

令和4年度 第5回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和4年10月20日（木曜日） 13時57分から15時35分

2 場 所 本庁舎7階 会議室1（共通）

3 出席者

（評価会議メンバー・敬称略）

岸本嘉彦、西岡由記、若本和仁

（都市整備局幹事）

公共建築室長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

（1）委託先の選定について

調査研究、設計、工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った調査研究1案件については、事務所リスト*1（調査研究）に登録のある全事務所を対象に応募を呼びかけ、応募のあった事務所からの技術提案、業務実績等の評価を行い、最も得点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（調査研究1件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計等1案件については、事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築実施設計1件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理7案件については、業務内容が類似した5案件を1組、2案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築工事監理）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築工事監理7件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等 2 案件については、2 案件は単独で、それぞれ事務所リスト*1（設備設計・監理）の持ち点数*2の上位から順に 3 者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

（設備実施設計・数量積算・工事監理 1 件、工事監理 1 件）

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	--

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

令和4年10月20日

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	令和4年度既存建築物状況調査等業務委託2	調査研究	平野区喜連西6丁目	大手前建築基準法事務所(株)	企画部公共建築課 企画設計グループ	
2	平野第2住宅1号館建設工事設計業務委託	実施設計	平野区平野上町1丁目	(株)相和技術研究所	住宅部建設課建設設計グループ	
3	茨田中学校増築その他工事監理業務委託	工事監理	鶴見区諸口3丁目	(株)メガ建築事務所	企画部公共建築課 工事グループ	
4	三津屋小学校東校舎棟外増築その他工事監理業務委託	工事監理	淀川区三津屋中1丁目	(株)藪内建築事務所	企画部公共建築課 工事グループ	
5	北中島小学校東校舎棟増築その他工事監理業務委託	工事監理	淀川区宮原5丁目	(株)建築環境計画	企画部公共建築課 工事グループ	
6	聖和小学校東校舎棟増築その他工事監理業務委託	工事監理	天王寺区寺田町1丁目	(株)土屋総合設計	企画部公共建築課 工事グループ	
7	住吉消防署万代出張所新築工事監理業務委託	工事監理	住吉区万代東4丁目	(該当なし)	企画部公共建築課 工事グループ	
8	千島住宅1号館建設工事監理業務委託	工事監理	大正区小林東2丁目	(株)メガ建築事務所	住宅部建設課工事グループ	
9	生野南部地区整備事業(C-1)地区生野東住宅3号館建設工事監理業務委託	工事監理	生野区生野東1丁目	(有)山田建築工房	住宅部建設課工事グループ	
10	咲くやこの花館空調改修設備工事設計業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	鶴見区緑地公園2丁目	(株)総合設備コンサルタント	企画部施設整備課	
11	大阪市役所本庁舎外2施設設備工事監理業務委託	工事監理	北区中之島3丁目外	(株)空環設計	企画部施設整備課	【外2施設】 ・中部環境事業センター出張所消火ポンプ改修その他衛生設備工事 ・心身障がい者リハビリテーションセンター他2施設屋内消火ポンプ改修その他設備工事監理業務委託