

# 令和5年度 第4回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和5年9月19日（火曜日） 14時00分から16時25分

2 場 所 本庁舎屋上階 P1 共通会議室

3 出席者

（評価会議メンバー・敬称略）

岸本嘉彦、西岡由記、若本和仁

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

（1）委託先の選定について

設計、工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計等5案件については、2案件は単独で、業務内容が類似した3案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト\*1（建築設計）の持ち点数\*2の上位から順に1案件あたり3者を目指して事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。  
（建築基本設計・実施設計・数量積算1件、建築実施設計4件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理9案件については、2案件は単独で、業務内容が類似した5案件を1組、2案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト\*1（監理委託）の持ち点数\*2の上位から順に1案件あたり3者を目指して事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。  
（建築工事監理9件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等1案件については、事務所リスト\*1（設備設計・監理）の持ち点数\*2の上位から順に1案件あたり3者を目指して事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。  
（設備実施設計・数量積算・工事監理1件）

\*1: 事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

\*2: 持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

## 6 会議資料

### (1) 受託者選定案件リスト (簡易プロポーザル)

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール <a href="mailto:ka0026@city.osaka.lg.jp">ka0026@city.osaka.lg.jp</a>
-----------------	---

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

令和5年9月19日

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	長吉長原北住宅1号館建設工事設計業務委託	実施設計	平野区 長吉長原東 1丁目	(株)日総建 大阪事務所	住宅部建設課建設 設計グループ	
2	(仮称)長橋住宅建設工事外1件設計業務委託	実施設計	西成区 長橋 2丁目 外	(株)坂倉建築研究所 大阪事務所	住宅部建設課建設 設計グループ	【外1件】 ・住吉住宅4号館屋外整備工事設計業務委託
3	加島住宅15号館建設工事設計業務委託	実施設計	淀川区 加島 1丁目	(株)小西設計	住宅部建設課建設 設計グループ	
4	豊里第1保育所屋外階段増築その他工事基本 設計(建築・設備)業務委託	基本設計 実施設計 数量積算	東淀川区 豊里 7丁目	(株)壇建築計画事務所	企画部公共建築課 企画設計グループ	
5	毛馬東住宅5～7号館昇降路増築工事設計業 務委託	実施設計	都島区 毛馬町 5丁目	(株)日匠設計	住宅部建設課建設 設計グループ(耐 震化)	
6	東淡路小学校南校舎棟増築その他工事ー2監 理業務委託	工事監理	東淀川区 東淡路 3丁目	(株)真鍋建築設計事務所	企画部公共建築課 工事グループ	
7	大阪プール天井改修その他工事ー2監理業 務委託	工事監理	港区 田中 3丁目	(株)東畑建築事務所 本社オフィス大阪	企画部公共建築課 企画設計グループ 大規模改修担当	
8	開平小学校外壁改修その他工事外3件監理業 務委託	工事監理	中央区 今橋 1丁目 外	(株)真鍋建築設計事務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・信太山青少年野外活動センター体育館床改修その他 工事監理業務委託 ・大阪城公園極楽橋下便所他便所改修工事監理業務委 託 ・鶴見緑地乗馬苑屋根改修その他工事監理業務委託
9	木川小学校11校舎棟外壁改修その他工事外2 件監理業務委託	工事監理	淀川区 木川東 3丁目 外	(株)莫建築事務所	企画部施設整備課	【外2件】 ・野里幼稚園プール改修その他工事監理業務委 託 ・阿武山学園体育館玄関前改修工事監理業務委 託
10	長吉六反東住宅39～43号館解体撤去工事他1 件監理業務委託	工事監理	平野区 長吉六反 5丁目	(株)アイプラス設計事務所	住宅部建設課工事 グループ	
11	南方住宅2号館解体撤去工事外1件監理業 務委託	工事監理	東淀川区 東中島 2丁目 外	(株)土屋総合設計	住宅部建設課工事 グループ	【外1件】 ・上新庄住宅5号館解体撤去工事監理業務委託
12	加美絹木住宅1～6号館解体撤去工事監理業 務委託	工事監理	平野区 加美東 4丁目	(株)藪内建築事務所	住宅部建設課工事 グループ	
13	日之出第2住宅1号館解体撤去工事監理業 務委託	工事監理	東淀川区 淡路 1丁目	O.M.C企画	住宅部建設課工事 グループ	
14	鶴町第2住宅5～8号館解体撤去工事監理業 務委託	工事監理	大正区 鶴町 1丁目	(株)スペースクリエー ション	住宅部建設課工事 グループ	
18	心身障がい者リハビリテーションセンター構内 交換設備改修工事外2件設計業務委託・同監 理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	平野区 喜連西 6丁目 外	(株)空環設計	企画部施設整備課	【外2件】 ・信太山青少年野外活動センター昇降機設備改修工事 設計業務委託、同監理業務委託 ・御幣島駅自転車駐輪場昇降機設備改修工事設計業務 委託、同監理業務委託

※案件15・16・17・19は中止になりました。