

令和4年度 第7回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和5年1月11日（水曜日） 13時30分から16時00分

2 場 所 本庁舎7階 会議室1（南西）

3 出席者

（評価会議メンバー・敬称略）

岸本嘉彦、西岡由記、若本和仁

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

（1）委託先の選定について

設計、工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築実施設計・数量積算2件については、それぞれ単独で、建築実施設計3案件については、1案件は単独で、業務内容が類似した2案件を1組に、建築工事監理10案件については、2案件は単独で、業務内容が類似した6案件を1組、2案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築工事監理）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

（建築実施設計・数量積算2件、建築実施設計3件、建築工事監理10件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等5案件については、業務内容が類似した2案件を1組、3案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（設備設計・監理）の持ち点数*2の上位から順に3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

（設備実施設計・数量積算・工事監理5件）

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	---

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

令和5年1月11日

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	南百済小学校校舎棟増築その他工事 設計業務委託	実施設計 数量積算	東住吉区 湯里1丁目	(株)久米設計	企画部公共建築 課企画設計グループ	
2	田辺中学校南校舎棟増築その他工事 設計業務委託	実施設計 数量積算	東住吉区南 田辺4丁目	(株)綜企画設計	企画部公共建築 課企画設計グループ	
3	浅香西住宅4号館建設工事 設計業務委託	実施設計	住吉区浅香 2丁目	(株)遠藤剛生建築設計 事務所	住宅部建設課建 設設計グループ	
4	飛鳥住宅6号館建設工事 設計業務委託	実施設計	東淀川区東 中島3丁目	(株)東急設計コンサルタント	住宅部建設課建 設設計グループ	
5	木川第1住宅9号館解体撤去工事 設計業務委託	実施設計	淀川区三国 本町1丁目	(株)莫建築事務所	住宅部建設課建 設設計グループ	
6	茨田南小学校南校舎棟増築その他工事監理業務委託	工事監理	鶴見区諸口 1丁目	アトム建築設計工房	企画部公共建築 課工事グループ	
7	茨田東小学校西校舎棟増築その他工事監理業務委託	工事監理	鶴見区茨田 大宮3丁目	Next Design 一級建 築士事務所	企画部公共建築 課工事グループ	
8	高松小学校東校舎棟増築その他工事監理業務委託	工事監理	阿倍野区 天王寺町 北3丁目	(有)岡田建築設計事務 所	企画部公共建築 課工事グループ	
9	白鷺中学校第2期増築その他工事監理業務委託	工事監理	東住吉区 今川1丁目	(株)トシ建築事務所	企画部公共建築 課工事グループ	
10	三先小学校屋体棟増築その他工事監理業務委託	工事監理	港区三先 2丁目	(株)土屋総合設計	企画部公共建築 課工事グループ	
11	住吉消防署万代出張所新築工事監理業務委託	工事監理	住吉区万代 東4丁目	(株)新大阪設計事務所	企画部公共建築 課工事グループ	
12	三軒家住宅7・9号館耐震改修工事監理業務委託	工事監理	大正区 泉尾2丁目	(株)公共建築設計監理 企画室	住宅部建設課工 事グループ	
13	茨田諸口西住宅1・4号館昇降路増築工事外1件監理業務委託	工事監理	鶴見区諸口 3丁目 外	(有)中井システム企画	住宅部建設課工 事グループ	【外1件】 ・茨田諸口東1号館昇降路増築工事
14	加美神明第2住宅1号館解体撤去工事監理業務委託	工事監理	平野区 加美東2丁 目	(株)カナヤ建築設計事務 所	住宅部建設課工 事グループ	
15	空堀住宅3号館解体撤去工事監理業務委託	工事監理	天王寺区 空清町8番	(株)アイプラス設計事務所	住宅部建設課工 事グループ	
16	東淡路住宅(2期)設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	東淀川区 東淡路3丁 目	(株)中央設備コンサル tant	住宅部建設課設 備グループ	
17	井高野第3住宅第1期設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	東淀川区井 高野4丁目	(株)総合設備コンサル tant	住宅部建設課設 備グループ	
18	南方住宅2号館設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	東淀川区 東中島2丁 目	(株)総合計画	住宅部建設課設 備グループ	
19	春日出第2住宅第1期設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	此花区春日 出北3丁目	(株)中央設備コンサル tant	住宅部建設課設 備グループ	
20	平野第2住宅1号館設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	平野区平野 上町1丁目	(株)技研エンジニアネッ トワーク	住宅部建設課設 備グループ	