

令和5年度 第8回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和6年2月15日（木曜日） 14時00分から17時10分

2 場 所 本庁舎屋上階 P1 共通会議室

3 出席者

（評価会議メンバー・敬称略）

岸本嘉彦、西岡由記、若本和仁

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

（1）委託先の選定について

調査研究、設計、工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った調査研究1件については、事務所リスト*1（調査研究）に登録のある全事務所を対象に応募を呼び掛け、応募のあった事務所を対象に業務提案、業務実績等の評価を行い、最も点数の高い事務所を委託先を選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（調査研究1件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計等7案件については、1案件は単独で、業務内容が類似した4案件を1組、2案件を1組にまとめ、事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者を目指して事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先を選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築実施設計・数量積算1件、建築実施設計6件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理8案件については、1案件は単独で、業務内容が類似した5案件を1組、2案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（監理委託）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者を目指して事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先を選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築工事監理8件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等7案件については、4案件は単独で、業務内容が類似した3案件を1組にまとめ、事務所リスト*1（設備設計・監理）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者を目指して事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（設備実施設計・数量積算・工事監理5件、設備工事監理2件）

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

| | |
|-----------------|--|
| 担当課 (問い合わせ先) | 都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp |
|-----------------|--|

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

令和6年2月15日

| No. | 案件名称 | 委託概要 | 所在地 | 受託事務所 | 提案課 | 備考 |
|-----|-------------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------|
| 1 | 令和6年度市設建築物の構造設計調整等業務委託 | 調査研究 | — | ㈱あい設計 大阪支社 | 企画部公共建築課 企画設計グループ | |
| 2 | 平野西小学校西校舎棟増築その他工事設計業務委託 | 実施設計 | 平野区 背戸口 4丁目 | ㈱池下設計 大阪事務所 | 企画部公共建築課 企画設計グループ | |
| 3 | 東陽中学校北校舎棟増築その他工事設計業務委託 | 実施設計 | 東成区 深江北 2丁目 | ㈱榊谷設計 大阪事務所 | 企画部公共建築課 企画設計グループ | |
| 4 | 天王寺小学校北東校舎棟増築その他工事設計業務委託 | 実施設計 | 天王寺区 大道 1丁目 | ㈱板垣建築事務所 | 企画部公共建築課 企画設計グループ | |
| 5 | 高倉中学校南校舎棟増築その他工事設計業務委託 | 実施設計 | 都島区 御幸町 1丁目 | ㈱山本建築設計事務所 | 企画部公共建築課 企画設計グループ | |
| 6 | 八幡屋第1住宅3号館建設工事設計業務委託 | 実施設計 | 港区 八幡屋 2丁目 | ㈱日総建 大阪事務所 | 住宅部建設課建設 設計グループ | |
| 7 | 茨田大宮第2住宅25号館(2区)建設工事設計業務委託 | 実施設計 | 鶴見区 茨田大宮 4丁目 | ㈱東急設計コンサルタント 西日本支店 | 住宅部建設課建設 設計グループ | |
| 8 | 淀川スポーツセンター天井改修その他工事設計業務委託 | 実施設計 数量積算 | 淀川区 西宮原 2丁目 | ㈱土屋総合設計 | 企画設計グループ 大規模改修担当 | |
| 9 | 西喜連第5住宅8号館建設工事監理業務委託 | 工事監理 | 平野区 喜連西 4丁目 | ㈱岡田建築設計事務所 | 住宅部建設課工事 グループ | |
| 10 | 西三国第2住宅1号館建設工事監理業務委託 | 工事監理 | 淀川区 西三国 1丁目 | ㈱今木建築設計事務所 | 住宅部建設課工事 グループ | |
| 11 | 泉尾第4住宅2号館建設工事監理業務委託 | 工事監理 | 大正区 泉尾 7丁目 | ㈱上坂設計 | 住宅部建設課工事 グループ | |
| 12 | 柏里第1住宅1号館建設工事-2監理業務委託 | 工事監理 | 西淀川区 柏里 3丁目 | ㈱大阪外ローサービス | 住宅部建設課工事 グループ | |
| 13 | 矢田中住宅5号館建設工事監理業務委託 | 工事監理 | 東住吉区 矢田 6丁目 | 猶建築設計 | 住宅部建設課工事 グループ | |
| 14 | 井高野小学校北校舎棟増築その他工事監理業務委託 | 工事監理 | 東淀川区 井高野 1丁目 | ㈱協和設計事務所 大阪支店 | 企画部公共建築課 工事グループ | |
| 15 | もと救護・更生施設大淀寮他解体撤去工事監理業務委託 | 工事監理 | 北区 長柄西 1丁目 | 田村建築設計事務所 | 企画部公共建築課 工事グループ | |
| 16 | 泉布観各所改修工事外1件監理業務委託 | 工事監理 | 北区 天満橋 1丁目外 | ㈱土屋総合設計 | 企画部公共建築課 工事グループ | 【外1件】 ・三国中学校外柵改修工事監理業務委託 |
| 17 | 長吉長原北住宅1号館設備工事設計業務委託、同監理業務委託 | 実施設計 数量積算 工事監理 | 平野区 長吉長原東 1丁目 | ㈱中央設備コンサルタント | 住宅部建設課設備 グループ | |
| 18 | 木川第1住宅1号館設備工事設計業務委託、同監理業務委託 | 実施設計 数量積算 工事監理 | 淀川区 三国本町 1丁目 | ㈱総合設備コンサルタント 大阪事務所 | 住宅部建設課設備 グループ | |
| 19 | (仮称)長橋住宅設備工事設計業務委託、同監理業務委託 | 実施設計 数量積算 工事監理 | 西成区 長橋 2丁目 | ㈱技研エンジニアネット ワーク | 住宅部建設課設備 グループ | |
| 20 | 加島住宅15号館設備工事設計業務委託、同監理業務委託 | 実施設計 数量積算 工事監理 | 淀川区 加島 1丁目 | ㈱総合計画 | 住宅部建設課設備 グループ | |
| 21 | 淀川スポーツセンター天井改修その他設備工事設計業務委託、同監理業務委託 | 実施設計 数量積算 工事監理 | 淀川区 西宮原 2丁目 | ㈱総合計画 | 企画設計グループ 大規模改修担当 | |

| No. | 案件名称 | 委託概要 | 所在地 | 受託事務所 | 提案課 | 備考 |
|-----|------------------------------|------|-------------------|----------------------|---------------------|----|
| 22 | 大阪プール天井改修その他設備工事-3監理業務委託 | 工事監理 | 港区 田中 3丁目 | ㈱東畑建築事務所 本社オフィス大阪 | 企画設計グループ 大規模改修担当 | |
| 23 | 保健所庁舎(安土町複合施設)改修整備設備工事監理業務委託 | 工事監理 | 中央区 安土町 3丁目 | ㈱昭和設計 | 企画部施設整備課 | |