

第5回 大阪市あんしんマンション審査委員会 会議要旨

1 日 時 平成22年3月25日(木)午前9時15分から午後12時15分

2 場 所 大阪市役所本庁舎地下1階第3会議室

3 主席者

(委員) 大森委員長、木多委員、牧委員

(幹事) 岸本 こども青少年局子育て支援担当課長代理(代理出席)、稲木 こども青少年局稲木担当課長、野口 都市整備局住宅政策担当課長、朝田 大阪市立住まい情報センター担当係長(代理出席)、大垣 危機管理室自主防災企画担当課長、二宗 消防局予防担当課長、中野 都市整備局防災・耐震化計画担当課長

(事務局) 梅村まちづくり事業企画担当課長、大嶋副参事、杉山担当係長、中島、小森、吉松民間開発担当課長、村上課長代理、林担当係長、折田

4 議 題

(1) 防災力強化マンション認定制度事前審査(1件(新築分譲))

(2) 防災力強化マンション認定制度計画認定審査(3件(新築分譲))

(3) 子育て安心マンション認定制度計画認定審査(3件(新築分譲))

(4) 子育て安心マンション認定対象の改正について

5 議事要旨

(1) 防災力強化マンション認定制度 事前審査(1件)

認定基準を満たしていると判断されたが、次の意見があった。

- ・このマンションに備わる防災設備・備蓄物資等の取り扱い方法について、入居者自身が把握しておかなければ、被災時の生活維持に有効に機能しない恐れがある。入居開始後の早い時期に、マンホールトイレやかまどベンチ、備蓄物資等を実際に利用するような講習会等を開催するなどの工夫を行うことが必要である。
- ・また、啓発活動については、回覧や掲示による情報提供のみならず、防災に関する講習会やイベントなど、入居者参加型の啓発活動についてもあわせて行うことが必要である。

(2) 防災力強化マンション認定制度 計画認定審査(3件)

3件とも認定基準を満たし、事前審査における意見をふまえて計画されているため、認

定に値すると審査された。

(3) 子育て安心マンション認定制度計画認定審査 (3 件 (新築分譲))

3 件とも認定基準を満たし、事前審査における意見をふまえて計画されているため、認定に値すると審査された。

(4) 子育て安心マンション認定対象の改正について

事務局より認定対象の改正について説明し、承認された。