

令和4年度 第1回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和4年5月12日（木曜日） 14時00分から16時20分

2 場 所 本庁舎 屋上階 P1 共通会議室

3 出席者

（評価会議メンバー・敬称略）

岸本嘉彦、西岡由記、若本和仁

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

（1）委託先の選定について

調査研究、設計、建築工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った調査研究2案件については、それぞれ事務所リスト*1（調査研究）に登録のある全事務所を対象に応募を呼びかけ、応募のあった事務所からの技術提案、業務実績等の評価を行い、最も得点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（調査研究2件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計等5案件については、3案件は単独で、業務内容が類似した2案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築実施設計・数量積算4件、建築基本計画1件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理6案件については、業務内容が類似した6案件を1組にまとめ、事務所リスト*1（建築工事監理）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築工事監理6件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等 2 案件については、2 案件は単独で、事務所リスト*1（設備設計・監理）の持ち点数*2の上位から順に 3 者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

（設備実施設計・数量積算・工事監理 2 件）

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

令和4年5月12日

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	今後の住宅施策の方向についての検討基礎調査業務	調査研究	大阪市内	(株)総合計画機構	企画部住宅政策課 住宅政策グループ	
2	密集市街地整備の進捗状況の把握及び今後のあり方についての検討調査業務	調査研究	大阪市内	(株)都市・計画・設計研究所	市街地整備部住環境整備課密集市街地整備グループ	
3	生野消防署中川出張所新築工事外1件	実施設計 数量積算	生野区 中川 2丁目外	ジェイアール西日本 コンサルタンツ(株)	企画部公共建築課 企画設計グループ	【外1件】 ・もと赤川保育所解体撤去工事
4	平野中学校外1校長寿命化改修工事	実施設計 数量積算	平野区 背戸口 1丁目外	(株)相和技術研究所 関西支社 大阪事務所	企画部施設整備課	【外1校】 ・平野南小学校校長寿命化改修工事
5	玉津中学校外1校長寿命化改修その他工事	実施設計 数量積算	東成区 玉津 1丁目外	(株)あい設計 大阪支社	企画部施設整備課	【外1校】 ・高倉小学校校長寿命化改修その他工事
6	下新庄小学校校長寿命化改修工事	実施設計 数量積算	東淀川区 下新庄 5丁目	(株)トシ建築事務所	企画部施設整備課	
8	大淀小学校校長寿命化改修工事	工事監理	北区 東中島 4丁目	(株)メガ建築事務所	企画部施設整備課	
9	新庄小学校外壁改修その他工事外2件	工事監理	東淀川区 上新庄 2丁目外	(株)小西設計	企画部施設整備課	【外2件】 ・姫島小学校便所改修工事 ・淡路中学校便所改修工事
10	高殿南小学校便所改修工事外3件	工事監理	旭区 高殿 3丁目外	(有)徳山建築事務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・高見小学校便所改修工事 ・新平野西小学校便所改修工事 ・大正西中学校階段室出入口改修工事
11	長居小学校便所改修工事外3件	工事監理	住吉区 長居東 3丁目外	(株)莫建築事務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・清江小学校便所改修工事 ・粉浜小学校階段室出入口改修工事 ・住之江小学校階段室出入口改修工事
12	平林小学校階段室出入口改修工事外4件	工事監理	住之江区 平林南 2丁目外	(株)上田茂久・建築設計工房	企画部施設整備課	【外4件】 ・三国小学校階段室出入口改修工事 ・八坂中学校階段室出入口改修工事 ・加賀屋東小学校階段室出入口改修工事 ・毛馬保育所フェンス改修工事
13	大国小学校便所改修工事外3件	工事監理	浪速区 大国 1丁目外	(株)土屋総合設計	企画部施設整備課	【外3件】 ・銅座幼稚園外柵改修工事 ・大江幼稚園外柵改修工事 ・松之宮老人憩の家外柵改修工事
14	市営住宅の建替配置基本計画図等作成設計業務	基本計画	大阪市内	(株)都市・計画・設計研究所	住宅部建設課建設設計グループ	
15	鶴橋小学校西校舎棟増築その他設備工事外1校	実施設計 数量積算 工事監理	生野区 桃谷 2丁目外	(株)総合設備コンサルタント 大阪事務所	企画部公共建築課 設備グループ	【外1校】 ・西生野小学校北校舎棟増築その他設備工事
16	生野消防署中川出張所新築設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	生野区 中川 2丁目	(株)日本設備総合研究所	企画部公共建築課 設備グループ	

※案件No.7は中止となりました。