

令和5年度 第9回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和6年3月21日（木曜日） 14時00分から16時30分

2 場 所 本庁舎7階 会議室1（南西）

3 出席者

（評価会議メンバー・敬称略）

岸本嘉彦、西岡由記、若本和仁

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

（1）委託先の選定について

調査研究、設計、工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った調査研究3件については、それぞれ単独で、事務所リスト*1（調査研究）に登録のある全事務所を対象に応募を呼び掛け、応募のあった事務所を対象に業務提案、業務実績等の評価を行い、最も点数の高い事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（調査研究3件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計等7案件については、3案件は単独で、業務内容が類似した2案件を2組にまとめ、事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者を目指して事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築実施設計・数量積算5件、建築実施設計2件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等4案件については、業務内容が類似した4案件を1組にまとめ、事務所リスト*1（設備設計・監理）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者を目指して事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（設備実施設計・数量積算・工事監理4件）

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	---

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

令和6年3月21日

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	今後の住宅施策の方向についての検討基礎調査業務委託	調査研究	大阪市内	(株)総合計画機構	企画部住宅政策課 住宅政策グループ	
2	令和6年度密集市街地整備の進捗状況の把握及び今後のあり方についての検討調査業務委託	調査研究	大阪市内	(株)都市・計画・設計研究所 大阪事務所	市街地整備部住環境整備課密集市街地整備グループ	
3	市営住宅構造設計調整業務委託	調査研究	大阪市内	(株)平田建築構造研究所	住宅部建設課建設設計グループ(耐震化)	
4	令和6年度学校標準図の改訂等設計業務委託	実施設計 数量積算	—	(株)綜企画設計 大阪支店	企画部公共建築課 企画設計グループ	
5	滝川小学校・滝川幼稚園増築その他工事外1件設計業務委託	実施設計 数量積算	北区 天満 1丁目 外	(株)板垣建築事務所	企画部公共建築課 企画設計グループ	【外1件】 ・福島小学校屋外改修工事設計業務委託
6	宝栄小学校屋体棟増築その他工事設計業務委託	実施設計 数量積算	東成区 神路 1丁目	(株)杉原設計事務所 大阪事務所	企画部公共建築課 企画設計グループ	
7	加美東小学校屋体棟増築その他工事設計業務委託	実施設計 数量積算	平野区 加美東 5丁目	(株)創建社デザイン・アー ル設計	企画部公共建築課 企画設計グループ	
8	もと日本橋小学校他1施設各所改修その他工事設計業務委託	実施設計 数量積算	浪速区 日本橋 3丁目	(株)スペースクリエイション	企画部公共建築課 企画設計グループ	
9	今福南第3住宅1号館建設工事設計業務委託	実施設計	城東区 今福南 4丁目	(株)坂倉建築研究所 大阪事務所	住宅部建設課建設 設計グループ	
10	南江口第5住宅(第1期)建設工事設計業務委託	実施設計	東淀川区 南江口 3丁目	(株)東急設計コンサルタント 西日本支店	住宅部建設課建設 設計グループ	
11	北田辺小学校東校舎棟増築その他設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	東住吉区 北田辺 3丁目	(株)旭設備計画	企画部公共建築課 設備グループ	
12	九条南小学校東校舎棟他増築その他設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	西区 九条南 2丁目	(株)総合計画	企画部公共建築課 設備グループ	
13	八幡屋小学校北校舎棟増築その他設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	港区 八幡屋 3丁目	(株)日本設備総合研究 所	企画部公共建築課 設備グループ	
14	九条北小学校南校舎棟増築その他設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	西区 九条南 4丁目	(株)新日本設備計画	企画部公共建築課 設備グループ	