

令和5年度 第6回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和5年11月30日（木曜日） 14時00分から14時55分

2 場 所 本庁舎地下1階 第11 共通会議室

3 出席者

（評価会議メンバー・敬称略）

岸本嘉彦、西岡由記、若本和仁

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

（1）委託先の選定について

設計、工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計等2案件については、業務内容が類似した2案件を1組にまとめ、事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者を目指して事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築実施設計1件、建築実施設計・数量積算1件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理5案件については、3案件は単独で、業務内容が類似した2案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（監理委託）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者を目指して事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築工事監理5件）

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した

事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

| | |
|-----------------|---|
| 担当課 (問い合わせ先) | 都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp |
|-----------------|---|

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

令和5年11月30日

| No. | 案件名称 | 委託概要 | 所在地 | 受託事務所 | 提案課 | 備考 |
|-----|----------------------------------|--------------|---------------------|---------------|----------------------|---------------------------------|
| 1 | 北田辺小学校東校舎棟増築その他工事設計業務委託 | 実施設計 | 東住吉区 北田辺 3丁目 | (株)あい設計大阪支社 | 企画部公共建築課 企画設計グループ | |
| 2 | 八幡屋小学校北校舎棟増築その他工事設計業務委託 | 実施設計 数量積算 | 港区 八幡屋 3丁目 | (株)アイプラス設計事務所 | 企画部公共建築課 企画設計グループ | |
| 3 | 六万休住宅他1施設解体撤去工事監理業務委託 | 工事監理 | 天王寺区 六万休町 1丁目 | (株)土屋総合設計 | 住宅部建設課工事 グループ | |
| 4 | 瑞光寺住宅1号館耐震改修工事外1件監理業務委託 | 工事監理 | 東淀川区 瑞光 2丁目 外 | (株)真鍋建築設計事務所 | 住宅部建設課工事 グループ | 【外1件】 ・塩草第2住宅1号館耐震改修工事監理業務委託 |
| 5 | 春日出第2住宅1～7号館解体撤去工事監理業務委託 | 工事監理 | 此花区 春日出北 3丁目 | (有)岡田建築設計事務所 | 住宅部建設課工事 グループ | |
| 6 | 三軒家住宅2号館解体撤去工事監理業務委託 | 工事監理 | 大正区 泉尾 2丁目 | (株)大阪メロサービス | 住宅部建設課工事 グループ | |
| 7 | 東淀川区西淡路高射砲陣地跡(建物E・F)解体撤去工事監理業務委託 | 工事監理 | 東淀川区 西淡路 5丁目 | (株)森内建築事務所 | 企画部公共建築課 工事グループ | |