

## 第6回 大阪市あんしんマンション有識者会議 会議要旨

1 日 時 平成24年9月21日(金)午前10時から午前11時45分

2 場 所 大阪市役所本庁舎 P1階会議室

### 3 出席者

(委員) 大森委員、加茂委員、阪田委員、瀬渡委員、牧委員

(幹事) 多田こども青少年局保育企画課長(代理出席)

小前中央図書館利用サービス担当課長、

小西消防局予防課長、中野都市整備局住宅政策課長

(事務局) 片岡まちづくり事業企画担当課長、阿部防災・耐震化計画担当課長、

若井まちづくり事業企画担当課長代理、古田住宅政策課担当係長、

淺野住宅政策課担当係長

### 4 議題

以下の審査に際しての参考意見聴取

(1) 防災力強化マンション認定制度 事前審査 (3件(新築分譲))

(2) 防災力強化マンション認定制度 計画認定審査(2件(新築分譲))

(3) 子育て安心マンション認定制度 計画認定審査(1件(新築分譲))

### 5 議事要旨

(1) 防災力強化マンション認定制度 事前審査 (3件(新築分譲))

認定基準を概ね満たしているが、次の事項について配慮するよう意見があった。

#### ・かまどベンチの設置場所について

災害時における動線を考慮した場所に設けることが望ましい。

#### ・マンホールトイレの設置場所について

災害時に設置場所が周辺住民にもわかるよう、サイン等で誘導することが望ましい。また、災害時における動線を考慮し、災害時活動場所付近に設けることが望ましい。

#### ・災害時活動場所について

災害時における生活に支障がなく、入居者が集合できるスペースにおいて確保することが望ましい。

#### ・家具転倒防止対策について

リビングの壁についても木軸下地とし、L型金物で固定できるものとするのが望ましい。

#### ・備蓄物資について

情報伝達手段における重要なツールである携帯電話を充電できる設備の備蓄を推奨する。

( 2 ) 防災力強化マンション認定制度 計画認定審査 ( 2 件 ( 新築分譲 ) )

認定基準を満たし、事前審査における意見をふまえて計画されているため、計画認定にあたり特に意見は無かった。

( 3 ) 子育て安心マンション認定制度 計画認定審査 ( 1 件 ( 新築分譲 ) )

認定基準を満たしていると考えられるが、次の事項について検討するよう意見があった。

・居室の間仕切りについて

リビングと洋室の間の建具は大きく開放できることが望ましい。

6 会議資料

有識者会議資料 ( 非公開 )

以上