

# 令和4年度 第6回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和4年11月29日（火曜日） 14時00分から15時45分

2 場 所 本庁舎7階 会議室1（南西）

3 出席者

（評価会議メンバー・敬称略）

岸本嘉彦、西岡由記、若本和仁

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

（1）委託先の選定について

設計、工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理8案件については、1案件は単独で、業務内容が類似した4案件を1組、3案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト\*1（建築工事監理）の持ち点数\*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。なお、2案件については、評価点が一定基準を満たさなかったため、受託候補事務所は該当なしとなった。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

（建築工事監理8件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等5案件については、1案件は単独で、業務内容が類似した2案件を2組にまとめ、それぞれ事務所リスト\*1（設備設計・監理）の持ち点数\*2の上位から順に3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

（設備実施設計・数量積算・工事監理4件、工事監理1件）

\*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

\*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール <a href="mailto:ka0026@city.osaka.lg.jp">ka0026@city.osaka.lg.jp</a>
-----------------	---

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

令和4年11月29日

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	生江住宅11号館他1施設解体撤去工事-2外1件監理業務委託	工事監理	旭区生江3丁目	(株)土屋総合設計	住宅部建設課工事グループ	【外1件】 ・生江住宅13号館解体撤去工事
2	三先小学校屋体棟増築その他工事監理業務委託	工事監理	港区三先2丁目	(該当なし)	企画部公共建築課工事グループ	
3	大正北中学校屋体棟増築その他工事監理業務委託	工事監理	大正区北村3丁目	(株)メガ建築事務所	企画部公共建築課工事グループ	
4	住吉消防署万代出張所新築工事監理業務委託	工事監理	住吉区万代東4丁目	(該当なし)	企画部公共建築課工事グループ	
5	姫島幼稚園遊戯室棟増築その他工事監理業務委託	工事監理	西淀川区姫島1丁目	(株)双星設計	企画部公共建築課工事グループ	
6	西九条小学校長寿命化改修工事外1件監理業務委託	工事監理	此花区西九条4丁目外	(株)中尾建築事務所	企画部施設整備課	【外1件】 ・茨田西小学校長寿命化改修工事
7	西六保育園外柵改修工事外3件監理業務委託	工事監理	西区新町2丁目外	(有)徳山建築事務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・巽保育園フェンス改修工事 ・もと松之宮保育所フェンス改修工事 ・阿倍野区民センター他1施設フェンス改修工事
8	東淀川区老人福祉センター他1施設外柵改修工事外2件監理業務委託	工事監理	東淀川区淡路4丁目外	(株)壇建築計画事務所	企画部施設整備課	【外2件】 ・味原保育所他1施設外柵改修工事 ・野里幼稚園フェンス改修工事
9	鶴町第6住宅2・3号館設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	大正区鶴町4丁目	(株)中央設備コンサルタント	住宅部建設課設備グループ	
10	長吉六反東第1住宅5号館設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	平野区長吉六反5丁目	(株)旭設備計画	住宅部建設課設備グループ	
11	矢田中住宅5号館設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	住吉区矢田6丁目	(株)総合計画	住宅部建設課設備グループ	
12	上新庄第1住宅2号館設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	東淀川区上新庄2丁目	(株)総合設備コンサルタント	住宅部建設課設備グループ	
13	西九条小学校長寿命化改修設備工事監理業務委託	工事監理	此花区西九条4丁目	(株)総合計画	企画部施設整備課	