

### 第3回 大阪市あんしんマンション有識者会議 会議要旨

1 日 時 平成24年3月9日(金)午前10時から午前11時40分

2 場 所 大阪市役所本庁舎 P1 会議室

#### 3 出席者

(委員) 大森委員、加茂委員、阪田委員、瀬渡委員

(幹事) 小西危機管理室自主防災企画担当課長(代理出席)、城戸消防局予防課長(代理出席)、阿部都市整備局防災・耐震化計画担当課長(代理出席)

(事務局) 西まちづくり事業企画担当課長、若井住宅政策課担当係長、殿本民間開発担当課長、村上民間開発担当課長代理、林住宅政策課担当係長、中野

#### 4 議題

以下の審査に際しての参考意見聴取

(1) 防災力強化マンション認定制度 事前審査 (1件(新築分譲))

(2) 防災力強化マンション認定制度 計画認定審査(4件(新築分譲))

#### 5 議事要旨

(1) 防災力強化マンション認定制度 事前審査 (1件(新築分譲))

認定基準を概ね満たしているが、次の事項について配慮するよう意見があった。

##### ・防災倉庫の扉の位置について

メールコーナー側に設けられている防災倉庫の出入り口については、防災倉庫への物資の搬入における使い勝手等を考慮した位置に設けることが望ましい。

##### ・かまどベンチの設置場所について

被災時に入居者の方々が集まり炊き出しを行うことをイメージすると、かまどベンチ付近のスペースが足りないと思われる。植込の形状を工夫するなど、たまりのスペースを確保する必要がある。

##### ・防災アクションプラン

マンションに備わっている防災性能、防災設備、備品・備蓄物資に記載ある項目のうち、「くんしん」については、入居者の方々に分かりにくいいため、「かまどベンチ用燃料(くんしん)」等、一般名称での記載を併用する必要がある。

(2) 防災力強化マンション認定制度 計画認定審査 (4件(新築分譲))

計画認定審査4件のうち1件について、避難の安全性の基準に基づき計画されている空地については、敷地周辺の状況を鑑みて、現在の仕様では駐車や駐輪等の恐れがあり空地として担

保できているとの判断ができないため、空地として担保する実効性のある対策を講じるよう意見があった。残る3件については、認定基準を満たし、事前審査における意見を踏まえて計画されているため、計画認定に当たり特に意見はなかった。

## 6 会議資料

有識者会議資料（非公開）

以上