

令和5年度 第5回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和5年10月26日（木曜日） 14時00分から16時20分

2 場 所 本庁舎屋上階 P1 共通会議室

3 出席者

（評価会議メンバー・敬称略）

岸本嘉彦、西岡由記、若本和仁

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

（1）委託先の選定について

設計、工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計等2案件については、それぞれ事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者を目指して事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築基本設計・実施設計・数量積算1件、建築実施設計・数量積算1件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理10案件については、1案件は単独で、業務内容が類似した5案件を1組、2案件を2組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（監理委託）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者を目指して事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築工事監理10件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等4案件については、2案件は単独で、業務内容が類似した2案件を1組にまとめ、事務所リスト*1（設備設計・監理）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者を目指して事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（設備実施設計・数量積算・工事監理3件、設備工事監理1件）

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	---

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

令和5年10月26日

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	国際見本市会場(インテックス大阪)メインゲート・プラザ・3号館改修工事基本設計(建築・設備)業務委託	基本設計 実施設計 数量積算	住之江区 南港北 1丁目	(株)綜企画設計 大阪支店	企画設計グループ 大規模改修担当	
2	大浪橋住宅1〜3号館外1件耐震改修工事設計業務委託	実施設計 数量積算	浪速区 久保吉 2丁目 外	(株)スペースクリエーション	住宅部建設課建設 設計グループ(耐 震化)	【外1件】 ・緑木第2住宅1号館耐震改修工事設計業務委託
3	成育小学校北校舎棟増築その他工事監理業務委託	工事監理	城東区 成育 1丁目	(有)山田建築工房	企画部公共建築課 工事グループ	
4	伝法小学校屋体棟増築その他工事監理業務委託	工事監理	此花区 伝法 3丁目	(株)大匠建築設計事務所	企画部公共建築課 工事グループ	
5	西中学校屋体棟増築その他工事監理業務委託	工事監理	西区 千代崎 3丁目	(有)徳山建築事務所	企画部公共建築課 工事グループ	
6	義務教育学校生野未来学園北校舎棟増築その他工事監理業務委託	工事監理	生野区 生野西 3丁目	(株)莫建築事務所	企画部公共建築課 工事グループ	
7	横堤中学校屋体棟増築その他工事監理業務委託	工事監理	鶴見区 横堤 1丁目	(株)真鍋建築設計事務所	企画部公共建築課 工事グループ	
8	保健所庁舎(安土町複合施設)改修整備工事監理業務委託	工事監理	中央区 安土町 3丁目	(株)昭和設計	企画部施設整備課	
9	小松南住宅1号館(2区)建設工事監理業務委託	工事監理	東淀川区 小松 5丁目	(株)浅野建築設計事務所	住宅部建設課工事 グループ	
10	茨田大宮第2住宅26号館建設工事監理業務委託	工事監理	鶴見区 茨田大宮 4丁目	(株)前田都市設計	住宅部建設課工事 グループ	
12	柏里住宅2〜4号館解体撤去工事監理業務委託	工事監理	西淀川区 柏里 3丁目	猶建築設計	住宅部建設課工事 グループ	
13	中島住宅1・2号館解体撤去工事監理業務委託	工事監理	西淀川区 中島 1丁目	一級建築士事務所 アート設計合同会社	住宅部建設課工事 グループ	
14	茨田西小学校外1校プール設置その他設備工事設計業務委託・同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	鶴見区 横堤 5丁目 外	(株)総合計画	企画部公共建築課 設備グループ	【外1校】 ・すみれ小学校プール設置その他設備工事設計業務委託・同監理業務委託
15	荻田小学校外1校プール設置その他設備工事設計業務委託・同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	住吉区 荻田 3丁目 外	(株)総合設備コンサル タント 大阪事務所	企画部公共建築課 設備グループ	【外1校】 ・西淀中学校プール設置その他設備工事設計業務委託・同監理業務委託
16	八幡屋第1住宅2号館設備工事設計業務委託・同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	港区 八幡屋 2丁目	(株)総合計画	住宅部建設課設備 グループ	
17	咲くやこの花館外3施設設備改修工事外1件監理業務委託	工事監理	鶴見区 緑地公園 2丁目 外	(株)中之島設計	企画部施設整備課	【外1件】 ・もと福島区勤労青少年ホーム他1施設設備工事監理業務委託

※案件11・18・19は中止になりました。