

令和3年度 第9回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和4年2月22日（火曜日） 13時30分から15時50分

2 場 所 本庁舎 7階 会議室1（南西）

3 出席者

（委員）

松原委員長、平泉委員、岸本委員

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先及び指名候補者の選定について

5 議事要旨

（1）委託先の選定について

調査研究、設計、工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について、評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った調査研究1案件については、事務所リスト*1（調査研究（構造））に登録のある全事務所を対象に応募を呼びかけ、応募のあった事務所からの技術提案、業務実績等の評価を行い、最も得点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が提案課より示された。委員による評価の結果、全委員から妥当であるとの意見があった。
（調査研究（構造）1件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計3案件については、1案件を単独で、業務内容が類似した2案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。
（建築実施設計・数量積算2件、建築実施設計1件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理8案件については、2案件は単独で、業務内容が類似した6案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築工事監理）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の

高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課より示された。委員による評価の結果、全委員から妥当であるとの意見があった。

(建築工事監理 8 件)

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等 3 案件については、それぞれ事務所リスト*1 (設備設計・監理) の持ち点数*2 の上位から順に 3 者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課より示された。委員による評価の結果、全委員から妥当であるとの意見があった。
(設備基本設計・実施設計・数量積算・工事監理 1 件、設備実施設計・数量積算・工事監理 2 件)

*1: 事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2: 持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト (簡易プロポーザル)

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	---

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

令和4年2月22日

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	令和4年度市設建築物の構造設計調整等業務	調査研究	大阪市内	株式会社あい設計 大阪支社	企画部公共建築課 企画設計グループ	
2	春日出中学校屋体棟増築その他工事	実施設計 数量積算	此花区春日 出南1丁目	株式会社 浦辺設計	企画部公共建築課 企画設計グループ	
3	伝法小学校屋体棟増築その他工事	実施設計 数量積算	此花区伝法 3丁目	株式会社 池下設計 大阪事務所	企画部公共建築課 企画設計グループ	
4	長吉六反東第1住宅5号館建設工事	実施設計	平野区長吉 六反5丁目	(株)藤田建築設計事 務所	住宅部建設課建設 設計グループ	
5	東喜連第2住宅2号館建設工事	工事監理	平野区喜連 東3丁目	(株)和光建築事務所	住宅部建設課工事 グループ	
6	古市住宅1号館建設工事	工事監理	城東区関目 2丁目	(株)公共建築設計監理 企画室	住宅部建設課工事 グループ	
7	木場第1住宅1号館建設工事	工事監理	此花区西九 条5丁目	(株)コスモ設計室	住宅部建設課工事 グループ	
8	井高野第4住宅2号館建設工事	工事監理	東淀川区井 高野4丁目	(有)検見崎建築設計 事務所	住宅部建設課工事 グループ	
9	飛鳥北住宅1号館建設工事	工事監理	東淀川区東 中島6丁目	(株)今木建築設計事務 所	住宅部建設課工事 グループ	
10	上新庄第1住宅1号館建設工事-2	工事監理	東淀川区上 新庄2丁目	(株)大阪メトロサービ ス	住宅部建設課工事 グループ	
11	上大和川住宅1～4号館解体撤去工事外1件	工事監理	東住吉区住 道矢田1丁 目	(株)大阪メトロサービ ス	住宅部建設課工事 グループ	【外1件】 ・上大和川住宅5～11号館解体撤去工事
12	水都国際中学校・高等学校東学舎解体撤去工 事	工事監理	住之江区南 港中2丁目	(株)三弘建築事務所 大阪事務所	企画部公共建築課 工事グループ	
13	長居陸上競技場外1施設ナイター照明設備改 修工事	基本設計 実施設計 数量積算 工事監理	東住吉区長 居公園1丁 目	(株)日本設備総合研究 所	企画部施設整備課	
14	泉尾第4住宅2号館設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	大正区泉尾 7丁目	(株)総合計画	住宅部建設課設備 グループ	
15	今福中住宅1号館設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	城東区今福 東1丁目	(株)中央設備コンサ ルタント	住宅部建設課設備 グループ	