CASBEE 大阪 みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル：CASBEE大阪みらい（新築）　I使用評価ソフト：「CASBEE大阪みらい 新築」2024年版 (v.1.0.4)

1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪府大阪市浪速区難波中二丁目計画
建設地	浪速区難波中2丁目
建物用途	ホテル
建築主	
設計者	
竣工年	2028年5月　予定
構造/階数	S造　/　地上11階
敷地面積	298.24 ㎡
建築面積	144.61 ㎡
延床面積	1302.89 ㎡

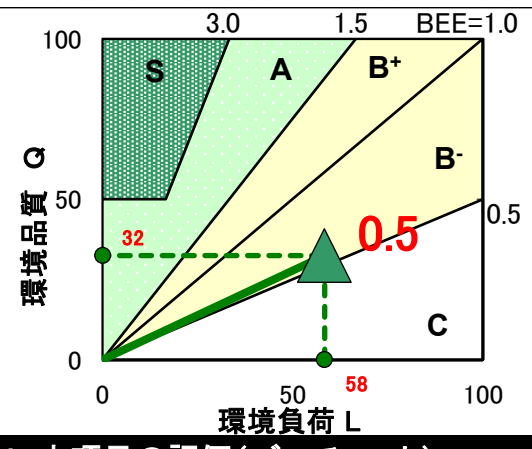
1-2 外観

2-1 建築物の環境効率(BEEﾗﾝｸ&ﾁｬｰﾄ)

B-

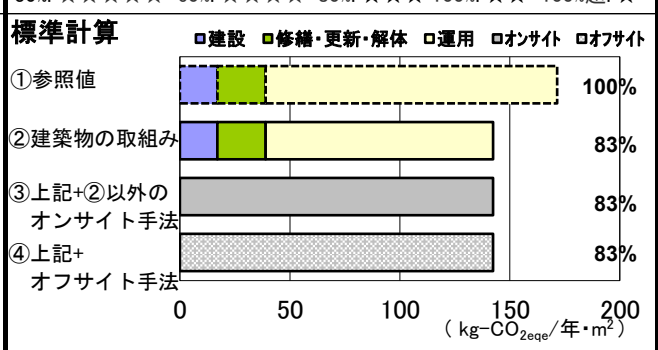
BEE = 0.5

S: ★★★★★ A: ★★★★ B+: ★★★ B-: ★★ C: ★



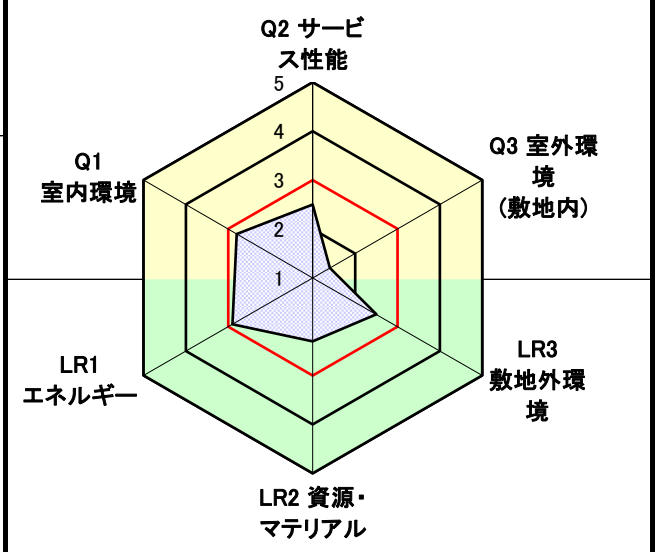
2-2 ホールライフカーボン (温暖化影響ﾁｬｰﾄ)

30%: ☆☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆ 100%超: ☆



このグラフはLR3.1「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたWLC 排出量の目安で示したものです。
④は参考として運用分をBEI+で表示しています。

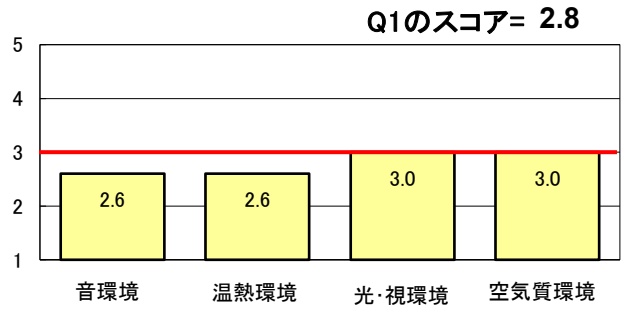
2-3 大項目の評価(ﾚｰﾀﾞｰﾁｬｰﾄ)



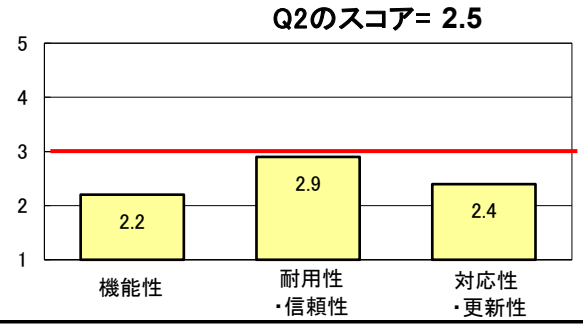
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質　　Q のスコア= 2.2

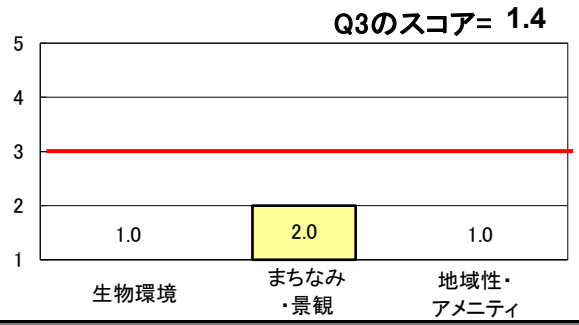
Q1 室内環境　Q1のスコア= 2.8



Q2 サービス性能　Q2のスコア= 2.5

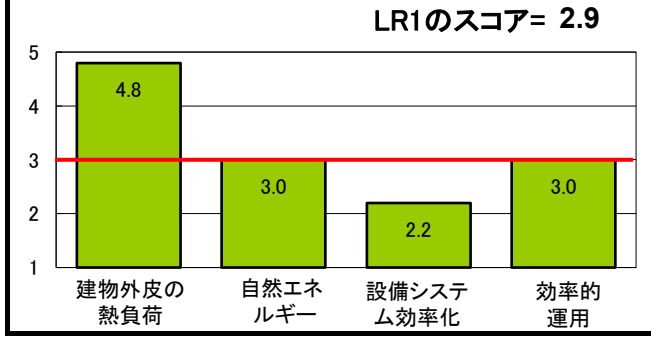


Q3 室外環境（敷地内）　Q3のスコア= 1.4

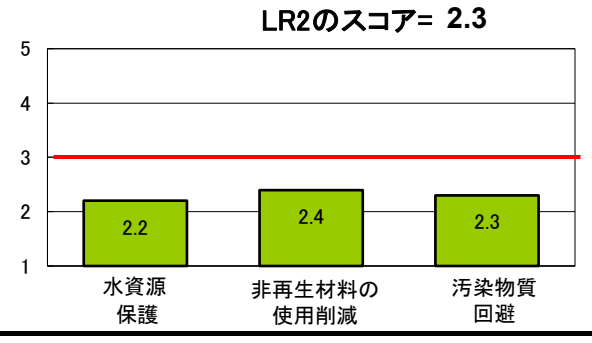


LR 環境負荷低減性　　LR のスコア= 2.6

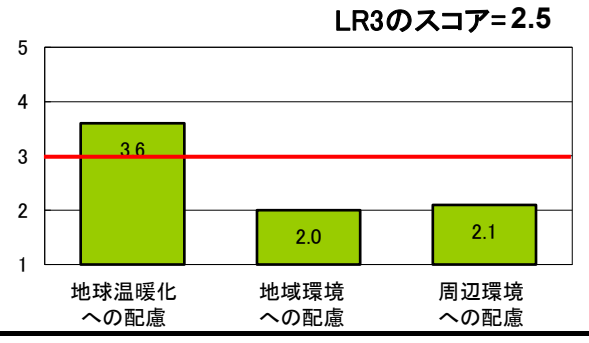
LR1 エネルギー　LR1のスコア= 2.9



LR2 資源・マテリアル　LR2のスコア= 2.3



LR3 敷地外環境　LR3のスコア=2.5



3 設計上の配慮事項

総合
インバウンド客対応の都市型ビジネスホテルとして、デザインはシンプルに、館内にはF☆☆☆☆をほぼすべてに使用し、全ての宿泊室には明るい大きな窓を配置し、居心地の良い滞在居住空間創りを目指した。

その他
特になし

Q1 室内環境
F☆☆☆☆をほぼすべてに使用し、宿泊室には明るい大きな窓を配置し、居心地の良い空間創りを目指した。

Q2 サービス性能
インバウンド客対応の都市型ビジネスホテルとして、外国人の宿泊者にも使い易いように、明瞭で使いやすいサービス提供を目指した。

Q3 室外環境（敷地内）
敷地内には、業務用駐車スペースを設けて路上駐車しないように計画し、可能な範囲で緑地スペースを設けて街並みの潤いを目指した。

LR1 エネルギー
照明はLED

LR2 資源・マテリアル
特になし

LR3 敷地外環境
ライフサイクルCO2排出率: 83%

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency（建築環境総合性能評価システム）
■Q: Quality（建築物の環境品質）、L: Load（建築物の環境負荷）、LR: Load Reduction（建築物の環境負荷低減性）、BEE: Built Environment Efficiency（建築物の環境効率）
■「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。
■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

建築物環境性能表示　結果〔重点評価〕

総合評価BEE　=　0.5

ラベル表示



環境性能		評価点	
(1)CO2削減		4.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR3/ 1 /　/	地球温暖化への配慮	3.6	
配慮事項			

環境性能		評価点	
(2)みどり・ヒートアイランド対策		1.0	
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能			概要記入欄
Q3 / 1 /　/	生物環境の保全と創出	1.0	
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	1.0	
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	1.0	
配慮事項			

環境性能		評価点	
(3)建物の断熱性		5.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 1 /　/	建物の熱負荷抑制	4.8	
配慮事項			

環境性能		評価点	
(4)エネルギー削減		2.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 3 /　/	設備システムの高効率化	2.2	
配慮事項			

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 住宅部分の一次エネルギー消費量については、BEIが1.0以下であること
※ 非住宅部分の一次エネルギー消費量については、「建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令(以下、「省令」という)」第1条第1項第1号もしくは、省令第1条第1項第3号に掲げる基準以下であること。

	住宅部分　(品確法等級)		非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能	-	(相当)	0.82

	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
一次エネルギー消費量	-	0.78