

令和5年度 第1回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和5年5月18日（木曜日） 14時00分から16時20分

2 場 所 本庁舎屋上階 P1 共通会議室

3 出席者

（評価会議メンバー・敬称略）

岸本嘉彦、西岡由記、若本和仁

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

（1）委託先の選定について

調査研究、設計、工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った調査研究3件については、それぞれ単独で、事務所リスト*1（調査研究）に登録のある全事務所を対象に応募を呼び掛け、応募のあった事務所を対象に業務提案、業務実績等の評価を行い、最も点数の高い事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（調査研究3件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計等6案件については、1案件は単独で、業務内容が類似した3案件を1組、2案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築実施設計・数量積算6件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った工事監理4案件については、2案件は単独で、業務内容が類似した2案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（工事監理）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（工事監理4件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等 2 案件については、業務内容が類似した 2 案件を 1 組にまとめ、事務所リスト*1（設備設計・監理）の持ち点数*2 の上位から順に 3 者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（設備実施設計・数量積算・工事監理 2 件）

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	---

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

令和5年5月18日

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	今後の住宅施策の方向についての検討基礎調査業務委託	調査研究	大阪市内	(株)総合計画機構	企画部住宅政策課 住宅政策グループ	
2	生野東第1・2住宅地区改良事業の事業計画の変更に向けた検討調査業務委託	調査研究	大阪市内	(株)市浦ハウジング&プランニング	生野南部事務所	
3	令和5年度既存建築物状況調査等業務委託	調査研究	大阪市内	大手前建築基準法事務所(株)	企画部公共建築課 企画設計グループ	
4	桃陽小学校北校舎棟増築その他工事設計業務委託	実施設計 数量積算	天王寺区 堂ヶ芝 1丁目	(株)JFE設計 大阪営業所	企画部公共建築課 企画設計グループ	
5	本田小学校南校舎棟増築その他工事設計業務委託	実施設計 数量積算	西区川口 1丁目	(株)小河建築設計事務所	企画部公共建築課 企画設計グループ	
6	もと玉出公設市場解体撤去工事外1件設計業務委託	実施設計 数量積算	西成区 玉出中 1丁目外	(株)板垣建築事務所	企画部公共建築課 企画設計グループ	【外1件】 ・もと城東区民ホール内部改修その他工事設計業務委託
7	平野北中学校長寿命化改修その他工事設計業務委託	実施設計 数量積算	平野区 平野宮町 1丁目	(株)上坂設計	企画部施設整備課	
8	清水小学校長寿命化改修その他工事設計業務委託	実施設計 数量積算	旭区清水 5丁目	(株)大和建築事務所	企画部施設整備課	
9	矢田中学校長寿命化改修工事設計業務委託	実施設計 数量積算	東住吉区 住道矢田 9丁目	(株)アルト建築設計事務所	企画部施設整備課	
10	本田小学校外壁改修その他工事外2件監理業務委託	工事監理	西区川口 1丁目外	(有)岡田建築設計事務所	企画部施設整備課	【外2件】 ・こども文化センター他1施設外壁改修その他工事 ・平林小学校1校舎棟外壁改修その他工事
11	東三国小学校便所改修その他工事外2件監理業務委託	工事監理	淀川区 東三国 6丁目外	田村建築設計事務所	企画部施設整備課	【外2件】 ・建設局市場庁舎原状復旧工事-2 ・九条幼稚園北側フェンス改修工事
12	池島住宅7号館建設工事監理業務委託	工事監理	港区池島 1丁目	(株)コスモ設計室	住宅部建設課工事 グループ	
13	水都国際中学校・高等学校東学舎屋外改修工事外1件監理業務委託	工事監理	住之江区 南港中 2丁目外	(株)アイプラス設計事務所	企画部公共建築課 工事グループ	【外1件】 ・東中島事業用地内建築物解体撤去工事監理業務委託
14	大桐中学校屋体棟外1校増築その他設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	東淀川区 大桐 4丁目外	(株)総合計画	企画部公共建築課 設備グループ	【外1校】 ・墨江丘中学校屋体棟増築その他設備設計工事業務委託、同監理業務委託
15	歌島中学校屋体棟外1校増築その他設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	西淀川区 歌島 2丁目外	(株)三省設備設計事務所	企画部公共建築課 設備グループ	【外1校】 ・東生野中学校屋体棟増築その他設備工事設計業務委託、同監理業務委託