# CASBEE 大阪 みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル：CASBEE大阪みらい（新築）　I使用評価ソフト：「CASBEE大阪みらい 新築」2024年版 (v.1.0.5)

## 1-1 建物概要

| | |
|---|---|
| 建物名称 | 南百済小学校校舎棟他建設その他工事（校舎棟） |
| 建設地 | 東住吉区湯里1丁目 |
| 建物用途 | 小学校 |
| 建築主 | 大阪市長 |
| 設計者 | 大阪市都市整備局企画部 |
| 竣工年 | 2029年1月　　予定 |
| 構造/階数 | RC造　　/　　地上5階 |
| 敷地面積 | 6614.04 ㎡ |
| 建築面積 | 1706.06 ㎡ |
| 延床面積 | 7180.57 ㎡ |

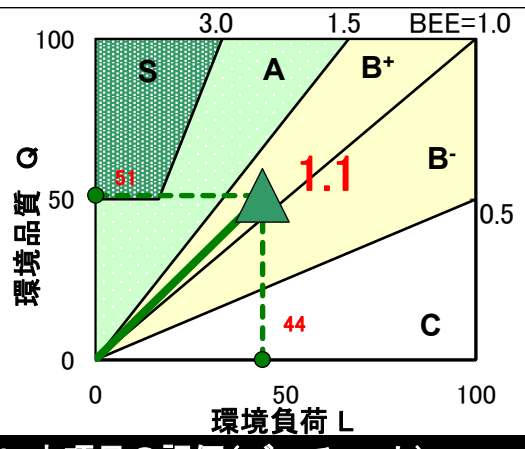
## 1-2 外観

## 2-1 建築物の環境効率（BEEﾗﾝｸ&ﾁｬｰﾄ）

B+

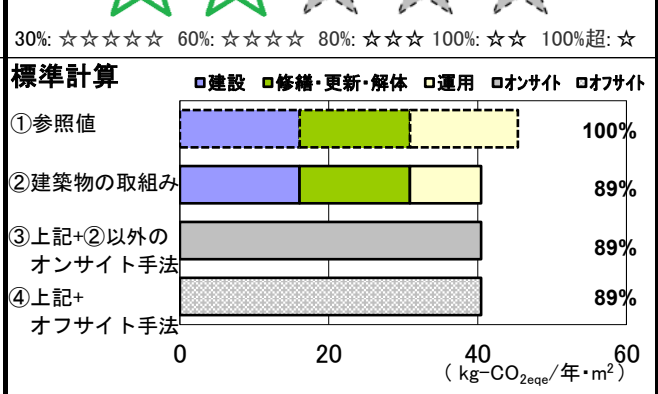
BEE = 1.1

S: ★★★★★ A: ★★★★ B+: ★★★ B-: ★★ C: ★



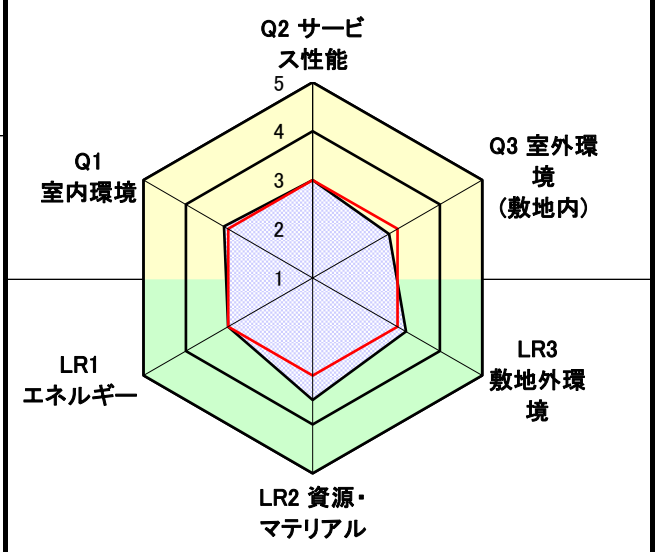

## 2-2 ホールライフカーボン （温暖化影響ﾁｬｰﾄ）

30%: ☆☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆ 100%超: ☆




このグラフはLR3.1「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたWLC 排出量の目安で示したものです。
④は参考として運用分をBEI+で表示しています。

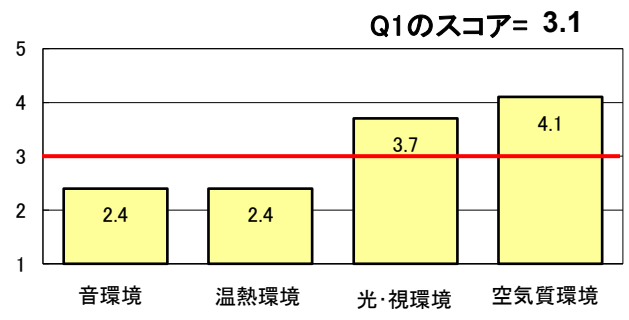
## 2-3 大項目の評価（ﾚｰﾀﾞｰﾁｬｰﾄ）



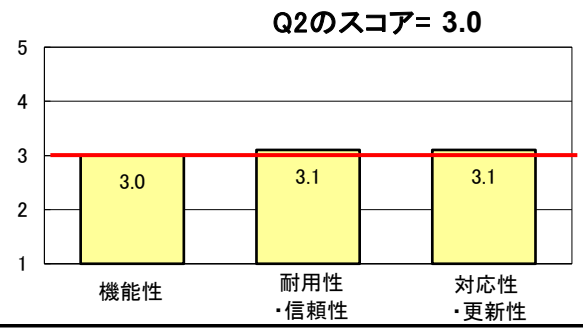

## 2-4 中項目の評価（バーチャート）

### Q 環境品質　　Q のスコア= 3.0

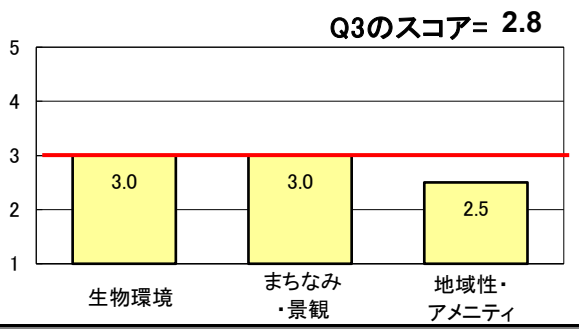
**Q1 室内環境**　Q1のスコア= 3.1




**Q2 サービス性能**　Q2のスコア= 3.0

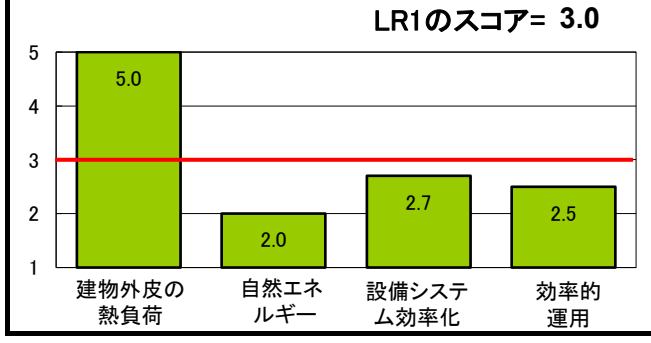



**Q3 室外環境（敷地内）**　Q3のスコア= 2.8

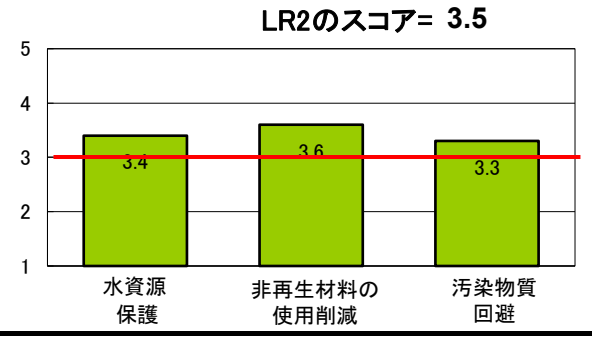



### LR 環境負荷低減性　　LR のスコア= 3.2

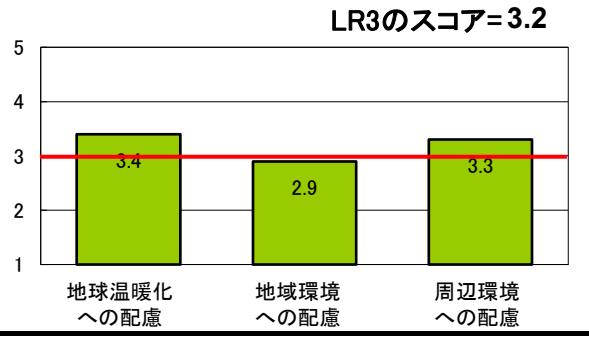
**LR1 エネルギー**　LR1のスコア= 3.0




**LR2 資源・マテリアル**　LR2のスコア= 3.5




**LR3 敷地外環境**　LR3のスコア=3.2




## 3 設計上の配慮事項

**総合**

外皮性能を高め、高効率な設備機器の導入により環境負荷の低減を図るとともに、WLC排出量の低減に努めている。

**その他**

-

**Q1 室内環境**

ほぼ全面的にF☆☆☆☆の建材を使用し、室内の良好な空気質環境の確保を図っている。

**Q2 サービス性能**

耐用年数の長いダクト・配管材料を採用し、建物の耐用性の向上に配慮している。

**Q3 室外環境（敷地内）**

外構を積極的に緑化することにより、生物環境の創出や温熱環境の向上に配慮している。

**LR1 エネルギー**

高効率な設備機器を採用し、エネルギーの効率的利用に配慮している。

**LR2 資源・マテリアル**

リサイクル材を積極的に使用しており、非再生資源の使用量の削減を図っている。

**LR3 敷地外環境**

高効率な設備機器の採用により、WLC排出量の削減に配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency（建築環境総合性能評価システム）
■Q: Quality（建築物の環境品質）、L: Load（建築物の環境負荷）、LR: Load Reduction（建築物の環境負荷低減性）、BEE: Built Environment Efficiency（建築物の環境効率）
■「ホールライフカーボン（WLC）」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。
■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 建築物環境性能表示　結果〔重点評価〕

**総合評価BEE　=　1.1**

ラベル表示




| 環境性能 | | 評価点 | |
|---|---|---|---|
| (1)CO2削減 | | 3.0 | |
| CO2削減に配慮した環境性能 | | | 概要記入欄 |
| LR3/ 1 /　/ | 地球温暖化への配慮 | 3.4 | |
| 配慮事項 | | | |

| 環境性能 | | 評価点 | |
|---|---|---|---|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策 | | 3.0 | |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 | | | 概要記入欄 |
| Q3 / 1 /　/ | 生物環境の保全と創出 | 3.0 | |
| Q3 / 3 /3.2/ | 敷地内温熱環境の向上 | 2.0 | |
| LR3/ 2 /2.2/ | 温熱環境悪化の改善 | 3.0 | |
| 配慮事項 | | | |

| 環境性能 | | 評価点 | |
|---|---|---|---|
| (3)建物の断熱性 | | 5.0 | |
| CO2削減に配慮した環境性能 | | | 概要記入欄 |
| LR1/ 1 /　/ | 建物の熱負荷抑制 | 5.0 | |
| 配慮事項 | | | |

| 環境性能 | | 評価点 | |
|---|---|---|---|
| (4)エネルギー削減 | | 3.0 | |
| CO2削減に配慮した環境性能 | | | 概要記入欄 |
| LR1/ 3 /　/ | 設備システムの高効率化 | 2.7 | |
| 配慮事項 | | | |

---

# 省エネルギー基準計算結果

| 基準適合状況 | 適合 |
|---|---|

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 住宅部分の一次エネルギー消費量については、BEIが1.0以下であること
※ 非住宅部分の一次エネルギー消費量については、「建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令(以下、「省令」という)」第1条第1項第1号もしくは、省令第1条第1項第3号に掲げる基準以下であること。

| | 住宅部分 (品確法等級) | | 非住宅部分[BPI][BPIm] |
|---|---|---|---|
| 外皮性能 | 対象外 | (相当) | 0.64 |

| | 住宅部分[BEI] | 非住宅部分[BEI][BEIm] |
|---|---|---|
| 一次エネルギー消費量 | - | 0.66 |