



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル: CASBEE大阪みらい (新築) I使用評価ソフト: 「CASBEE大阪みらい 新築」2024年版 (v.1.0.1)

| 1-1 建物概要 |                         | 1-2 外観 |
|----------|-------------------------|--------|
| 建物名称     | (仮称)大阪市中央区高津3丁目ホテル 新築工事 |        |
| 建設地      | 中央区高津3丁目                |        |
| 建物用途     | ホテル又は旅館                 |        |
| 建築主      |                         |        |
| 設計者      |                         |        |
| 竣工年      | 2028年1月 予定              |        |
| 構造/階数    | RC造 / 地上8階              |        |
| 敷地面積     | 619.21 m <sup>2</sup>   |        |
| 建築面積     | 356.00 m <sup>2</sup>   |        |
| 延床面積     | 2456.39 m <sup>2</sup>  |        |

| 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)                                                        | 2-2 ホールライフカーボン (温暖化影響チャート)                                                                                                              | 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <div><b>B+</b><br/>BEE = 1.0<br/>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★</div> | <div>★☆☆☆☆ 30% ☆☆☆☆☆ 60% ☆☆☆☆☆ 80% ☆☆☆☆☆ 100% ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆</div> <div><b>標準計算</b><br/>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外のオンサイト手法 ④上記+オフサイト手法</div> |                       |

| 2-4 中項目の評価 (バーチャート)                |                                      |                                      |
|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Q 環境品質</b><br>Q のスコア = 3.0      |                                      |                                      |
| <b>Q1 室内環境</b><br>Q1のスコア = 3.3     | <b>Q2 サービス性能</b><br>Q2のスコア = 3.2     | <b>Q3 室外環境 (敷地内)</b><br>Q3のスコア = 2.5 |
|                                    |                                      |                                      |
| <b>LR 環境負荷低減性</b><br>LR のスコア = 2.9 |                                      |                                      |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>LR1のスコア = 2.8  | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>LR2のスコア = 2.9 | <b>LR3 敷地外環境</b><br>LR3のスコア = 3.1    |
|                                    |                                      |                                      |

| 3 設計上の配慮事項                                           |                                                          |                                              |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>総合</b><br>全面的なF☆☆☆☆、給排水配管において更新必要間隔の長い配管を採用しています。 |                                                          | <b>その他</b><br>特になし。                          |
| <b>Q1 室内環境</b><br>F☆☆☆☆を全面的に採用しています。                 | <b>Q2 サービス性能</b><br>給排水配管において更新必要間隔の長い配管を使用しています。        | <b>Q3 室外環境 (敷地内)</b><br>特になし。                |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>特になし。                            | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>外壁に使用する断熱材において吹付ウレタンA種1Hを採用しています。 | <b>LR3 敷地外環境</b><br>外部に漏れる照明に点滅・移動・着色等をしません。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
■「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。  
■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



| 環境性能           |           | 評価点   |
|----------------|-----------|-------|
| (1)CO2削減       |           | 4.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |           | 概要記入欄 |
| LR3/ 1 / /     | 地球温暖化への配慮 | 3.5   |
| 配慮事項           |           |       |

| 環境性能                    |            | 評価点   |
|-------------------------|------------|-------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策       |            | 2.0   |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 |            | 概要記入欄 |
| Q3 / 1 / /              | 生物環境の保全と創出 | 2.0   |
| Q3 / 3 /3.2/            | 敷地内温熱環境の向上 | 3.0   |
| LR3/ 2 /2.2/            | 温熱環境悪化の改善  | 2.0   |
| 配慮事項                    |            |       |

| 環境性能           |          | 評価点   |
|----------------|----------|-------|
| (3)建物の断熱性      |          | 5.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |          | 概要記入欄 |
| LR1/ 1 / /     | 建物の熱負荷抑制 | 5.0   |
| 配慮事項           |          |       |

| 環境性能           |             | 評価点   |
|----------------|-------------|-------|
| (4)エネルギー削減     |             | 2.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |             | 概要記入欄 |
| LR1/ 3 / /     | 設備システムの高効率化 | 1.9   |
| 配慮事項           |             |       |

省エネルギー基準計算結果

|        |    |
|--------|----|
| 基準適合状況 | 適合 |
|--------|----|

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること  
※ 住宅部分の一次エネルギー消費量については、BEIが1.0以下であること  
※ 非住宅部分の一次エネルギー消費量については、「建築物エネルギー消費性能基準等を定省令（以下、「省令」という）」第1条第1項第1号もしくは、省令第1条第1項第3号に掲げる基準であること。

|            |             |                               |
|------------|-------------|-------------------------------|
| 外皮性能       | 住宅部分（品確法等級） | 非住宅部分[BPI][BPI <sub>m</sub> ] |
|            | - (相当)      | 0.79                          |
| 一次エネルギー消費量 | 住宅部分[BEI]   | 非住宅部分[BEI][BEI <sub>m</sub> ] |
|            | -           | 0.78                          |