

令和5年度 第3回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和5年8月3日（木曜日） 9時30分から11時30分

2 場 所 本庁舎地下1階 第11 共通会議室

3 出席者

（評価会議メンバー・敬称略）

岸本嘉彦、西岡由記、若本和仁

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長

（事務局）

企画部公共建築課長代理

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

（1）委託先の選定について

設計、工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計等4案件については、1案件は単独で、業務内容が類似した3案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者を目指して事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築・設備実施設計・数量積算3件、建築実施設計1件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理12案件については、2案件は単独で、業務内容が類似した5案件を2組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（監理委託）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者を目指して事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築工事監理12件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等3案件については、3案件は単独で、事務所リスト*1（設備設計・監理）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者を目指して事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（設備実施設計・数量積算・工事監理2件、設備工事監理1件）

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	---

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

令和5年8月3日

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	天王寺スポーツセンター他1施設各所改修工事外2件設計(建築・設備)業務委託	実施設計 数量積算	天王寺区 真田山町 外	(株)林設計事務所	企画部施設整備課	【外2件】 ・鶴見緑地咲くやこの花館枕木園路改修工事設計業務委託 ・城東幼稚園他1施設(城東福祉会館)外柵改修工事設計業務委託
2	西成スポーツセンター他1施設便所改修その他工事外3件設計(建築・設備)業務委託	実施設計 数量積算	西成区 玉出東 1丁目 外	(株)壇建築計画事務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・東入船公衆トイレ便所改修工事設計(建築・設備)業務委託 ・中川保育所他1施設(デザイナーズセンター)外壁改修その他工事設計業務委託 ・心身障がい者リハビリテーションセンター(B棟)屋外スロープ改修工事設計(建築・設備)業務委託
3	我孫子地域在宅サービスセンター浴室改修その他工事外4件設計(建築・設備)業務委託	実施設計 数量積算	住吉区 我孫子東 1丁目 外	(株)創建社ディーアンド アール設計	企画部施設整備課	【外4件】 ・今池町公衆トイレ便所改修工事設計(建築・設備)業務委託 ・生魂幼稚園プール改修 その他 工事設計(建築・設備)業務委託 ・大阪国際交流センター(学友会館)外壁改修工事設計業務委託 ・大東保育園外壁改修工事設計(建築・設備)業務委託
4	大阪市役所本庁舎屋上改修その他工事外3件監理業務委託	工事監理	北区 中之島 1丁目 外	(株)大匠建築設計事務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・西野田幼稚園外壁改修その他工事監理業務委託 ・八阪中学校外壁改修その他工事監理業務委託 ・堀川小学校外柵改修工事監理業務委託
5	淡路中学校外壁改修その他工事外3件監理業務委託	工事監理	東淀川区 西淡路 4丁目 外	(株)アイプラス設計事務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・新庄小学校7校舎棟外壁改修その他工事監理業務委託 ・川北小学校12校舎棟外壁改修その他工事監理業務委託 ・梅香小学校16校舎棟外壁改修その他工事監理業務委託
6	泉南メモリアルパーク中央広場トイレ他外壁改修その他工事外3件監理業務委託	工事監理	阪南市 箱作 外	(株)三弘建築事務所 大阪事務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・平野区役所外壁改修工事監理業務委託 ・心身障がい者リハビリテーションセンターA1棟便所改修工事監理業務委託 ・南港桜小学校外壁改修その他工事監理業務委託
7	北恩加島小学校外壁改修その他工事外4件監理業務委託	工事監理	大正区 泉尾 5丁目 外	(株)莫建築事務所	企画部施設整備課	【外4件】 ・日東幼稚園外壁改修その他工事監理業務委託 ・玉造幼稚園外壁改修その他工事監理業務委託 ・広田保育所外壁改修その他工事監理業務委託 ・小田町保育所外壁改修その他工事監理業務委託
8	歌島中学校外壁改修その他工事外3件監理業務委託	工事監理	西淀川区 歌島 2丁目 外	一級建築士事務所 YSOK建築工房	企画部施設整備課	【外3件】 ・大桐中学校各所改修工事監理業務委託 ・新北野中学校フェンス改修工事監理業務委託 ・新北野中学校運動場整備工事監理業務委託
9	日之出第3住宅1号館解体撤去工事設計業務委託	実施設計	東淀川区 西淡路 2丁目	シーズ建築事務所	住宅部建設課建設 設計グループ	
10	生野消防署中川出張所新築工事監理業務委託	工事監理	生野区 中川 2丁目	(株)メガ建築事務所	企画部公共建築課 工事グループ	
11	鷹合小学校プール設置その他工事外1件監理業務委託	工事監理	東住吉区 鷹合 3丁目 外	日積設計監理株式会 社	企画部公共建築課 工事グループ	【外1件】 ・墨江小学校プール設置その他工事監理業務委託
12	大東小学校プール設置その他工事外2件監理業務委託	工事監理	都島区 毛馬町 2丁目 外	株式会社小西設計	企画部公共建築課 工事グループ	【外2件】 ・旭東中学校プール改修その他工事監理業務委託 ・衛門橋水質観測局解体撤去工事監理業務委託
13	董中学校プール設置その他工事外1件監理業務委託	工事監理	城東区 古市 1丁目 外	(有)徳山建築事務所	企画部公共建築課 工事グループ	【外1件】 ・港中学校プール設置その他工事監理業務委託
14	城陽中学校プール設置その他工事外2件監理業務委託	工事監理	城東区 鳴野西 3丁目 外	(株)真鍋建築設計事務所	企画部公共建築課 工事グループ	【外2件】 ・もと舍利寺小学校階段室改修その他工事監理業務委託 ・天王寺公園内慶沢園詰所他施設解体撤去工事監理業務委託
15	八幡屋住宅11～14号館解体撤去工事監理業務委託	工事監理	港区 八幡屋 2丁目	(株)アイプラス設計事務所	住宅部建設課工事 グループ	
18	鶴ヶ丘住宅1・3号館昇降路増築工事監理業務委託	工事監理	住吉区 長居1丁目	(株)莫建築事務所	住宅部建設課工事 グループ	
19	天王寺スポーツセンター・真田山プール設備改修工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	天王寺区 真田山町	(株)URリンケージ 西日本支社	企画部施設整備課	
21	大阪市役所本庁舎受水槽改修工事外1件設備工事監理業務委託	工事監理	北区 中之島 1丁目 外	(株)総合計画	企画部施設整備課	【外1件】 ・泉南メモリアルパーク便所改修工事監理業務委託
24	平野住宅管理センター増築設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	平野区 喜連東 4丁目	(株)総合計画	住宅部建設課設備 グループ	

※案件16・17・20・22・23は中止になりました。