

## 令和4年度 第8回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和5年2月15日（水曜日） 9時30分から11時55分

2 場 所 本庁舎屋上階 P1 共通会議室

3 出席者

（評価会議メンバー・敬称略）

岸本嘉彦、西岡由記、若本和仁

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

（1）委託先の選定について

調査研究、設計、工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った調査研究3件については、それぞれ単独で、事務所リスト\*1（調査研究）に登録のある全事務所を対象に応募を呼び掛け、応募のあった事務所を対象に業務提案、業務実績等の評価を行い、最も点数の高い事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。  
（調査研究3件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計等7案件については、1案件は単独で、業務内容が類似した3案件を2組にまとめ、それぞれ事務所リスト\*1（建築設計）の持ち点数\*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。  
（建築実施設計・数量積算2件、建築実施設計3件、建築・設備実施設計・数量積算2件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理8案件については、2案件は単独で、業務内容が類似した6案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト\*1（建築工事監理）の持ち点数\*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。  
（建築工事監理8件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等 1 案件については、事務所リスト\*1（設備設計・監理）の持ち点数\*2 の上位から順に 3 者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

（設備実施設計・数量積算・工事監理 1 件）

\*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

\*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

## 6 会議資料

### (1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324      Fax 06-6202-7066 メール <a href="mailto:ka0026@city.osaka.lg.jp">ka0026@city.osaka.lg.jp</a>
-----------------	--

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

令和5年2月15日

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	市営住宅構造設計調整業務委託	調査研究	大阪市内	(株)平田建築構造研究所	住宅部建設課建設設計グループ(耐震化)	
2	BIMの活用に向けた検討調査業務委託	調査研究	-	(株)安井建築設計事務所	企画部公共建築課企画設計グループ	
3	令和5年度市設建築物の構造設計調整等業務委託	調査研究	大阪市内	(株)あい設計 大阪支社	企画部公共建築課企画設計グループ	
4	敷津浦小学校南校舎棟他増築その他工事設計業務委託	実施設計	住之江区北島2丁目	(株)都市環境設計	企画部公共建築課企画設計グループ	
5	木川小学校西校舎棟他増築その他工事設計業務委託	実施設計	淀川区木川東3丁目	(株)坂倉建築研究所 大阪事務所	企画部公共建築課企画設計グループ	
6	西三国小学校南校舎棟他増築その他工事設計業務委託	実施設計	淀川区西三国1丁目	(株)福本設計 大阪事務所	企画部公共建築課企画設計グループ	
7	瓜破中学校東校舎棟他増築その他工事外1件設計業務委託	実施設計 数量積算	平野区瓜破2丁目外	(株)小河建築設計事務所	企画部公共建築課企画設計グループ	【外1件】 ・三国中学校外柵改修工事設計業務委託
8	加賀屋中学校西校舎棟増築その他工事外1件設計業務委託	実施設計 数量積算	住之江区西加賀屋2丁目外	共同設計(株)	企画部公共建築課企画設計グループ	【外1件】 ・東淀川区西淡路高射砲陣地跡(建物E・F)解体撤去工事設計業務委託
9	桑津小学校北校舎棟増築その他工事外1件設計業務委託	実施設計 数量積算	東住吉区桑津5丁目外	(株)池下設計 大阪事務所	企画部公共建築課企画設計グループ	【外1件】 ・榎並小学校昇降機棟増築その他工事設計業務委託
10	旭スポーツセンター天井改修その他工事設計業務委託	実施設計 数量積算	旭区高殿5丁目	(株)阿波設計事務所	企画部公共建築課企画設計グループ大規模改修担当	
11	長吉六反東第1住宅4号館建設工事他1件監理業務委託	工事監理	平野区長吉六反5丁目	(株)新大阪設計事務所	住宅部建設課工事グループ	【外1件】 ・長吉六反東第1住宅3号館建設工事
12	西中島第2住宅1号館建設工事監理業務委託	工事監理	淀川区西中島2丁目	(株)和光建築事務所	住宅部建設課工事グループ	
13	八幡屋第1住宅1号館建設工事監理業務委託	工事監理	港区八幡屋2丁目	(株)土屋総合設計	住宅部建設課工事グループ	
14	赤川住宅1号館建設工事監理業務委託	工事監理	旭区赤川1丁目	(株)遠藤剛生建築設計事務所	住宅部建設課工事グループ	
15	浪速東住宅1号館建設工事監理業務委託	工事監理	浪速区浪速東3丁目	(株)公共建築設計監理企画室	住宅部建設課工事グループ	
16	加島第2住宅1号館建設工事監理業務委託	工事監理	淀川区加島1丁目	日下部建築設計事務所	住宅部建設課工事グループ	
17	豊里住宅6～9号館昇降路増築工事外1件監理業務委託	工事監理	東淀川区豊里5丁目外	(株)前田都市設計	住宅部建設課工事グループ	【外1件】 ・北江口第3住宅2号館昇降路増築工事
18	十三バイパス十三本町南高架橋高架下施設解体撤去工事監理業務委託	工事監理	淀川区十三本町1丁目	(株)アイプラス設計事務所	企画部公共建築課工事グループ	
19	旭スポーツセンター天井改修その他設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	旭区高殿5丁目	(株)旭設備計画	企画部公共建築課企画設計グループ大規模改修担当	