



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル：CASBEE大阪みらい（新築） I使用評価ソフト：「CASBEE大阪みらい 新築」2024年版 (v.1.0.2)

| 1-1 建物概要 |                        | 1-2 外観 |
|----------|------------------------|--------|
| 建物名称     | (仮称)大阪市中心区平野町1丁目 新築工事  |        |
| 建設地      | 中央区平野町1丁目              |        |
| 建物用途     | 集合住宅                   |        |
| 建築主      |                        |        |
| 設計者      |                        |        |
| 竣工年      | 2028年5月 予定             |        |
| 構造/階数    | RC造 / 地上15階            |        |
| 敷地面積     | 277.65 m <sup>2</sup>  |        |
| 建築面積     | 167.28 m <sup>2</sup>  |        |
| 延床面積     | 2090.75 m <sup>2</sup> |        |

### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**B+**  
BEE = 1.1

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ホールライフカーボン (温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆

30%: ☆☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆☆☆ 100%: ☆☆☆ 100%超: ☆

標準計算

|                 |      |
|-----------------|------|
| ①参照値            | 100% |
| ②建築物の取組み        | 91%  |
| ③上記+②以外のオンサイト手法 | 91%  |
| ④上記+オフサイト手法     | 91%  |

(kg-CO<sub>2</sub>eqe/年・m<sup>2</sup>)

このグラフはLR3.1「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたWLC排出量の目安で示したものです。  
④は参考として運用分をBEI+で表示しています。

### 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

**Q 環境品質**

Q のスコア = 2.9

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

|       |     |
|-------|-----|
| 音環境   | 3.2 |
| 温熱環境  | 3.0 |
| 光・視環境 | 3.0 |
| 空気質環境 | 3.8 |

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

|         |     |
|---------|-----|
| 機能性     | 3.6 |
| 耐用性・信頼性 | 2.9 |
| 対応性・更新性 | 3.0 |

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.2

|           |     |
|-----------|-----|
| 生物環境      | 1.0 |
| まちなみ・景観   | 3.0 |
| 地域性・アメニティ | 2.5 |

**LR 環境負荷低減性**

LR のスコア = 3.2

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

|           |     |
|-----------|-----|
| 建物外皮の熱負荷  | 4.0 |
| 自然エネルギー   | 2.0 |
| 設備システム効率化 | 4.0 |
| 効率的運用     | 3.0 |

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.1

|            |     |
|------------|-----|
| 水資源保護      | 3.0 |
| 非再生材料の使用削減 | 3.2 |
| 汚染物質回避     | 3.3 |

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

|           |     |
|-----------|-----|
| 地球温暖化への配慮 | 3.3 |
| 地域環境への配慮  | 2.5 |
| 周辺環境への配慮  | 3.0 |

| 3 設計上の配慮事項                                                                        |                                           |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>総合</b><br>内装はほぼ全面的にF☆☆☆☆を使用し、防汚性の高い建材・仕上げ材を採用しており、LED照明器具の採用など、環境に配慮した計画をしている。 |                                           | <b>その他</b><br>特にありません。                           |
| <b>Q1 室内環境</b><br>化学汚染物質の抑制に配慮している。                                               | <b>Q2 サービス性能</b><br>給排水管の使用管材の耐久性に配慮している。 | <b>Q3 室外環境 (敷地内)</b><br>敷地内の緑化に努めた。              |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>照明設備にLED照明を採用し、環境負荷が低減できるように配慮した。                             | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>リサイクル資材を極力使用している。  | <b>LR3 敷地外環境</b><br>隣地側にできる限り緑化を設け敷地外からの環境に配慮した。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
■「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。  
■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



| 環境性能           |                         | 評価点   |
|----------------|-------------------------|-------|
| (1)CO2削減       |                         | 3.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |                         | 概要記入欄 |
| LR3/ 1 / /     | 地球温暖化への配慮               | 3.3   |
| 配慮事項           | ライフサイクルCO2排出量の低減を図っている。 |       |

| 環境性能                    |            | 評価点   |
|-------------------------|------------|-------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策       |            | 2.0   |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 |            | 概要記入欄 |
| Q3 / 1 / /              | 生物環境の保全と創出 | 1.0   |
| Q3 / 3 /3.2/            | 敷地内温熱環境の向上 | 3.0   |
| LR3/ 2 /2.2/            | 温熱環境悪化の改善  | 2.0   |
| 配慮事項                    | 特になし       |       |

| 環境性能           |          | 評価点   |
|----------------|----------|-------|
| (3)建物の断熱性      |          | 4.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |          | 概要記入欄 |
| LR1/ 1 / /     | 建物の熱負荷抑制 | 4.0   |
| 配慮事項           | 特になし     |       |

| 環境性能           |                            | 評価点   |
|----------------|----------------------------|-------|
| (4)エネルギー削減     |                            | 4.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |                            | 概要記入欄 |
| LR1/ 3 / /     | 設備システムの高効率化                | 4.0   |
| 配慮事項           | LEDの照明器具で設備システムの効率化を図っている。 |       |

省エネルギー基準計算結果

|        |    |
|--------|----|
| 基準適合状況 | 適合 |
|--------|----|

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること  
※ 住宅部分の一次エネルギー消費量については、BEIが1.0以下であること  
※ 非住宅部分の一次エネルギー消費量については、「建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令（以下、「省令」という）」第1条第1項第1号もしくは、省令第1条第1項第3号に掲げる基準以下であること。

|            |             |                               |
|------------|-------------|-------------------------------|
| 外皮性能       | 住宅部分（品確法等級） | 非住宅部分[BPI][BPI <sub>m</sub> ] |
|            | 等級5（相当）     | -                             |
| 一次エネルギー消費量 | 住宅部分[BEI]   | 非住宅部分[BEI][BEI <sub>m</sub> ] |
|            | 0.78        | -                             |