



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル: CASBEE大阪みらい (新築) | 使用評価ソフト: 「CASBEE大阪みらい 新築」2024年版 (v.1.0.2)

| 1-1 建物概要 |                        | 1-2 外観 |
|----------|------------------------|--------|
| 建物名称     | 健栄製薬十三第2工場             |        |
| 建設地      | 淀川区田川北2丁目              |        |
| 建物用途     | 工場                     |        |
| 建築主      | 健栄製薬(株)                |        |
| 設計者      | (株)大建設計                |        |
| 竣工年      | 2027年10月 予定            |        |
| 構造/階数    | S造 / 地上5階              |        |
| 敷地面積     | 3677.63 m <sup>2</sup> |        |
| 建築面積     | 1694.35 m <sup>2</sup> |        |
| 延床面積     | 7788.03 m <sup>2</sup> |        |

| 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)                                                         | 2-2 ホールライフカーボン (温暖化影響チャート)                                                                                                                                                                                                   | 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート) |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <p><b>B-</b> <b>BEE = 0.5</b></p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p> | <p>★☆☆☆☆ 30% ☆☆☆☆☆ 60% ☆☆☆☆☆ 80% ☆☆☆☆☆ 100% ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆</p> <p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外のオンサイト手法 ④上記+オフサイト手法</p> <p>このグラフはLR3.1「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたWLC排出量の目安で示したものです。<br/>④は参考として運用分をBEI+で表示しています。</p> |                       |

| 2-4 中項目の評価 (バーチャート)                         |                                                |                                                |                            |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|
| Q 環境品質                                      |                                                |                                                |                            |
| <p><b>Q1 室内環境</b></p> <p>Q1のスコア= 3.0</p>    | <p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>Q2のスコア= 2.7</p>     | <p><b>Q3 室外環境 (敷地内)</b></p> <p>Q3のスコア= 1.7</p> | <p><b>Q のスコア= 2.4</b></p>  |
| LR 環境負荷低減性                                  |                                                |                                                |                            |
| <p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>LR1のスコア= 2.1</p> | <p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>LR2のスコア= 2.7</p> | <p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <p>LR3のスコア= 2.8</p>    | <p><b>LR のスコア= 2.5</b></p> |

| 3 設計上の配慮事項                                                                                                                                           |                                                                                                                                              |                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <p><b>総合</b></p> <p>製薬工場として必要な機能を持つ建物として、原材料・包装容器の荷受け、製品の出荷のための大庇付きの荷捌き場を持つ建物。製造エリアの区分に応じて空気清浄度の管理を行うとともに内部の清掃性に配慮している。接道沿いに緑地を設けて周辺景観への配慮としている。</p> |                                                                                                                                              | <p><b>その他</b></p> <p>特になし</p>                            |
| <p><b>Q1 室内環境</b></p> <p>外壁サッシガラスをLow-E複層ガラスとする。空調は冷房・暖房切り替え空調システムでありゾーン別に冷房・暖房が選択できる。仕上表にF☆☆☆☆製品指定、特記仕様書に揮発性有機化合物の室内試験記載。</p>                       | <p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>内装仕上げ材料に更新期間の長い材料を用いている。配管材料に長寿命な材料を用いている。階高を高く設定している。鉄骨ラーメン構造のため耐力壁が無い。専用のシャフトを設け構造部材を痛めることなく各種配管配線を更新修繕できる。</p> | <p><b>Q3 室外環境 (敷地内)</b></p> <p>大阪府及び大阪市の緑化基準に適合している。</p> |
| <p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>特になし</p>                                                                                                                  | <p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>躯体材料以外にリサイクル材を採用している。鉄骨造のため解体する際に躯体と仕上材が分別可能となっている。</p>                                                        | <p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <p>特になし</p>                      |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
■「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。  
■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.5

ラベル表示



| 環境性能           |           | 評価点   |
|----------------|-----------|-------|
| (1)CO2削減       |           | 3.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |           | 概要記入欄 |
| LR3/ 1 / /     | 地球温暖化への配慮 | 3.3   |
| 配慮事項           |           |       |

| 環境性能                    |            | 評価点   |
|-------------------------|------------|-------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策       |            | 2.0   |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 |            | 概要記入欄 |
| Q3 / 1 / /              | 生物環境の保全と創出 | 1.0   |
| Q3 / 3 /3.2/            | 敷地内温熱環境の向上 | 3.0   |
| LR3/ 2 /2.2/            | 温熱環境悪化の改善  | 2.0   |
| 配慮事項                    |            |       |

| 環境性能           |          | 評価点   |
|----------------|----------|-------|
| (3)建物の断熱性      |          | 0.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |          | 概要記入欄 |
| LR1/ 1 / /     | 建物の熱負荷抑制 | 0.0   |
| 配慮事項           |          |       |

| 環境性能           |             | 評価点   |
|----------------|-------------|-------|
| (4)エネルギー削減     |             | 2.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |             | 概要記入欄 |
| LR1/ 3 / /     | 設備システムの高効率化 | 2.0   |
| 配慮事項           |             |       |

省エネルギー基準計算結果

|        |    |
|--------|----|
| 基準適合状況 | 適合 |
|--------|----|

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
※ 住宅部分の一次エネルギー消費量については、BEIが1.0以下であること  
※ 非住宅部分の一次エネルギー消費量については、「建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令(以下、「省令」という)」第1条第1項第1号もしくは、省令第1条第1項第3号に掲げる基準以下であること。

|            |              |                               |
|------------|--------------|-------------------------------|
| 外皮性能       | 住宅部分 (品確法等級) | 非住宅部分[BPI][BPI <sub>m</sub> ] |
|            | - (相当)       | -                             |
| 一次エネルギー消費量 | 住宅部分[BEI]    | 非住宅部分[BEI][BEI <sub>m</sub> ] |
|            | -            | 0.75                          |