

# 令和4年度 第4回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和4年9月13日（火曜日） 13時58分から16時05分

2 場 所 本庁舎 地下1階 第111号会議室

3 出席者

（評価会議メンバー・敬称略）

岸本嘉彦、西岡由記、若本和仁

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

（1）委託先の選定について

調査研究、設計、工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計等3案件については、1案件は単独で、業務内容が類似した2案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト\*1（建築設計）の持ち点数\*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。  
（建築実施設計3件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理11案件については、2案件は単独で、業務内容が類似した3案件を3組にまとめ、それぞれ事務所リスト\*1（建築工事監理）の持ち点数\*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。  
（建築工事監理11件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等3案件については、3案件は単独で、それぞれ事務所リスト\*1（設備設計・監理）の持ち点数\*2の上位から順に3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。  
（工事監理3件）

\*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

\*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

## 6 会議資料

### (1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール <a href="mailto:ka0026@city.osaka.lg.jp">ka0026@city.osaka.lg.jp</a>
-----------------	---

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

令和4年9月13日

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	井高野第3住宅第1期建設工事設計業務委託	実施設計	東淀川区 井高野 4丁目	(株)三弘建築事務所 大阪事務所	住宅部建設課建設 設計グループ	
2	春日出第2住宅第1期建設工事設計業務委託	実施設計	此花区 春日出北 3丁目	(株)徳岡設計	住宅部建設課建設 設計グループ	
3	毛馬東住宅3・4号館昇降路増築工事設計業務委託	実施設計	都島区 毛馬町 5丁目	(株)山田建築設計事務所	住宅部建設課建設 設計グループ(耐 震化)	
4	海老江東小学校東校舎増築その他工事監理業務委託	工事監理	福島区 海老江 1丁目	(株)建築環境計画	企画部公共建築課 工事グループ	
5	日吉小学校西校舎増築その他工事監理業務委託	工事監理	西区南堀江 4丁目	(有)一級建築士事務所 キーノート	企画部公共建築課 工事グループ	
6	三軒家東小学校東校舎増築その他工事監理業務委託	工事監理	大正区 三軒家平尾 2丁目	(株)土屋総合設計	企画部公共建築課 工事グループ	
7	もと環境局森之宮工場解体撤去工事監理業務委託	工事監理	城東区 森之宮 1丁目	(株)公共建築設計監理 企画室	企画部公共建築課 工事グループ	
8	高殿住宅1・2号館耐震改修工事外1件監理業務委託	工事監理	旭区高殿 6丁目外	(株)技建設計	住宅部建設課工事 グループ	【外1件】 ・茨田諸口西住宅3号館耐震改修工事
9	新北島住宅3・4号館耐震改修工事監理業務委託	工事監理	住之江区 新北島 4丁目	(株)小西設計	住宅部建設課工事 グループ	
10	出来島住宅1号館耐震改修工事監理業務委託	工事監理	西淀川区 出来島 3丁目	(株)スペースクリエー ション	住宅部建設課工事 グループ	
11	池島住宅40～43号館解体撤去工事監理業務委託	工事監理	港区池島 1丁目	(株)真鍋建築設計事務所	住宅部建設課工事 グループ	
12	福島区子ども・子育てプラザ他2施設外壁改修その他工事外2件監理業務委託	工事監理	福島区 海老江 6丁目外	(株)アイプラス設計事務所	企画部施設整備課	【外2件】 ・西中島幼稚園外壁改修その他工事 ・野田保育所便所改修工事
15	市営住宅の設備標準図等見直し設計業務委託	実施設計 数量積算	大阪市内	(株)日本設備総合研究 所	住宅部建設課設備 グループ	
16	学校標準設計の改定等設計業務委託	実施設計 数量積算	大阪市内	(株)総合設備コンサル タント 大阪事務所	企画部公共建築課 設備グループ	
17	西南環境事業センター便所改修設備工事外1件工事監理業務委託	工事監理	住之江区 泉1丁目外	(株)新日本設備計画	企画部施設整備課	【外1件】 ・西部環境事業センター便所改修その他設備工事

※案件No.13・14は中止になりました。