

令和3年度 第10回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和4年3月28日（月曜日） 13時30分から15時45分

2 場 所 本庁舎 屋上階 P1 共通会議室

3 出席者

（委員）

松原委員長、平泉委員、岸本委員

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先及び指名候補者の選定について

5 議事要旨

（1）委託先の選定について

調査研究、設計、建築工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 調査研究2案件については、それぞれ事務所リスト*1（調査研究（構造）、調査研究（建築・設備））に登録のある全事務所を対象に応募を呼びかけ、応募のあった事務所からの技術提案、業務実績等の精査を行い、最高得点の事務所を委託先に選ぶ原案が評価され、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。

（調査研究（構造）1件、調査研究（建築・設備）1件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計等6案件については、4案件は単独で、業務内容が類似した2案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。

（建築実施設計・数量設計3件、建築・設備実施設計・数量設計1件、建築実施設計2件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理2案件については、業務内容が類似した2案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築工事監理）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課より示された。委員による評価の結果、全委員から妥当であるとの意見があった。

(建築工事監理 2 件)

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等 4 案件については、業務内容が類似した 4 案件を 1 組にまとめ、事務所リスト*1 (設備設計・監理) の持ち点数*2 の上位から順に 3 者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課より示された。委員による評価の結果、全委員から妥当であるとの意見があった。

(設備設計・数量積算・工事監理 4 件)

(2) 指名候補者の選定について

設計、工事監理等にかかる標準プロポーザルにおいて、応募呼びかけ先となる指名候補者の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 標準プロポーザルを行う建築・設備設計等 1 案件については、それぞれ事務所リスト*1 の該当ランクに登録のある全事務所を対象に指名する原案が評価され、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。

(建築並びに設備の基本計画・基本設計・実施設計・数量積算・工事監理 1 件)

*1: 事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2: 持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト (簡易プロポーザル)

(2) 指名候補者選定案件リスト (標準プロポーザル)

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	---

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

令和4年3月28日

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	市営住宅構造設計調整業務	調査研究	大阪市内	(株)平田建築構造研究所	住宅部建設課建設設計グループ(耐震化)	
2	令和4年度既存建築物状況調査等業務	調査研究	大阪市内	大手前建築基準法事務所(株)	企画部公共建築課企画設計グループ	
3	令和4年度学校標準図の改訂等設計業務	実施設計 数量積算	大阪市内	(株)綜企画設計 大阪支店	企画部公共建築課企画設計グループ	
4	鶴橋小学校西校舎棟増築その他工事外1件	実施設計 数量積算	生野区桃谷2丁目外	(株)上坂設計	企画部公共建築課企画設計グループ	【外1件】 ・(仮称)中之島小中一貫校第2運動場クラブ室棟増築工事
5	西生野小学校北校舎棟増築その他工事外2件	実施設計 数量積算	生野区生野西3丁目外	(株)真鍋建築設計事務所	企画部公共建築課企画設計グループ	【外2件】 ・舍利寺小学校階段室出入口改修その他工事 ・(仮称)田島南小中一貫校第2運動場整備工事
6	長居プール外3施設天井改修その他工事	実施設計 数量積算	東住吉区長居公園1丁目外	(株)綜企画設計 大阪支店	企画部公共建築課大規模改修グループ	【外3施設】 ・都島スポーツセンター ・扇町プール ・中央スポーツセンター
7	矢田中住宅5号館建設工事	実施設計	東住吉区矢田6丁目	(株)三座建築事務所	住宅部建設課建設設計グループ	
8	生江住宅12・13号館解体撤去工事	実施設計	旭区生江3丁目	(株)都市・建築設計事務所アイタック	住宅部建設課建設設計グループ	
9	南江口第1住宅1～4号館耐震改修工事	工事監理	東淀川区南江口2丁目	(株)真鍋建築設計事務所	住宅部建設課工事グループ	
10	高殿西住宅1～3号館耐震改修工事	工事監理	旭区高殿3丁目	アトム建築設計工房	住宅部建設課工事グループ	
11	此花中学校外1校増築その他設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	此花区高見2丁目外	(株)総合計画	企画部公共建築課設備グループ	【外1校】 ・伝法小学校
12	長居小学校外1校増築その他設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	住吉区長居東3丁目外	(株)日本設備総合研究所	企画部公共建築課設備グループ	【外1校】 ・春日出中学校
13	磯路小学校外1校増築その他設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	港区磯路3丁目外	(株)技研エンジニアネットワーク	企画部公共建築課設備グループ	【外1校】 ・横堤中学校
14	井高野小学校外1校増築その他設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	東淀川区井高野1丁目外	(株)総合設備コンサルタント	企画部公共建築課設備グループ	【外1校】 ・西中学校

指名候補者選定案件リスト

◆標準プロポーザル

No.	案件名称	委託概要	所在地	指名候補事務所	提案課	備考
15	弘濟みらい園・弘濟のぞみ園建設工事	基本計画 基本設計 実施設計 数量積算 工事監理	吹田市古江台6丁目	13者	企画部公共建築課企画設計グループ	