説明図	令和８年度
1/1	用途地域の変更（夢洲）

凡　例

	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
——＋——	道路（計画道路含む）の境界から２５ｍ後退した用途地域・容積率境界
——　——	道路（計画道路含む）の境界から４０ｍ後退した用途地域・容積率境界
——・——	道路（計画道路含む）の中心による用途地域・容積率境界
●——●	地形地物・敷地等の用途地域・容積率境界
×——×	見通し線による用途地域・容積率境界
——‐——‐——	都市計画区域境界・市界
商業地域 40/10 8/10	用途地域 容積率/建ぺい率
	用途地域・容積率・建蔽率を変更する区域

都市施設

	都市計画道路 都市計画都市高速鉄道（連続立体交差のみ）

変更する区域

商業地域	準工業地域
40/10 8/10	20/10 6/10

準工業地域 20/10 6/10

商業地域 40/10 8/10

工業地域 30/10 6/10

3・2・62 夢洲環状1号線（6L）

3・2・63 夢洲環状2号線（6L）

3・2・61 夢洲中央線（8L）

夢洲5号線

夢洲4号線

夢洲2号線

夢洲3号線

夢洲1号線

夢洲中央幹線

夢洲・新島連絡線

夢洲中一丁目

夢洲東一丁目

大阪市此花区

大阪港

N

0　50　100　200　メートル