

令和6年度 第1回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和6年5月16日（木曜日） 9時30分から11時45分

2 場 所 本庁舎 屋上階（P1） 共通会議室

3 出席者

（評価会議メンバー・敬称略）

若本和仁、西岡由記、竹村明久

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

（1）委託先の選定について

設計、工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計等5案件については、1案件は単独で、業務内容が類似した4案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築実施設計1件、建築実施設計・数量積算4件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理10案件については、2案件は単独で、業務内容が類似した8案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（監理委託）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築工事監理10件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等7案件については、1案件は単独で、業務内容が類似した3案件を2組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（設備設計・監理）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（設備実施設計・数量積算・工事監理4件、工事監理3件）

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザルへの参加意向の確認において利用する。

*2：持ち点数

事務所の受注機会の公平性を確保するため、事務所リストの設計・工事監理・設備に登録のある事務所ごとに、月々一定の点数を原則加算する。加えて、プロポーザルへの参加・辞退・受託または委託成績等の状況に応じ、一定の点数を加減点する。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	---

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

令和6年5月16日

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	今福中第2住宅建設工事設計業務委託	実施設計	城東区 今福東 1丁目	㈱阿波設計事務所	住宅部建設課建設 設計グループ	
2	平野中学校24校舎棟他2棟長寿命化改修その他工事外1件設計業務委託	実施設計 数量積算	平野区 背戸口 1丁目 外	㈱HTAデザイン事務所	企画部施設整備課	【外1件】 ・長橋小学校プール改修その他工事設計業務委託
3	平野小学校長寿命化改修その他工事外1件設計業務委託	実施設計 数量積算	平野区 平野宮町 1丁目 外	㈱上坂設計	企画部施設整備課	【外1件】 ・南部方面管理事務所平野工営所屋根防水改修工事設計業務委託
4	阪南中学校長寿命化改修その他工事外1件設計業務委託	実施設計 数量積算	阿倍野区 北島 1丁目 外	㈱浦野設計 関西支社	企画部施設整備課	【外1件】 ・清明丘南小学校便所改修その他工事設計業務委託
5	巽東小学校長寿命化改修その他工事外1件設計業務委託	実施設計 数量積算	生野区 巽東 3丁目 外	㈱三座建築事務所	企画部施設整備課	【外1件】 ・城北公園便所改修工事設計業務委託
6	菅原小学校15校舎棟他長寿命化改修その他工事外3件監理業務委託	工事監理	東淀川区 菅原 6丁目 外	櫻設計室 一級建築 士事務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・豊崎本庄小学校長寿命化改修工事監理業務委託 ・佃中学校長屋体棟他外壁改修その他工事監理業務委託 ・吉野小学校便所改修工事監理業務委託
7	島屋小学校長寿命化改修工事外3件監理業務委託	工事監理	此花区 島屋 2丁目 外	㈱スペースクリエイション	企画部施設整備課	【外3件】 ・島屋小学校13校舎棟便所改修工事監理業務委託 ・南大江小学校便所改修工事監理業務委託 ・四貫島小学校便所改修その他工事監理業務委託
8	啓発小学校・中島中学校1校舎棟他外壁改修その他工事外3件監理業務委託	工事監理	東淀川区 東中島 4丁目 外	㈱真鍋建築設計事務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・八阪中学校便所改修その他工事監理業務委託 ・淀中学校便所改修その他工事監理業務委託 ・中津小学校外壁改修その他工事監理業務委託
9	真住中学校外壁改修その他工事外2件監理業務委託	工事監理	住之江区 御崎 2丁目 外	㈱莫建築事務所	企画部施設整備課	【外2件】 ・玉出小学校外壁改修その他工事監理業務委託 ・九条南小学校便所改修工事監理業務委託
10	淡路中学校13校舎棟便所改修その他工事外3件監理業務委託	工事監理	東淀川区 西淡路 4丁目 外	カン設計事務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・堀川小学校外壁改修その他工事監理業務委託 ・美津島中学校便所改修工事監理業務委託 ・菅北小学校便所改修工事監理業務委託
11	日東幼稚園各所改修工事外1件監理業務委託	工事監理	浪速区 日本橋東 3丁目 外	㈱徳山建築事務所	企画部施設整備課	【外1件】 ・木川小学校便所改修工事監理業務委託
12	鶴見緑地咲くやこの花館屋根改修その他工事監理業務委託	工事監理	鶴見区 緑地公園 2丁目	Next Design 一級建築 士事務所	企画部施設整備課	
13	大正西中学校便所改修工事外1件監理業務委託	工事監理	大正区 南恩加島 6丁目 外	アトム建築設計工房	企画部施設整備課	【外1件】 ・天保山渡船場便所改修工事監理業務委託
14	鶴橋小学校西校舎棟増築その他工事-2監理業務委託	工事監理	生野区 桃谷 2丁目	建築事務所ライク・エイ	企画部公共建築課 工事グループ	
15	住吉住宅7号館耐震改修工事監理業務委託	工事監理	住吉区 帝塚山東 5丁目	㈱スリーエース総合設計	住宅部建設課工事 グループ	
16	平野西小学校西校舎棟増築その他設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	平野区 背戸口 4丁目	㈱総合設備コンサルタント 大阪事務所	企画部公共建築課 設備グループ	
17	東陽中学校北校舎棟増築その他設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	東成区 深江北 2丁目	㈱中央設備コンサルタント	企画部公共建築課 設備グループ	
18	天王寺小学校北東校舎棟増築その他設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	天王寺区 大道 1丁目	㈱総合設備コンサルタント 大阪事務所	企画部公共建築課 設備グループ	
19	高倉中学校南校舎棟増築その他設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	都島区 御幸町 1丁目	㈱総合計画	企画部公共建築課 設備グループ	
20	島屋小学校長寿命化改修設備工事外3件監理業務委託	工事監理	此花区 島屋 2丁目 外	㈱総合計画	企画部施設整備課	【外3件】 ・島屋小学校便所改修設備工事監理業務委託 ・四貫島小学校便所改修その他設備工事監理業務委託 ・淀中学校便所改修設備工事監理業務委託

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
21	豊崎本庄小学校長寿命化改修設備工事外1件 監理業務委託	工事監理	北区 本庄西 2丁目 外	㈱空環設計	企画部施設整備課	【外1件】 ・菅原小学校長寿命化改修設備工事監理業務委託
22	木川小学校便所改修設備工事外5件監理業務 委託	工事監理	淀川区 木川東 3丁目 外	㈱三省設備設計事務所	企画部施設整備課	【外5件】 ・美津島中学校便所改修設備工事監理業務委託 ・淡路中学校便所改修設備工事監理業務委託 ・弘済小・中学校便所改修設備工事監理業務委託 ・九条南小学校便所改修設備工事監理業務委託 ・大正西中学校便所改修設備工事監理業務委託

※案件23は中止になりました。