

令和5年度 第2回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和5年6月29日（木曜日） 14時00分から17時30分

2 場 所 本庁舎屋上階 P1 共通会議室

3 出席者

（評価会議メンバー・敬称略）

岸本嘉彦、西岡由記、若本和仁

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

（1）委託先の選定について

調査研究、設計、工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った調査研究2件については、それぞれ単独で、事務所リスト*1（調査研究）に登録のある全事務所を対象に応募を呼び掛け、応募のあった事務所を対象に業務提案、業務実績等の評価を行い、最も点数の高い事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（調査研究2件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計等7案件については、5案件は単独で、業務内容が類似した2案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者を目指して事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築実施設計・数量積算4件、建築実施設計2件、基本計画1件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理10案件については、業務内容が類似した5案件を1組、3案件を1組、2案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（監理委託）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者を目指して事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築工事監理10件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等 6 案件については、1 案件は単独で、業務内容が類似した 3 案件を 1 組、2 案件を 1 組にまとめ、事務所リスト*1（設備設計・監理）の持ち点数*2 の上位から順に 1 案件あたり 3 者を目指して事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

（設備実施設計・数量積算・工事監理 5 件、設備実施設計・数量積算 1 件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備工事監理 3 案件については、1 案件は単独で、業務内容が類似した 2 案件を 1 組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（設備設計・監理）の持ち点数*2 の上位から順に 1 案件あたり 3 者を目指して事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

（設備工事監理 3 件）

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	--

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

令和5年6月29日

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	令和5年度生きた建築の発展的な事業展開に向けた検討基礎調査業務委託	調査研究	大阪市内	(株)地域計画建築研究所	企画部住宅政策課 まちなみ環境グループ	
2	令和5年度市営住宅の団地再生に向けた建替 余剰地等の活用方策検討調査業務委託	調査研究	大阪市内	(株)建設技術研究所 大阪支社	住宅部建設課団地 再生グループ	
3	天王寺公園内慶沢園券売所設置工事外2件設計業務委託	実施設計 数量積算	天王寺区 茶白山町	(株)小笠原設計	企画部公共建築課 企画設計グループ	【外2件】 ・天王寺公園内慶沢園茶室(長生庵)耐震改修工事 設計業務委託 ・安治川4号上屋耐震改修工事設計業務委託
4	西淀中学校プール設置その他工事外2件設計 業務委託	実施設計 数量積算	西淀川区 姫島 6丁目外	(株)真鍋建築設計事務所	企画部公共建築課 企画設計グループ	【外2件】 ・すみれ小学校プール設置その他工事設計業務委託 ・阪南保育所外壁改修その他工事設計業務委託
5	茨田西小学校プール設置その他工事外2件設計 業務委託	実施設計 数量積算	鶴見区 横堤 5丁目外	(株)林設計事務所	企画部公共建築課 企画設計グループ	【外2件】 ・荻田小学校プール設置その他工事設計業務委託 ・山王保育所外壁改修工事設計業務委託
6	木川第1住宅1号館建設工事設計業務委託	実施設計	淀川区 三国本町 1丁目	(株)遠藤剛生建築設計 事務所	住宅部建設課建設 設計グループ	
7	市営住宅の建替配置基本計画図等作成設計 業務委託	基本計画	大阪市内	(株)HTAデザイン事務所	住宅部建設課建設 設計グループ	
8	平野住宅管理センター増築工事設計業務委託	実施設計	平野区 喜連西 4丁目	(株)小西建築事務所	住宅部建設課建設 設計グループ	
9	桜宮住宅1号館外1件耐震改修工事設計業務 委託	実施設計 数量積算	都島区 中野町 4丁目外	(株)田中都市建築事務 所	住宅部建設課建設 設計グループ(耐 震化)	【外1件】 ・泉尾第4住宅4号館耐震改修工事設計業務委託
10	都島スポーツセンター天井改修その他工事外1 件監理業務委託	工事監理	都島区 中野町 5丁目外	(株)前田都市設計	企画部公共建築課 企画設計グループ 大規模改修担当	【外1件】 ・扇町プール天井改修その他工事監理業務委託
11	長居プール(エントランスホール)天井改修その 他工事外1件監理業務委託	工事監理	東住吉区 長居公園 1丁目外	(株)藤田建築設計事務所	企画部公共建築課 企画設計グループ 大規模改修担当	【外1件】 ・中央スポーツセンター天井改修その他工事監理業 務委託
12	下新庄小学校長寿命化改修その他工事外3件 監理業務委託	工事監理	東淀川区 下新庄 5丁目外	(有)徳山建築事務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・高倉小学校長寿命化改修その他工事監理業務委託 ・柴島中学校外壁改修その他工事監理業務委託 ・鷺洲小学校外壁改修その他工事監理業務委託
13	波除小学校長寿命化改修その他工事外3件監 理業務委託	工事監理	港区 波除 3丁目外	アトム建築設計工房	企画部施設整備課	【外3件】 ・玉津中学校長寿命化改修その他工事監理業務委託 ・西区老人福祉センター他1施設外壁改修その他工 事監理業務委託 ・阿波座センタービル事務室改修工事監理業務委託
14	東淀川体育館他2施設外壁改修その他工事外 3件監理業務委託	工事監理	東淀川区 東中島 4丁目外	(株)土屋総合設計	企画部施設整備課	【外3件】 ・加島第1保育所外壁改修その他工事監理業務委託 ・野田保育所外壁改修その他工事監理業務委託 ・東北環境事業センター外柵改修その他工事監理業 務委託
15	もと中ふ頭駐車場各所改修工事外3件監理業 務委託	工事監理	住之江区 南港中 6丁目外	(株)借設計	企画部施設整備課	【外3件】 ・中央こども相談センター外壁改修その他工事 ・中央小学校外壁改修その他工事 ・大正西中学校外壁改修その他工事
16	鶴見緑地咲くやこの花館屋根改修工事外2件 監理業務委託	工事監理	鶴見区 緑地公園 2丁目外	Next Design 一級建 築士事務所	企画部施設整備課	【外2件】 ・大阪城音楽堂他1棟外壁改修その他工事 ・巽南連合地域集会施設フェンス改修工事
17	もと赤川保育所解体撤去工事外1件監理業務 委託	工事監理	旭区 赤川 2丁目外	(株)大阪メロサービス	企画部公共建築課 工事グループ	【外1件】 ・新木津川大橋自転車保管所管理事務所解体撤去 工事監理業務委託
18	南幼稚園倉庫棟解体撤去工事外1件監理業務 委託	工事監理	中央区 南船場 3丁目外	(株)葦内建築事務所	企画部公共建築課 工事グループ	【外1件】 ・万代池公園詰所解体撤去工事監理業務委託
19	田島南小中一貫校第2運動場整備工事監理業 務委託	工事監理	生野区 田島 5丁目	(株)真鍋建築設計事務所	企画部公共建築課 工事グループ	
20	平野中学校外2校長寿命化改修設備工事設計 業務委託・同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	平野区 背戸口 1丁目外	(株)新日本設備計画	企画部施設整備課	【外2校】 ・平野南小学校長寿命化改修に伴う設備工事設計業 務委託・同監理業務委託 ・平野北中学校長寿命化改修に伴う設備工事設計業 務委託・同監理業務委託
21	清水小学校外1校長寿命化改修設備工事設計 業務委託・同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	旭区 清水 5丁目外	(株)日本設備総合研究 所	企画部施設整備課	【外1校】 ・矢田中学校長寿命化改修に伴う設備工事設計業務 委託・同監理業務委託

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
22	咲くやこの花館外4施設設備改修工事設計業務委託・同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	鶴見区 緑地公園 2丁目外	(株)三省設備設計事務所	企画部施設整備課	【外4施設】 ・鶴見緑地政府苑跡自動火災報知設備改修工事設計業務委託・同監理業務委託 ・鶴見緑地地上水ポンプ室給水設備改修工事設計業務委託・同監理業務委託 ・鶴見スポーツセンター照明設備改修工事設計業務委託・同監理業務委託 ・鶴見緑地球技場受変電設備改修工事設計業務委託・同監理業務委託
24	波除小学校外3施設設備改修工事監理業務委託	工事監理	港区 波除 3丁目外	(株)旭設備計画	企画部施設整備課	【外3施設】 ・建設局市場庁舎原状復旧設備工事監理業務委託 ・本田小学校便所改修工事監理業務委託 ・東三国小学校便所改修工事監理業務委託
25	湊町リバープレイス外2施設設備改修工事監理業務委託	工事監理	浪速区湊町 1丁目外	(株)空環設計	企画部施設整備課	【外2施設】 ・西スポーツセンター空調設備改修工事監理業務委託 ・阿波座センタービル事務室改修工事監理業務委託
27	桃陽小学校北校舎棟増築その他設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	天王寺区 堂ヶ芝 1丁目	(株)総合計画	企画部公共建築課 設備グループ	
28	本田小学校南校舎棟増築その他設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	西区 川口 1丁目	(株)日本設備総合研究所	企画部公共建築課 設備グループ	
29	令和5年度学校標準設計の改定等設計業務委託	実施設計 数量積算	—	(株)総合設備コンサルタント 大阪事務所	企画部公共建築課 設備グループ	
30	長居プール天井改修その他設備工事外3件監理業務委託	工事監理	東住吉区 長居公園 1丁目外	(株)総合計画	企画部公共建築課 企画設計グループ 大規模改修担当	【外3件】 ・中央スポーツセンター天井改修その他設備工事監理業務委託 ・都島スポーツセンター天井改修その他設備工事監理業務委託 ・扇町プール天井改修その他設備工事監理業務委託

※案件23・26は中止になりました。