



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル: CASBEE大阪みらい (新築) | 使用評価ソフト: 「CASBEE大阪みらい 新築」2024年版 (v.1.0.2)

| 1-1 建物概要 |                        | 1-2 外観 |
|----------|------------------------|--------|
| 建物名称     | (仮称) 大阪市西区靱本町PJ 新築工事   |        |
| 建設地      | 西区靱本町3丁目               |        |
| 建物用途     | 共同住宅                   |        |
| 建築主      |                        |        |
| 設計者      |                        |        |
| 竣工年      | 2028年3月 予定             |        |
| 構造/階数    | RC造 / 地上10階            |        |
| 敷地面積     | 639.11 m <sup>2</sup>  |        |
| 建築面積     | 363.46 m <sup>2</sup>  |        |
| 延床面積     | 3256.42 m <sup>2</sup> |        |

### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**B+**  
BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ホールライフカーボン (温暖化影響チャート)

30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆☆ 100%: ☆☆☆☆ 100%超: ☆

標準計算

|                     | 建設 | 修繕・更新・解体 | 運用 | ロンスイト | ロオフサイト |
|---------------------|----|----------|----|-------|--------|
| ①参照値                |    |          |    |       | 100%   |
| ②建築物の取組み            |    |          |    |       | 93%    |
| ③上記+②以外の<br>オンサイト手法 |    |          |    |       | 93%    |
| ④上記+<br>オフサイト手法     |    |          |    |       | 93%    |

このグラフはLR3.1「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたWLC排出量の目安で示したものです。  
④は参考として運用分をBEI+で表示しています。

### 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

**Q 環境品質**

Q のスコア = 2.8

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

| 項目    | スコア |
|-------|-----|
| 音環境   | 3.2 |
| 温熱環境  | 2.5 |
| 光・視環境 | 2.7 |
| 空気質環境 | 3.7 |

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

| 項目      | スコア |
|---------|-----|
| 機能性     | 2.5 |
| 耐用性・信頼性 | 3.0 |
| 対応性・更新性 | 3.2 |

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.7

| 項目        | スコア |
|-----------|-----|
| 生物環境      | 2.0 |
| まちなみ・景観   | 3.0 |
| 地域性・アメニティ | 3.0 |

**LR 環境負荷低減性**

LR のスコア = 3.1

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.7

| 項目        | スコア |
|-----------|-----|
| 建物外皮の熱負荷  | 4.0 |
| 自然エネルギー   | 3.0 |
| 設備システム効率化 | 4.1 |
| 効率的運用     | 3.0 |

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6

| 項目         | スコア |
|------------|-----|
| 水資源保護      | 2.2 |
| 非再生材料の使用削減 | 2.6 |
| 汚染物質回避     | 3.0 |

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

| 項目        | スコア |
|-----------|-----|
| 地球温暖化への配慮 | 3.2 |
| 地域環境への配慮  | 2.9 |
| 周辺環境への配慮  | 3.0 |

| 3 設計上の配慮事項                                                                 |                                               |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>総合</b><br>断熱等性能等級で等級5相当の水準を取得予定であり、付加価値を設けた。                            |                                               | <b>その他</b><br>特に無し。                                           |
| <b>Q1 室内環境</b><br>F☆☆☆☆の建材を使用し、室内環境の向上に配慮した。                               | <b>Q2 サービス性能</b><br>給排水配管等に、更新必要間隔が長い材料を採用した。 | <b>Q3 室外環境 (敷地内)</b><br>緑地を確保することにより、地表面温度や地表面近傍の気温等の上昇を抑制した。 |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>断熱等性能等級で等級5相当の水準を取得予定であり、高い断熱性能のある建材を採用し建物の熱負荷抑制に配慮した。 | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>特に無し。                  | <b>LR3 敷地外環境</b><br>ライフサイクルCO2排出率を抑制し、地球温暖化への配慮を行った。          |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
■「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。  
■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



| 環境性能           |           | 評価点   |
|----------------|-----------|-------|
| (1)CO2削減       |           | 3.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |           | 概要記入欄 |
| LR3/ 1 / /     | 地球温暖化への配慮 | 3.2   |
| 配慮事項           |           |       |

| 環境性能                    |            | 評価点   |
|-------------------------|------------|-------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策       |            | 3.0   |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 |            | 概要記入欄 |
| Q3 / 1 / /              | 生物環境の保全と創出 | 2.0   |
| Q3 / 3 /3.2/            | 敷地内温熱環境の向上 | 4.0   |
| LR3/ 2 /2.2/            | 温熱環境悪化の改善  | 3.0   |
| 配慮事項                    |            |       |

| 環境性能           |          | 評価点   |
|----------------|----------|-------|
| (3)建物の断熱性      |          | 4.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |          | 概要記入欄 |
| LR1/ 1 / /     | 建物の熱負荷抑制 | 4.0   |
| 配慮事項           |          |       |

| 環境性能           |             | 評価点   |
|----------------|-------------|-------|
| (4)エネルギー削減     |             | 4.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |             | 概要記入欄 |
| LR1/ 3 / /     | 設備システムの高効率化 | 4.1   |
| 配慮事項           |             |       |

省エネルギー基準計算結果

|        |    |
|--------|----|
| 基準適合状況 | 適合 |
|--------|----|

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること  
※ 住宅部分の一次エネルギー消費量については、BEIが1.0以下であること  
※ 非住宅部分の一次エネルギー消費量については、「建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令（以下、「省令」という）」第1条第1項第1号もしくは、省令第1条第1項第3号に掲げる基準以下であること。

|            |             |                               |
|------------|-------------|-------------------------------|
| 外皮性能       | 住宅部分（品確法等級） | 非住宅部分[BPI][BPI <sub>m</sub> ] |
|            | 等級5（相当）     | -                             |
| 一次エネルギー消費量 | 住宅部分[BEI]   | 非住宅部分[BEI][BEI <sub>m</sub> ] |
|            | 0.77        | -                             |