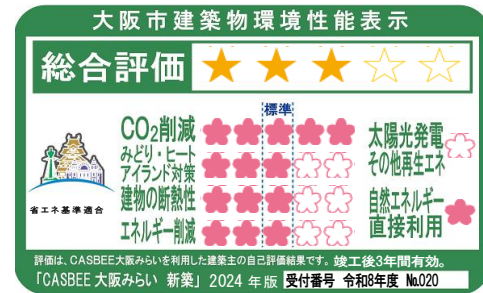
■「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。

■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



| 環境性能 | | 評価点 |
|----------------|-----------|-------|
| (1)CO2削減 | | 5.0 |
| CO2削減に配慮した環境性能 | | 概要記入欄 |
| LR3/ 1 / / | 地球温暖化への配慮 | 4.6 |
| 配慮事項 | | |

| 環境性能 | | 評価点 |
|-------------------------|------------|-------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策 | | 3.0 |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 | | 概要記入欄 |
| Q3 / 1 / / | 生物環境の保全と創出 | 2.0 |
| Q3 / 3 /3. 2/ | 敷地内温熱環境の向上 | 3.0 |
| LR3/ 2 /2. 2/ | 温熱環境悪化の改善 | 3.0 |
| 配慮事項 | | |

| 環境性能 | | 評価点 |
|----------------|----------|-------|
| (3)建物の断熱性 | | 3.0 |
| CO2削減に配慮した環境性能 | | 概要記入欄 |
| LR1/ 1 / / | 建物の熱負荷抑制 | 3.0 |
| 配慮事項 | | |

| 環境性能 | | 評価点 |
|----------------|-------------|-------|
| (4)エネルギー削減 | | 3.0 |
| CO2削減に配慮した環境性能 | | 概要記入欄 |
| LR1/ 3 / / | 設備システムの高効率化 | 2.7 |
| 配慮事項 | | |

省エネルギー基準計算結果

| | |
|--------|----|
| 基準適合状況 | 適合 |
|--------|----|

- ※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
- ※ 住宅部分の一次エネルギー消費量については、BEIが1.0以下であること
- ※ 非住宅部分の一次エネルギー消費量については、「建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令(以下、「省令」という)」第1条第1項第1号もしくは、省令第1条第1項第3号に掲げる基準以下であること。

| | | |
|------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 外皮性能 | 住宅部分(品確法等級) 等級4 (相当) | 非住宅部分[BPI][BPI _m] - |
| 一次エネルギー消費量 | 住宅部分[BEI] 0.93 | 非住宅部分[BEI][BEI _m] - |