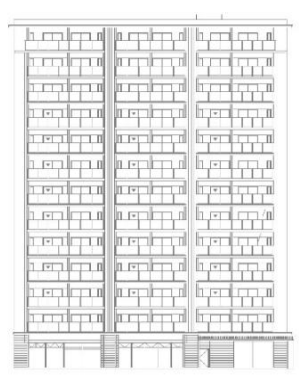
# CASBEE 大阪 みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル：CASBEE大阪みらい（新築）　I使用評価ソフト：「CASBEE大阪みらい 新築」2024年版 (v.1.0.4)

## 1-1 建物概要

| | |
|---|---|
| 建物名称 | (仮称)大阪市中央区谷町6丁目　新築工事 |
| 建設地 | 中央区谷町6丁目 |
| 建物用途 | 共同住宅、物品販売業を営む店舗 |
| 建築主 | 野村不動産(株) |
| 設計者 | (株)新都計画 |
| 竣工年 | 2028年3月　　予定 |
| 構造/階数 | RC造　　/　　地上13階 |
| 敷地面積 | 904.12　㎡ |
| 建築面積 | 344.53　㎡ |
| 延床面積 | 3052.40　㎡ |

## 1-2 外観

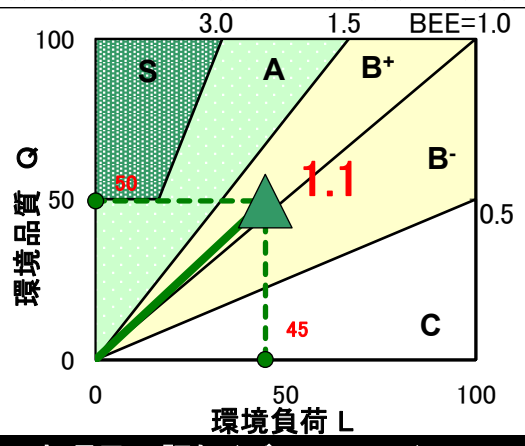


## 2-1 建築物の環境効率(BEEﾗﾝｸ&ﾁｬｰﾄ)

B+

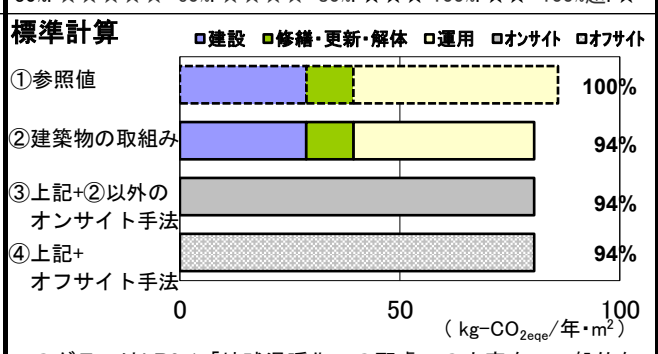
BEE = 1.1

S: ★★★★★ A: ★★★★ B+: ★★★ B-: ★★ C: ★



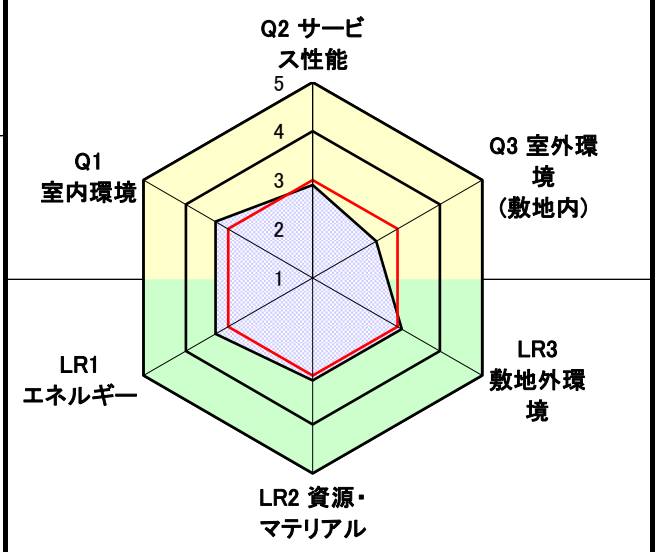

## 2-2 ホールライフカーボン (温暖化影響ﾁｬｰﾄ)

30%: ☆☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆ 100%超: ☆




このグラフはLR3.1「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたWLC 排出量の目安で示したものです。
④は参考として運用分をBEI+で表示しています。

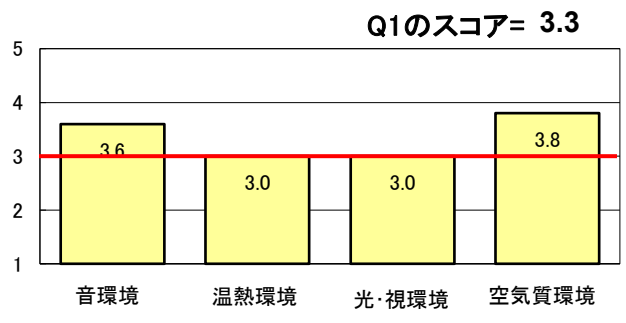
## 2-3 大項目の評価(ﾚｰﾀﾞｰﾁｬｰﾄ)



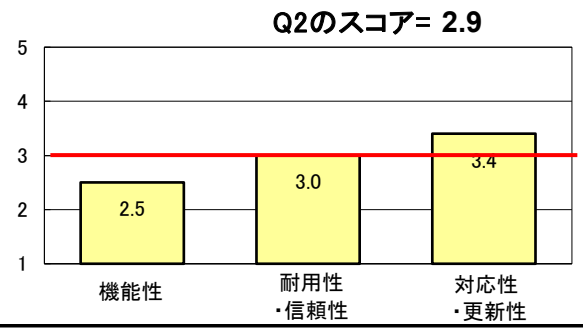

## 2-4 中項目の評価(バーチャート)

### Q 環境品質　　Q のスコア= 2.9

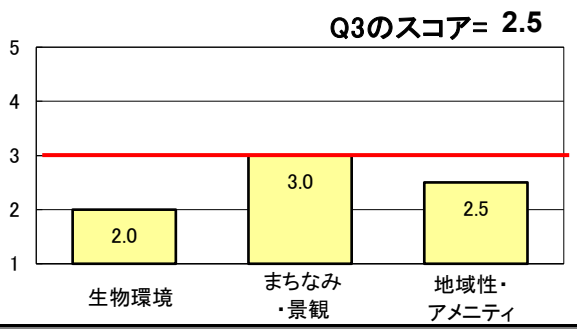
Q1 室内環境




Q2 サービス性能

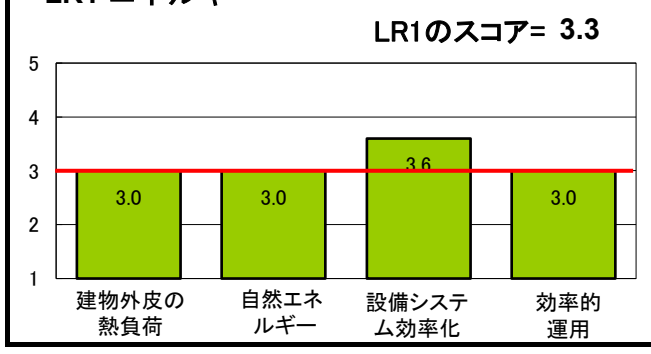



Q3 室外環境（敷地内）

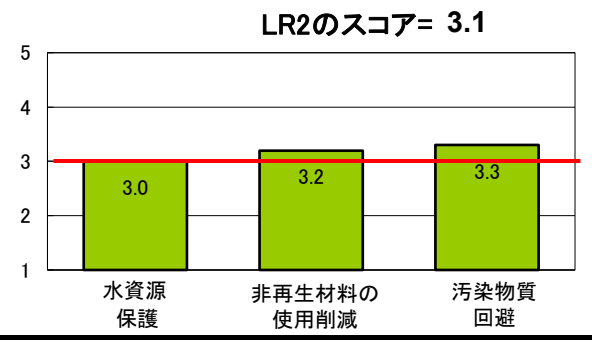



### LR 環境負荷低減性　　LR のスコア= 3.2

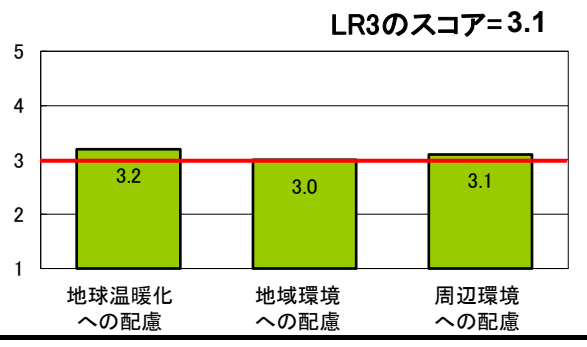
LR1 エネルギー




LR2 資源・マテリアル




LR3 敷地外環境




## 3 設計上の配慮事項

| 総合 | その他 |
|---|---|
| 室内環境やサービス性能に配慮し、環境品質の向上に努めた | 特になし |

| Q1 室内環境 | Q2 サービス性能 | Q3 室外環境（敷地内） |
|---|---|---|
| 使用建材全てにF☆☆☆☆製品を使用することで、室内空気質環境へ配慮している | ゆとりのある階高と空間の自由さを確保し、設備やプランニングの自由度が極めて高い | 敷地環境を考慮し可能な限り緑化に努めている |

| LR1 エネルギー | LR2 資源・マテリアル | LR3 敷地外環境 |
|---|---|---|
| LED照明設備など高効率設備により省エネルギー性に配慮している | ノンフロン断熱材を使用し、汚染物質含有材料の使用回避を行った | 光害対策に十分に配慮した計画 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency（建築環境総合性能評価システム）
■Q: Quality（建築物の環境品質）、L: Load（建築物の環境負荷）、LR: Load Reduction（建築物の環境負荷低減性）、BEE: Built Environment Efficiency（建築物の環境効率）
■「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。
■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 建築物環境性能表示　結果〔重点評価〕

**総合評価BEE　=　1.1**

ラベル表示




| 環境性能 | | 評価点 | |
|---|---|---|---|
| (1)CO2削減 | | 3.0 | |
| CO2削減に配慮した環境性能 | | | 概要記入欄 |
| LR3/ 1 /　/ | 地球温暖化への配慮 | 3.2 | |
| 配慮事項 | ホールライフカーボン排出率:92% | | |

| 環境性能 | | 評価点 | |
|---|---|---|---|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策 | | 3.0 | |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 | | | 概要記入欄 |
| Q3 / 1 /　/ | 生物環境の保全と創出 | 2.0 | |
| Q3 / 3 /3.2/ | 敷地内温熱環境の向上 | 3.0 | |
| LR3/ 2 /2.2/ | 温熱環境悪化の改善 | 3.0 | |
| 配慮事項 | 中高木・低木・被地植物等により敷地内緑化に努めている | | |

| 環境性能 | | 評価点 | |
|---|---|---|---|
| (3)建物の断熱性 | | 3.0 | |
| CO2削減に配慮した環境性能 | | | 概要記入欄 |
| LR1/ 1 /　/ | 建物の熱負荷抑制 | 3.0 | |
| 配慮事項 | 等級4相当 | | |

| 環境性能 | | 評価点 | |
|---|---|---|---|
| (4)エネルギー削減 | | 4.0 | |
| CO2削減に配慮した環境性能 | | | 概要記入欄 |
| LR1/ 3 /　/ | 設備システムの高効率化 | 3.6 | |
| 配慮事項 | BEI=0.84 | | |

---

# 省エネルギー基準計算結果

| 基準適合状況 | 適合 |
|---|---|

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 住宅部分の一次エネルギー消費量については、BEIが1.0以下であること
※ 非住宅部分の一次エネルギー消費量については、「建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令（以下、「省令」という）」第1条第1項第1号もしくは、省令第1条第1項第3号に掲げる基準以下であること。

| | 住宅部分　（品確法等級） | | 非住宅部分[BPI][BPIm] |
|---|---|---|---|
| 外皮性能 | 等級4 | （相当） | - |

| | 住宅部分[BEI] | 非住宅部分[BEI][BEIm] |
|---|---|---|
| 一次エネルギー消費量 | 0.84 | - |