



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル: CASBEE大阪みらい (新築) | 使用評価ソフト: 「CASBEE大阪みらい 新築」2024年版 (v.1.0.2)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	八幡屋第1住宅3号館	
建設地	港区八幡屋2丁目	
建物用途	共同住宅	
建築主	大阪市長	
設計者	大阪市都市整備局住宅部建設課長	
竣工年	2028年4月 予定	
構造/階数	RC造 / 地上8階	
敷地面積	5022.72 m ²	
建築面積	1086.47 m ²	
延床面積	5799.68 m ²	

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

B+
BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★

環境品質 G

環境負荷 L

BEE=1.0

3.0 1.5 0.5

100 50 0

0 50 100

43 1.0 43

S A B+ B- C

2-2 ホールライフカーボン (温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆ 60%: ★☆☆☆☆ 80%: ★☆☆☆☆ 100%: ★☆☆ 100%超: ☆

標準計算

■建設 ■修繕・更新・解体 □運用 □オンサイト □オフサイト

項目	建設	修繕・更新・解体	運用	オンサイト	オフサイト	合計
①参照値	25	15	0	0	0	40
②建築物の取組み	10	10	0	0	0	20
③上記+②以外のオンサイト手法	10	10	0	0	0	20
④上記+オフサイト手法	10	10	0	0	0	20

このグラフはLR3.1「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたWLC排出量の目安で示したものです。
④は参考として運用分をBEI+で表示しています。

(kg-CO₂eqe/年・m²)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能

Q1 室内環境

Q3 室外環境 (敷地内)

LR1 エネルギー

LR2 資源・マテリアル

LR3 敷地外環境

5 4 3 2 1

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q のスコア= 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.2

項目	スコア
音環境	3.0
温熱環境	2.5
光・視環境	3.5
空気質環境	3.8
平均スコア	3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.9

項目	スコア
機能性	2.8
耐用性・信頼性	3.0
対応性・更新性	3.0
平均スコア	2.9

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア= 1.8

項目	スコア
生物環境	1.0
まちなみ・景観	2.0
地域性・アメニティ	2.5
平均スコア	1.8

LR 環境負荷低減性

LR のスコア= 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.1

項目	スコア
建物外皮の熱負荷	3.0
自然エネルギー	3.0
設備システム効率化	3.2
効率的運用	3.0
平均スコア	3.1

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.2

項目	スコア
水資源保護	3.0
非再生材料の使用削減	3.3
汚染物質回避	3.3
平均スコア	3.2

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.5

項目	スコア
地球温暖化への配慮	4.7
地域環境への配慮	2.9
周辺環境への配慮	3.0
平均スコア	3.5

3 設計上の配慮事項		
総合 F☆☆☆の建材を採用している。耐用年数の高い配管材の使用やリサイクル材を採用し資源の有効利用に心がけている		その他 特になし
Q1 室内環境 F☆☆☆の建築材料をほぼ全面的に使用している	Q2 サービス性能 耐用年数の高い配管材の使用している	Q3 室外環境 (敷地内) できる限り緑地を設け、良好な温熱環境に心がけている
LR1 エネルギー LED照明等、設備システムの効率化に配慮している	LR2 資源・マテリアル リサイクル材の採用で資源の有効利用を心がけている	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO2の排出を抑制し、地球温暖化に配慮。また、屋外広告物照明の設置は行わないなど、敷地外環境に配慮している

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
■「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。
■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	4.7
配慮事項	ライフサイクルCO2の排出を抑制し、地球温暖化に配慮している	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	できる限り緑地を設け、良好な温熱環境に心がけている	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	断熱性能等級 等級4を取得、省エネに配慮している	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.2
配慮事項	LED照明等、設備システムの効率化に配慮している	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 住宅部分の一次エネルギー消費量については、BEIが1.0以下であること
※ 非住宅部分の一次エネルギー消費量については、「建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令（以下、「省令」という）」第1条第1項第1号もしくは、省令第1条第1項第3号に掲げる基準以下であること。

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPI _m]
	等級4（相当）	-
一次エネルギー消費量	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEI _m]
	0.87	-