

令和5年度 第7回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和6年1月11日（木曜日） 14時00分から15時30分

2 場 所 本庁舎地下1階 第11 共通会議室

3 出席者

（評価会議メンバー・敬称略）

岸本嘉彦、西岡由記、若本和仁

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

（1）委託先の選定について

設計、工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計等2案件については、業務内容が類似した2案件を1組にまとめ、事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者を目指して事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築実施設計・数量積算2件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理4案件については、2案件は単独で、業務内容が類似した2案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（監理委託）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者を目指して事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築工事監理4件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等2案件については、業務内容が類似した2案件を1組にまとめ、事務所リスト*1（設備設計・監理）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者を目指して事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（設備実施設計・数量積算・工事監理2件）

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	---

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

令和6年1月11日

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	九条南小学校東校舎棟増築その他工事設計業務委託	実施設計 数量積算	西区 九条南 2丁目	㈱榊谷設計 大阪事務所	企画部公共建築課 企画設計グループ	
2	九条北小学校南校舎棟増築その他工事外1件設計業務委託	実施設計 数量積算	西区 九条南 4丁目 外	㈱都市環境設計	企画部公共建築課 企画設計グループ	【外1件】 ・今里小売市場民営活性化事業施設解体撤去工事設計業務委託
3	平野中学校長寿命化改修その他工事外1件監理業務委託	工事監理	平野区 背戸口 1丁目 外	㈱莫建築事務所	企画部施設整備課	【外1件】 ・平野南小学校長寿命化改修その他工事監理業務委託
4	城北住宅16号館耐震改修工事外1件監理業務委託	工事監理	旭区 大宮 5丁目 外	㈱技研設計	住宅部建設課工事 グループ	【外1件】 ・長柄第2住宅1号館耐震改修工事監理業務委託
5	小林住宅3・4号館耐震改修工事監理業務委託	工事監理	大正区 小林東 2丁目	㈱スリーエース総合設計	住宅部建設課工事 グループ	
6	毛馬東住宅3・4号館昇降路増築工事監理業務委託	工事監理	都島区 毛馬町 5丁目	㈱藤田建築設計事務所	住宅部建設課工事 グループ	
7	西喜連第2住宅1号館設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	平野区 喜連西 3丁目	㈱総合設備コンサルタント 大阪事務所	住宅部建設課設備 グループ	
8	三軒家住宅8号館設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	大正区 泉尾 2丁目	㈱技研エンジニアネットワーク	住宅部建設課設備 グループ	