

第4回 大阪市あんしんマンション有識者会議 会議要旨

1 日 時 平成24年6月4日(月)午前10時から午前11時30分

2 場 所 大阪市役所本庁舎 地下1階 第3共通会議室

3 出席者

(委員) 大森委員、加茂委員、阪田委員、瀬渡委員、牧委員

(幹事) 三田村危機管理室自主防災企画担当課長、小西消防局予防課長、

(事務局) 片岡まちづくり事業企画担当課長、阿部防災・耐震化計画担当課長、
若井まちづくり事業企画担当課長代理、浅野住宅政策課担当係長

4 議題

以下の審査に際しての参考意見聴取

(1) 防災力強化マンション認定制度 事前審査 (2件(新築分譲))

(2) 防災力強化マンション認定制度 計画認定審査(1件(新築分譲))

5 議事要旨

(1) 防災力強化マンション認定制度 事前審査 (2件(新築分譲))

認定基準を概ね満たしているが、次の事項について配慮するよう意見があった。

・家具転倒防止対策について

キッチンの壁について、金具により家具を固定できるよう対策を行うこと。

・非常時の避難に供する空地について

空地の開放性を考慮して計画すること。

・かまどベンチの設置位置について

近隣に避難場所等に指定されている公園がある場合は、公園との関係性を勘案した計画とすること。

・雨水貯留槽について

貯留されている雨水を被災時に活用できるよう具体的な手段を検討し、防災アクションプランに記載すること。

・防災アクションプランについて

「建設当初より行う備え」を充実させること。特に、し尿処理については、災害時における重要な課題の1つであるため、予め備蓄物として備えておくこと。

敷地周辺に大規模な工場がある場合は、工場での事故発生時の対策を記載すること。

・防災倉庫の備蓄物について

入居者が防災倉庫において備蓄されているものが分かるよう、リストを作成し、防災倉庫に備えること。

(2) 防災力強化マンション認定制度 計画認定審査 (1 件 (新築分譲))

認定基準を満たし、事前審査における意見をふまえて計画されているため、計画認定にあたり特に意見は無かった。

6 会議資料

有識者会議資料 (非公開)

以上