CASBEE 大阪 みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル：CASBEE大阪みらい（新築）　I使用評価ソフト：「CASBEE大阪みらい 新築」2024年版 (v.1.0.1)

1-1 建物概要

建物名称	(仮称)T-LOGI大阪弁天町　計画
建設地	港区弁天6丁目
建物用途	倉庫業を営む倉庫、自動車車庫
建築主	東京建物(株)
設計者	(株)創元設計
竣工年	2029年5月　　予定
構造/階数	RC造　　/　　地上4階
敷地面積	9424.13 ㎡
建築面積	6928.38 ㎡
延床面積	21569.01 ㎡

1-2 外観

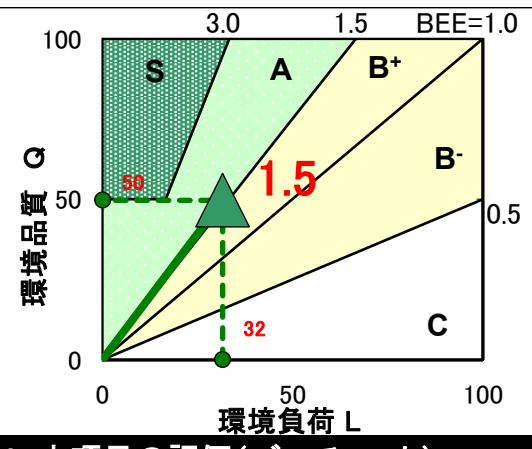


2-1 建築物の環境効率(BEEﾗﾝｸ&ﾁｬｰﾄ)

A

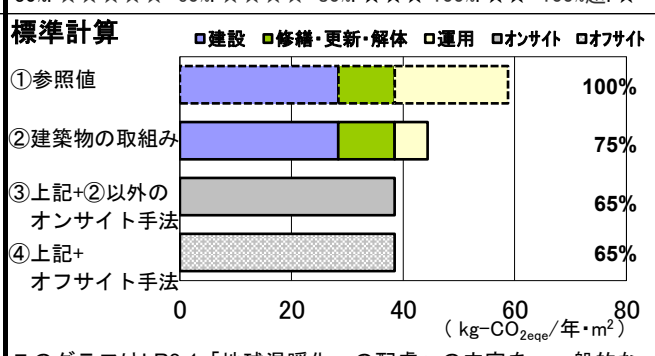
BEE = 1.5

S: ★★★★★ A: ★★★★ B+: ★★★ B-: ★★ C: ★



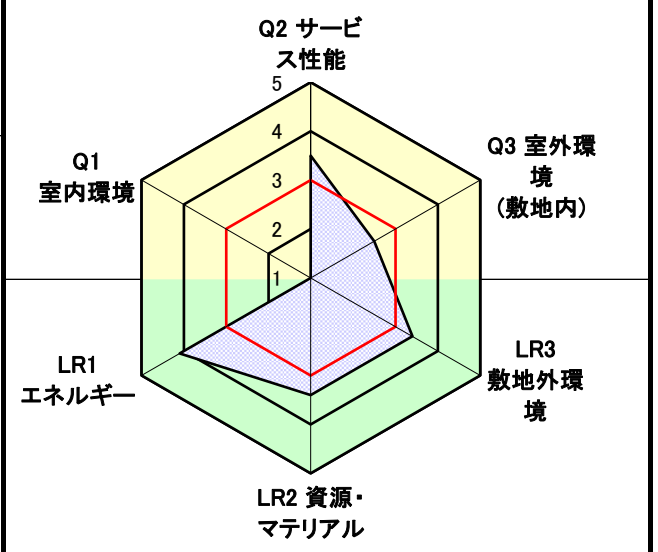
2-2 ホールライフカーボン (温暖化影響ﾁｬｰﾄ)

30%: ☆☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆ 100%超: ☆



このグラフはLR3.1「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたWLC 排出量の目安で示したものです。
④は参考として運用分をBEI+で表示しています。

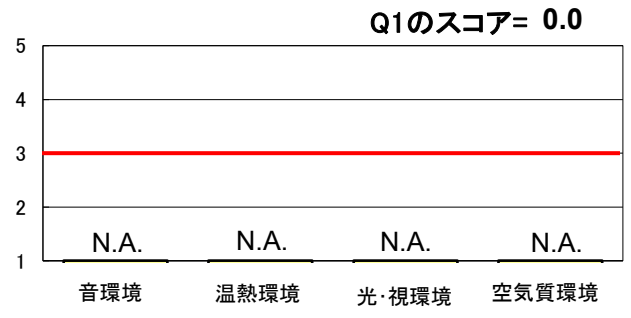
2-3 大項目の評価(ﾚｰﾀﾞｰﾁｬｰﾄ)



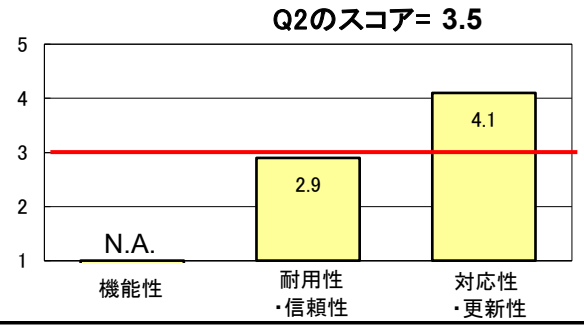
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質　　Q のスコア= 2.9

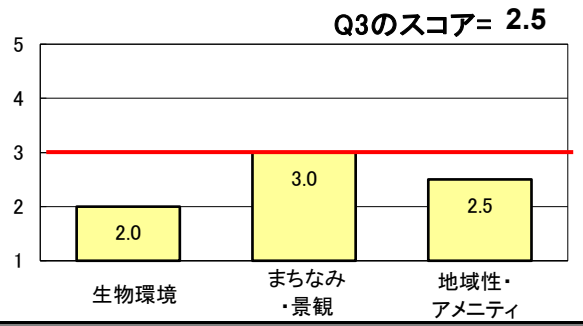
Q1 室内環境　Q1のスコア= 0.0



Q2 サービス性能　Q2のスコア= 3.5

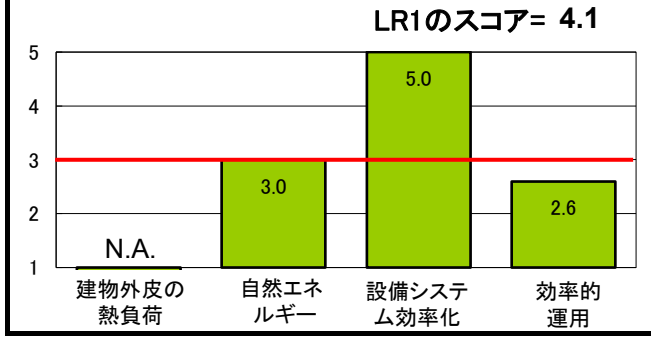


Q3 室外環境（敷地内）　Q3のスコア= 2.5

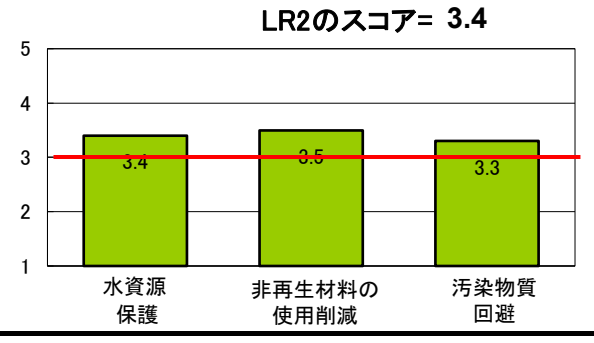


LR 環境負荷低減性　　LR のスコア= 3.7

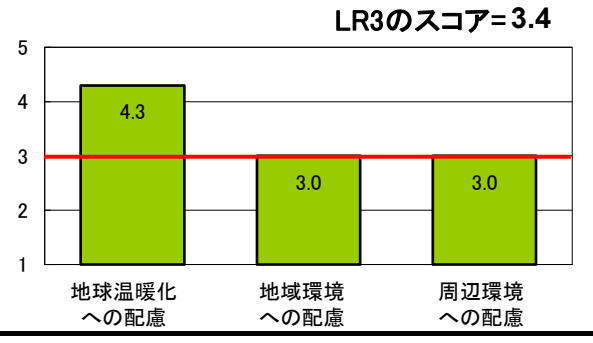
LR1 エネルギー　LR1のスコア= 4.1



LR2 資源・マテリアル　LR2のスコア= 3.4



LR3 敷地外環境　LR3のスコア=3.4



3 設計上の配慮事項

総合	その他
ライフサイクルCO2排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。	特になし。

Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境（敷地内）
評価対象外。	階高:3.7m以上、3.9m未満。 [壁長さ比率] ＜0.1 床荷重:15000N/㎡	特になし。

LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
BEI=0。	節水ｺﾏなどに加えて、節水型便器も採用している。 基礎、基礎大梁、基礎小梁：高炉セメント（B種） LGS使用している。 ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。	ライフサイクルCO2排出率が65%。 燃焼機器を使用していない。 適切な台数の自転車置場(ﾊﾞｲｸ置場含む)及び駐車場に加えて、荷捌き車両の駐車施設も確保している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency（建築環境総合性能評価システム）
■Q: Quality（建築物の環境品質）、L: Load（建築物の環境負荷）、LR: Load Reduction（建築物の環境負荷低減性）、BEE: Built Environment Efficiency（建築物の環境効率）
■「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。
■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

建築物環境性能表示　結果〔重点評価〕

総合評価BEE　=　1.5

ラベル表示



環境性能		評価点	
(1)CO2削減		4.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR3/ 1 /　/	地球温暖化への配慮	4.3	
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率が65%。		

環境性能		評価点	
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0	
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能			概要記入欄
Q3 / 1 /　/	生物環境の保全と創出	2.0	
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0	
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0	
配慮事項	特になし。		

環境性能		評価点	
(3)建物の断熱性		0.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 1 /　/	建物の熱負荷抑制	0.0	
配慮事項	評価対象外。		

環境性能		評価点	
(4)エネルギー削減		5.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 3 /　/	設備システムの高効率化	5.0	
配慮事項	BEI=0。		

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 住宅部分の一次エネルギー消費量については、BEIが1.0以下であること
※ 非住宅部分の一次エネルギー消費量については、「建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令（以下、「省令」という）」第1条第1項第1号もしくは、省令第1条第1項第3号に掲げる基準であること。

	住宅部分　（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能	対象外（相当）	対象外

	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
一次エネルギー消費量	-	0.00