

令和4年度 第3回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和4年7月28日（木曜日） 9時25分から12時50分

2 場 所 本庁舎 7階 会議室1（南西）

3 出席者

（評価会議メンバー・敬称略）

岸本嘉彦、西岡由記、若本和仁

（都市整備局幹事）

公共建築室長、建築設備担当部長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

（1）委託先の選定について

調査研究、設計、工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った調査研究1案件については、事務所リスト*1（調査研究）に登録のある全事務所を対象に応募を呼びかけ、応募のあった事務所からの技術提案、業務実績等の評価を行い、最も得点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（調査研究1件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計等6案件については、2案件は単独で、業務内容が類似した4案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築実施設計4件、建築実施設計・数量積算2件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理13案件については、業務内容が類似した6案件を1組、4案件を1組、3案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築工事監理）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築工事監理13件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等 5 案件については、1 案件は単独で、業務内容が類似した 2 案件を 2 組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（設備設計・監理）の持ち点数*2 の上位から順に 3 者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。（建築実施設計・数量積算・工事監理 4 件、工事監理 1 件）

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	---

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	生野東第1・2住宅地区改良事業の早期収束に向けた今後の方策についての検討調査業務委託	調査研究	大阪市内	(株)市浦ハウジング&プランニング	生野南部事務所	
2	鶴町第6住宅2・3号館建設工事設計業務委託	実施設計	大正区鶴町4丁目	(株)都市環境設計	住宅部建設課建設設計グループ	
3	東淡路住宅(2期)建設工事設計業務委託	実施設計	東淀川区東淡路3丁目	(株)林設計事務所	住宅部建設課建設設計グループ	
4	南方住宅2号館建設工事設計業務委託	実施設計	東淀川区東中島2丁目	(株)前田都市設計	住宅部建設課建設設計グループ	
5	上新庄第1住宅2号館建設工事設計業務委託	実施設計	東淀川区上新庄2丁目	(株)阿波設計事務所	住宅部建設課建設設計グループ	
6	加美南中学校屋体棟増築その他工事監理業務委託	工事監理	平野区加美南1丁目	(株)協和設計事務所 大阪支店	企画部公共建築課 工事グループ	
7	加賀屋小学校屋体棟増築その他工事監理業務委託	工事監理	住之江区北加賀屋2丁目	(株)HTAデザイン事務所	企画部公共建築課 工事グループ	
8	菅北小学校昇降機棟増築その他工事監理業務委託外1件	工事監理	北区菅栄町9丁目外	(株)大和建築事務所	企画部公共建築課 工事グループ	【外1件】 ・新豊崎中学校プール設置その他工事
9	宮原中学校プール設置その他工事監理業務委託外1件	工事監理	淀川区西宮原3丁目外	(株)大阪トロサービス	企画部公共建築課 工事グループ	【外1件】 ・佃中学校プール設置その他工事
10	淡路中学校プール設置その他工事監理業務委託外1件	工事監理	東淀川区西淡路4丁目外	(株)三弘建築事務所 大阪事務所	企画部公共建築課 工事グループ	【外1件】 ・東陽中学校プール設置その他工事
11	もと生野小学校階段室出入口その他改修工事監理業務委託外1件	工事監理	生野区舍利寺3丁目外	(株)小西設計	企画部公共建築課 工事グループ	【外1件】 ・木津川公園倉庫設置工事
12	大阪市役所本庁舎防水改修その他工事設計業務委託外4件	実施設計 数量積算	北区中之島1丁目外	(株)小野設計	企画部施設整備課	【外4件】 ・中央こども相談センター外壁改修その他工事 ・鶴見緑地乗馬苑各所改修工事 ・鶴見緑地咲くやこの花館屋根改修その他工事 ・中央卸売市場本場外柵改修その他工事
13	住之江中学校長寿命化改修工事外1件監理業務委託	工事監理	住之江区御崎8丁目外	(株)莫建築事務所	企画部施設整備課	【外1件】 ・西三国小学校長寿命化改修工事
14	東北環境事業センター浴室改修その他工事外3件監理業務委託	工事監理	東淀川区上新庄1丁目外	(株)藪内建築事務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・阿武山学園便所改修工事 ・宮原小学校外壁改修その他工事 ・北スポーツセンター外壁改修その他工事
15	泉南メモリアルパーク外壁改修その他工事外3件監理業務委託	工事監理	阪南市箱作外	(株)土屋総合設計	企画部施設整備課	【外3件】 ・梅香小学校外壁改修その他工事 ・梅香中学校外壁改修その他工事 ・高津小学校外壁改修その他工事
16	西部環境事業センター外壁改修その他工事外4件監理業務委託	工事監理	大正区小林西1丁目外	(株)アイプラス設計事務所	企画部施設整備課	【外4件】 ・住之江区役所他1施設外壁改修その他工事 ・教育センター外壁改修工事 ・佃斎場外柵改修工事 ・旭区役所フェンス改修工事
17	もと救護・更生施設大淀寮他解体撤去工事設計業務委託外3件	実施設計 数量積算	北区長柄西1丁目外	(株)宮本設計	企画部公共建築課 企画設計グループ	【外3件】 ・南幼稚園倉庫棟解体撤去工事 ・新木津川大橋自転車保管所管理事務所他解体撤去工事 ・東中島事業用地内建築物解体撤去工事
18	池島住宅30・31・37・38号館解体撤去工事他1件監理業務委託	工事監理	港区池島2丁目	(株)真鍋建築設計事務所	住宅部建設課 工事グループ	【外1件】 ・池島住宅32～36・39号館解体撤去工事
19	西三国第2住宅1～4号館解体撤去工事監理業務委託	工事監理	淀川区西三国1丁目	(有)岡田建築設計事務所	住宅部建設課 工事グループ	
20	八幡屋住宅6～9号館解体撤去工事監理業務委託	工事監理	港区八幡屋2丁目	(株)公共建築設計監理 企画室	住宅部建設課 工事グループ	
21	玉津中学校外2校長寿命化改修設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	東成区玉津1丁目外	(株)新日本設備計画	企画部施設整備課	【外2校】 ・高倉小学校長寿命化改修設備工事 ・下新庄小学校長寿命化改修設備工事

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
22	平野中学校外1校長寿命化改修設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	平野区背戸 口1丁目外	(有)中井システム企画	企画部施設整備課	【外1校】 平野南小学校長寿命化改修設備工事
23	阿武山学園外4施設便所改修その他設備工事監理業務委託	工事監理	高槻市大字 奈佐原 外	(有)中井システム企画	企画部施設整備課	【外4施設】 ・姫島保育所便所改修衛生設備工事 ・大阪城公園便所改修設備工事 大阪城公園非常用発電機設置その他電気設備工事 ・東北環境事業センター浴室改修その他設備工事 ・市岡工営所空調設備改修その他機械設備工事
24	旭東中学校外3校プール設置その他設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	旭区新森 6丁目外	(株)総合計画	企画部公共建築課 設備グループ	【外3校】 ・城陽中学校プール設置その他設備工事 ・葦中学校プール設置その他設備工事 ・港中学校プール設置その他設備工事
25	墨江小学校外2校プール設置その他設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	住吉区墨江 2丁目外	(株)総合設備コンサル タント大阪事務所	企画部公共建築課 設備グループ	【外2校】 ・鷹合小学校プール設置その他設備工事 ・大東小学校プール設置その他設備工事