

令和4年度 第9回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和5年3月29日（水曜日） 14時00分から16時50分

2 場 所 本庁舎屋上階 P1 共通会議室

3 出席者

（評価会議メンバー・敬称略）

岸本嘉彦、西岡由記、若本和仁

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

（1）委託先の選定について

調査研究、設計、工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った調査研究1件については、事務所リスト*1（調査研究）に登録のある全事務所を対象に応募を呼び掛け、応募のあった事務所を対象に業務提案、業務実績等の評価を行い、最も点数の高い事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（調査研究1件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計等9案件については、3案件は単独で、業務内容が類似した2案件を1組、4案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築実施設計・数量積算6件、建築実施設計3件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等7案件については、2案件は単独で、業務内容が類似した3案件を1組、2案件を1組にまとめ、事務所リスト*1（設備設計・監理）の持ち点数*2の上位から順に3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（設備実施設計1件、設備実施設計・数量積算・工事監理6件）

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	---

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

令和5年3月29日

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	密集市街地整備の進捗状況の把握及び今後のあり方についての検討調査業務	調査研究	大阪市内	(株)都市・計画・設計研究所	市街地整備部環境整備課密集市街地整備グループ	
2	西喜連第2住宅1号館建設工事設計業務委託	実施設計	平野区喜連西3丁目	(株)坂倉建築研究所大阪事務所	住宅部建設課建設設計グループ	
3	八幡屋第1住宅2号館建設工事設計業務委託	実施設計	港区八幡屋2丁目	(株)遠藤剛生建築設計事務所	住宅部建設課建設設計グループ	
4	三軒家住宅8号館建設工事設計業務委託	実施設計	大正区泉尾2丁目	(株)山田総合設計	住宅部建設課建設設計グループ	
5	令和5年度学校標準図の改訂等設計業務委託	実施設計数量積算	-	(株)綜企画設計大阪支店	企画部公共建築課企画設計グループ	
6	大桐中学校屋体棟増築その他工事外1件設計業務委託	実施設計数量積算	東淀川区大桐4丁目外	(株)真鍋建築設計事務所	企画部公共建築課企画設計グループ	【外1件】 ・泉布観各所改修工事設計業務委託
7	墨江丘中学校屋体棟増築その他工事設計業務委託	実施設計数量積算	住吉区墨江4丁目	(株)小笠原設計	企画部公共建築課企画設計グループ	
8	歌島中学校屋体棟増築その他工事設計業務委託	実施設計数量積算	淀川区歌島2丁目	(株)小野設計大阪事務所	企画部公共建築課企画設計グループ	
9	東生野中学校屋体棟増築その他工事設計業務委託	実施設計数量積算	生野区新今里7丁目	(株)杉原設計事務所大阪事務所	企画部公共建築課企画設計グループ	
10	南部こども相談センター他1施設改修その他工事設計業務委託	実施設計数量積算	平野区喜連西6丁目	(株)大建設	企画部公共建築課企画設計グループ	
11	敷津浦小学校南校舎棟外2校増築その他設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計数量積算 工事監理	住之江区北島2丁目外	(株)日本設備総合研究所	企画部公共建築課設備グループ	【外2校】 ・瓜破中小学校増築その他設備工事設計業務委託、同監理業務委託 ・榎並小学校増築その他設備工事設計業務委託、同監理業務委託
12	西三国小学校南校舎棟外2校増築その他設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計数量積算 工事監理	淀川区西三国1丁目外	(株)総合計画	企画部公共建築課設備グループ	【外2校】 ・加賀屋中学校増築その他設備工事設計業務委託、同監理業務委託 ・塩草立葉小学校増築その他設備工事設計業務委託、同監理業務委託
13	木川小学校西校舎棟外1校増築その他設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計数量積算 工事監理	淀川区木川東3丁目外	(株)総合設備コンサルタント 大阪事務所	企画部公共建築課設備グループ	【外1校】 ・桑津小学校増築その他設備工事設計業務委託、同監理業務委託
14	田辺中学校南校舎棟増築その他設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計数量積算 工事監理	東住吉区南田辺4丁目	(株)日本設備総合研究所	企画部公共建築課設備グループ	
15	令和5年度市営住宅浴室改善設備工事設計業務委託	実施設計	大阪市内	(株)総合設備コンサルタント 大阪事務所	住宅部建設課設備グループ	
16	浅香西住宅4号館設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計数量積算 工事監理	住吉区浅香2丁目	(株)総合計画	住宅部建設課設備グループ	
17	飛鳥住宅6号館設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計数量積算 工事監理	東淀川区東中島3丁目	(株)日本設備総合研究所	住宅部建設課設備グループ	