

令和4年度 第2回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和4年6月23日（木曜日） 13時55分から18時45分

2 場 所 本庁舎 地下1階 第11共通会議室

3 出席者

（評価会議メンバー・敬称略）

岸本嘉彦、西岡由記、若本和仁

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

（1）委託先の選定について

調査研究、設計、建築工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った調査研究2案件については、2案件は単独で、それぞれ事務所リスト*1（調査研究）に登録のある全事務所を対象に応募を呼びかけ、応募のあった事務所からの技術提案、業務実績等の評価を行い、最も得点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

（調査研究2件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計等9案件については、2案件は単独で、業務内容が類似した3案件を1組、2案件を2組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

（建築実施設計・数量積算8件、建築実施設計1件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理20案件については、1案件は単独で、業務内容が類似した8案件を1組、3案件を3組、2案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築工事監理）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。なお、1案件については、評価点が一定基準を満たさなかったため、受託候補事務所は該当なしとなった。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

(建築工事監理 20 件)

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備工事監理 6 案件については、1 案件は単独で、業務内容が類似した 3 案件を 1 組、2 案件を 1 組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1 (設備設計・監理) の持ち点数*2 の上位から順に 3 者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

(設備工事監理 6 件)

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等 1 案件については、事務所リスト*1 (設備設計・監理) の持ち点数*2 の上位から順に 3 者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

(設備実施設計・数量積算 1 件)

(2) 標準プロポーザル

設計、工事監理等にかかる標準プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 標準プロポーザルを行った建築・設備設計等 1 案件については、指名候補者 13 者のうち応募のあった者からの技術提案、実績資料等の精査を行い、各評価項目についての評価を得点化し、合計得点の最も高い事務所を委託先に選ぶ原案が提案課より示された。委員による評価の結果、全委員から妥当であるとの意見があった。

(建築並びに設備の基本計画・基本設計・実施設計・数量積算・工事監理 1 件)

*1: 事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2: 持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト (簡易プロポーザル、標準プロポーザル)

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	---

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	令和4年度生きた建築ミュージアムの発展的な事業展開に向けた検討基礎調査	調査研究	大阪市内	(株)地域計画建築研究所	企画部住宅政策課 まちなみ環境グループ	
2	令和4年度市営住宅の団地再生に向けた建替 余剰地等の活用方策検討調査	調査研究	大阪市内	(株)建設技術研究所	住宅部建設課団地 再生グループ	
3	旭東中学校プール設置その他工事外2件	実施設計 数量積算	旭区新森 6丁目外	(株)小笠原設計	企画部公共建築課 企画設計グループ	【外2件】 ・大東小学校プール設置その他工事 ・墨江小学校プール設置その他工事
4	城陽中学校プール設置その他工事外2件	実施設計 数量積算	城東区鳴野 西3丁目外	共同設計(株)	企画部公共建築課 企画設計グループ	【外2件】 ・港中学校プール設置その他工事 ・平野区役所外壁改修工事
5	董中学校プール設置その他工事外2件	実施設計 数量積算	城東区古市 1丁目外	(株)小河建築設計事務所	企画部公共建築課 企画設計グループ	【外2件】 ・鷹合小学校プール設置その他工事 ・心身障がい者リハビリテーションセンターA1棟便所 改修工事
6	市営住宅の標準図等見直し設計業務	実施設計 数量積算	大阪市内	(株)遠藤剛生建築設計 事務所	住宅部建設課建設 設計グループ	
7	六万休住宅他1施設解体撤去工事	実施設計	天王寺区 六万休町 1丁目	(株)土屋総合設計	住宅部建設課建設 設計グループ	
8	城北住宅16号館外1件耐震改修工事	実施設計 数量積算	旭区大宮 5丁目外	(有)徳山建築事務所	住宅部建設課建設 設計グループ(耐 震化)	【外1件】 ・長柄第2住宅1号館耐震改修工事
9	瑞光寺住宅1号館外1件耐震改修工事	実施設計 数量積算	東淀川区 瑞光寺2丁 目	シーズ建築事務所	住宅部建設課建設 設計グループ(耐 震化)	【外1件】 ・住吉住宅7号館耐震改修工事
10	野里幼稚園外柵改修工事外5件	実施設計 数量積算	西淀川区歌 島2丁目外	(有)徳山建築事務所	企画部施設整備課	【外5件】 ・味原保育所・天王寺区子ども子育てプラザ外柵改修 工事 ・巽保育園外柵改修工事 ・西六保育園外柵改修工事 ・生魂幼稚園外柵改修工事 ・友洲小学校外柵改修工事
11	東成区保健福祉センター分館外柵改修工事外 4件	実施設計 数量積算	東成区大今 里西1丁目 外	小林建築設計事務所	企画部施設整備課	【外4件】 ・巽南地域集会所外柵改修工事 ・東淀川区老人福祉センター・もと西淡路第1保育所 外柵改修工事 ・東成区老人福祉センター・もと認定事務センター・今 里休日急病診療所外柵改修工事 ・阿倍野区民センター・阿倍野図書館外柵改修工事
12	新北島小学校長寿命化改修その他工事外1件	工事監理	住之江区新 北島6丁目 外	(株)スリーエース総合設 計	企画部施設整備課	【外1件】 ・市岡東中学校長寿命化改修その他工事
13	下福島プール天井改修工事外3件	工事監理	福島区福島 4丁目外	(株)アイプラス設計事務 所	企画部施設整備課	【外3件】 ・東淀川スポーツセンター他2施設外壁改修その他工 事 ・滝川小学校外壁改修その他工事 ・豊崎中学校外壁改修その他工事
14	海老江西小学校便所改修その他工事外3件	工事監理	福島区海老 江8丁目外	(有)徳山建築事務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・大阪城公園便所改修工事 ・中央小学校便所改修その他工事 ・野田小学校便所改修工事
15	大淀中学校便所改修その他工事外3件	工事監理	北区大淀中 2丁目外	(株)メガ建築事務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・豊仁小学校便所改修工事 ・西淀中学校便所改修工事 ・新高小学校便所改修工事
16	港中学校外壁改修その他工事外3件	工事監理	港区池島 1丁目外	(株)三弘建築事務所 大阪事務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・三軒家西小学校便所改修工事 ・田中小学校便所改修工事 ・市岡中学校外壁改修その他工事
17	難波元町小学校外壁改修その他工事外3件	工事監理	浪速区元町 1丁目外	(株)真鍋建築設計事務 所	企画部施設整備課	【外3件】 ・敷津小学校外壁改修その他工事 ・難波中学校便所改修工事 ・浪速区民センター外柵改修工事
18	姫島保育所便所改修その他工事外3件	工事監理	西淀川区姫 島4丁目外	(株)借設計	企画部施設整備課	【外3件】 ・夕陽丘中学校便所改修工事 ・住吉中学校便所改修工事 ・小路小学校便所改修工事
19	田辺小学校便所改修工事外3件	工事監理	東住吉区田 辺2丁目外	かしもと一級建築士事 務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・安立小学校便所改修工事 ・平野北中学校便所改修工事 ・平野南小学校便所改修工事
20	東加賀屋住宅3・4号館耐震改修工事	工事監理	住之江区東 加賀屋1丁 目	日積設計監理(株)	住宅部建設課工事 グループ	

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
21	住吉住宅4号館解体撤去工事	工事監理	住吉区帝塚山東5丁目	(株)アモルファス建築設計事務所	住宅部建設課工事グループ	
22	長吉六反東住宅4・10号館解体撤去工事	工事監理	平野区長吉六反6丁目	(株)小西設計	住宅部建設課工事グループ	
23	西中島第2住宅1～3号館解体撤去工事	工事監理	淀川区西中島2丁目	(有)中井システム企画	住宅部建設課工事グループ	
24	もと生野南小学校階段室出入口その他改修工事外1件	工事監理	生野区林寺6丁目外	共同設計(株)	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 もと林寺小学校階段室出入口その他改修工事
25	環境局鶴見容器包装プラスチック中継施設他1施設新築工事	工事監理	鶴見区焼野3丁目	(株)メガ建築事務所	企画部公共建築課工事グループ	
26	もと生野小学校階段室出入口その他改修工事外1件	工事監理	生野区舎利寺3丁目外	(該当なし)	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 木津川公園倉庫設置工事
27	もと森之宮保育園解体撤去工事外1件	工事監理	城東区森之宮2丁目外	(株)大匠建築設計事務所	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 茨田中学校屋外整備工事
28	淡路駅周辺地区管理建物(R棟)解体撤去工事外1件	工事監理	東淀川区東淡路4丁目外	(株)トシ建築事務所	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 ディーゼル機関車上屋(豊里西工区)解体撤去工事
29	住吉消防署万代出張所解体撤去工事外1件	工事監理	住吉万代東4丁目外	(株)大阪メトロサービス	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 真田山小学校冷蔵庫庫置場設置その他工事
30	住吉スポーツセンター天井改修工事外1件	工事監理	住吉区浅香1丁目外	(株)小河建築設計事務所	企画部公共建築課企画設計グループ大規模改修担当	【外1施設】 西屋内プール天井改修その他工事
31	東住吉スポーツセンター天井改修その他工事外1件	工事監理	東住吉区公園南矢田4丁目外	(株)大建設計	企画部公共建築課企画設計グループ大規模改修担当	【外1施設】 城東スポーツセンター天井改修工事
32	住吉スポーツセンター天井改修その他設備工事外1件	工事監理	住吉区浅香1丁目外	(株)日本設備総合研究所	企画部公共建築課企画設計グループ大規模改修担当	【外1件】 西屋内プール天井改修その他設備工事
33	東住吉スポーツセンター天井改修その他設備工事外1件	工事監理	東住吉区公園南矢田4丁目外	(株)総合計画	企画部公共建築課企画設計グループ大規模改修担当	【外1件】 城東スポーツセンター天井改修その他設備工事
34	姫島幼稚園遊戯室棟増築その他設備工事外1件	工事監理	西淀川区姫島1丁目外	(株)日本設備総合研究所	企画部公共建築課設備グループ	【外1件】 鶴見容器包装プラスチック中継施設他1施設新築設備工事
35	三軒家西小学校外5校設備改修工事	工事監理	大正区三軒家西1丁目外	(株)総合計画	企画部施設整備課	【外5校】 ・難波中学校便所改修工事 ・安立小学校便所改修工事 ・田中小学校便所改修工事 ・市岡東中学校長寿命化改修工事 ・新北島小学校長寿命化改修工事
36	野田小学校外7校便所改修設備工事	工事監理	福島区野田5丁目外	(株)三省設備設計事務所	企画部施設整備課	【外7校】 ・中央小学校便所改修工事 ・新庄小学校便所改修工事 ・豊仁小学校便所改修工事 ・西淀中学校便所改修工事 ・海老江西小学校便所改修工事 ・新高小学校便所改修工事 ・大淀中学校便所改修工事
37	下福島屋内プール外2施設設備改修工事	工事監理	福島区福島4丁目外	(株)日本設備総合研究所	企画部施設整備課	【外2施設】 ・インテックス大阪各所改修機械設備工事 ・中央卸売市場本場給水設備改修その他設備工事
38	市営住宅浴室改善工事	実施設計 数量積算	大阪市内	(株)総合設備コンサルタント	住宅部建設課設備グループ	

◆標準プロポーザル

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
39	弘済みらい園・弘済のぞみ園建設工事	基本計画 基本設計 実施設計 数量積算 工事監理	吹田市古江台6丁目	(株)大建設計	企画部公共建築課企画設計グループ	