

## 第1回 大阪市あんしんマンション有識者会議 会議要旨

1 日 時 平成23年12月19日(月)午前10時00分から午後0時05分

2 場 所 大阪市役所本庁舎 地下1階 第10共通会議室

### 3 出席者

(委員) 大森委員、加茂委員、阪田委員、瀬渡委員

(幹事) 多田子ども青少年局保育企画課長(代理出席)、高橋大阪市立中央図書館利用サービス担当課長(代理出席)、中野都市整備局住宅政策課長、小西危機管理室自主防災企画担当課長、城戸消防局予防課長、阿部都市整備局防災・耐震化計画担当課長

(事務局) 西まちづくり事業企画担当課長、大嶋住宅政策課副参事、若井住宅政策課担当係長、長谷川、柿木、殿本民間開発担当課長、村上民間開発担当課長代理、林住宅政策課担当係長、中野

### 4 議題

以下の審査に際しての参考意見聴取

- (1) 子育て安心マンション認定制度 計画認定審査(1件(新築分譲))
- (2) 防災力強化マンション認定制度 事前審査(2件(新築分譲))
- (3) 防災力強化マンション認定制度 計画認定審査(3件(新築分譲))

### 5 議事要旨

議事に先立って、大阪市あんしんマンション有識者会議開催要領第3条第1項に基づき、委員の互選により大森委員が委員長に選出された。

議事は次のとおり

- (1) 子育て安心マンション認定制度 計画認定審査(1件(新築分譲))

認定基準を満たし、事前審査における意見をふまえて計画されているため、計画認定にあたり特に意見は無かった。

- (2) 防災力強化マンション認定制度 事前審査(2件(新築分譲))

2件とも認定基準を概ね満たしているが、次の事項について配慮するよう意見があった。

- ・マンホールトイレ設置により出し入れができなくなる自転車の移動先について  
マンホールトイレ設置時には駐輪場の一部は利用できなくなるため、機械式駐車場前に

一時駐輪する計画になっているが、電力が復旧して機械式駐車場の車輛の出入りが可能になった状態でもマンホールトイレを利用する期間があると予想されるため、一時駐輪のスペースを車輛の出入りに支障のない他の場所で確保する必要がある。

- ・自主的（認定基準外）に設置されるかまどスツールやマンホールトイレの配置について  
かまどスツールは、災害後の生活における炊き出しや、日常の防災訓練等での活用を考慮して、一時避難場所付近に配置することが望ましい。また、マンホールトイレについては、車輛の出入りや転回に支障のない位置へ配置することが望ましい。
- ・防災アクションプラン 災害に対する備えについて  
申請者のこれまでの認定申請物件における独自の取り組み（日用品やポータブルトイレの備蓄など）は充実しており評価できるものであった。今回も同様の取り組みをされることを期待する。
- ・防災アクションプラン 災害に対する備え（食料・調理手段の確保）について  
かまどスツールやカセットコンロなどの調理手段については一定確保されているが、煮炊き不要な食料品の備蓄などを行えば、さらに充実した備えになると思われる。

### （３）防災力強化マンション認定制度 計画認定審査 （３件（新築分譲））

認定基準を満たし、事前審査における意見をふまえて計画されているため、計画認定にあたり特に意見は無かった。

## 6 会議資料

有識者会議資料（非公開）

以上