

令和6年度 第3回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和6年6月27日（木曜日） 9時30分から12時10分

2 場 所 本庁舎 屋上階（P1） 共通会議室

3 出席者

（評価会議メンバー・敬称略）

若本和仁、西岡由記、竹村明久

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

（1）委託先の選定について

設計、工事監理にかかる簡易プロポーザルに参加した事務所の評価については、事務所から提出された技術提案書等に対し、各提案課が事務所の実績・経験と技術力の観点から複数人で評価した結果を、各提案課から評価会議メンバーに説明し評価の妥当性等について意見聴取を行った。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計等7案件については、5案件は単独で、業務内容が類似した2案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築実施設計1件、建築実施設計・数量積算5件、基本計画1件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理16案件については、2案件は単独で、業務内容が類似した8案件を1組、4案件を1組、2案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（監理委託）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築工事監理16件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等5案件については、3案件は単独で、業務内容が類似した2案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（設備設計・監理）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示され

た。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

(設備実施設計 1 件、設備実施設計・数量積算・工事監理 3 件、工事監理 1 件)

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザルへの参加意向の確認において利用する。

*2：持ち点数

事務所の受注機会の公平性を確保するため、事務所リストの設計・工事監理・設備に登録のある事務所ごとに、月々一定の点数を原則加算する。加えて、プロポーザルへの参加・辞退・受託または委託成績等の状況に応じ、一定の点数を加減点する。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト (簡易プロポーザル)

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	---

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

令和6年6月27日

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	長吉長原東第4住宅41号館建設工事設計業務委託	実施設計	平野区 長吉長原東 3丁目	㈱汎設計	住宅部建設課建設 設計グループ	
2	市営住宅の建替配置基本計画図等作成設計業務委託	基本計画	大阪市内	㈱小西建築事務所	住宅部建設課建設 設計グループ	
3	鶴見緑地球技場外壁改修その他工事外3件設計業務委託	実施設計 数量積算	鶴見区 浜 1丁目 外	㈱日匠設計	企画部施設整備課	【外3件】 ・鶴見緑地球技場空調設備改修その他工事に伴う建築工事設計業務委託 ・鶴見緑地陳列館空調設備改修工事に伴う建築工事設計業務委託 ・鶴見スポーツセンター外壁改修工事設計業務委託
4	平野北中学校長寿命化改修その他工事外3件監理業務委託	工事監理	平野区 平野宮町 1丁目 外	㈱莫建築事務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・敷津浦学園外壁改修その他工事監理業務委託 ・平野区役所外壁改修工事-2監理業務委託 ・住之江中学校便所改修その他工事監理業務委託
5	阿波座センタービル外壁改修その他工事外2件監理業務委託	工事監理	西区 立売堀 4丁目 外	㈱メガ建築事務所	企画部施設整備課	【外2件】 ・心身障がい者リハビリテーションセンター-B棟屋外スロープ改修その他工事監理業務委託 ・港南中学校外壁改修その他工事監理業務委託
6	千本小学校外壁改修その他工事外3件監理業務委託	工事監理	西成区 千本中 2丁目 外	㈱アイプラス設計事務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・駒公園公衆便所改修工事監理業務委託 ・大隅西小学校外壁改修その他工事監理業務委託 ・九条幼稚園外壁改修その他工事監理業務委託
7	桜之宮公園便所他1公園便所改修工事外3件監理業務委託	工事監理	北区天神橋 1丁目、 天満1丁目 外	一級建築士事務所 YSOK建築工房	企画部施設整備課	【外3件】 ・中之島公園便所改修工事監理業務委託 ・中大江小学校外壁改修その他工事監理業務委託 ・浪速区子ども・子育てプラザ他1施設便所改修工事監理業務委託
8	都島中学校外壁改修その他工事外3件監理業務委託	工事監理	都島区 中野町 3丁目 外	㈱土屋総合設計	企画部施設整備課	【外3件】 ・都島小学校外壁改修その他工事監理業務委託 ・細町小学校外壁改修その他工事監理業務委託 ・泉南メモリアルパーク中央休憩所外壁改修その他工事監理業務委託
9	晴明丘南小学校外壁改修その他工事外2件監理業務委託	工事監理	阿倍野区 帝塚山 1丁目 外	猶建築設計	企画部施設整備課	【外2件】 ・田中小学校外壁改修その他工事監理業務委託 ・心和中学校外壁改修工事監理業務委託
10	難波中学校外壁改修その他工事外1件監理業務委託	工事監理	浪速区 塩草 1丁目 外	(一社)大阪府建築設計協会・㈱浅野建築設計事務所共同企業体	企画部施設整備課	【外1件】 ・西九条保育所外壁改修その他工事監理業務委託
11	中川保育所外壁改修その他工事外1件監理業務委託	工事監理	生野区 中川 2丁目 外	㈱借設計	企画部施設整備課	【外1件】 ・大東保育所外壁改修工事監理業務委託
12	南港北中学校プール設置その他工事設計業務委託	実施設計 数量積算	住之江区 南港中 4丁目	㈱匠設計	企画部公共建築課 企画設計グループ	
13	苗代小学校プール設置その他工事設計業務委託	実施設計 数量積算	阿倍野区 阪南町 1丁目	㈱アルキービ総合計画事務所	企画部公共建築課 企画設計グループ	
14	大浪橋高架下施設解体撤去工事設計業務委託	実施設計 数量積算	大正区 三軒家 1丁目 外	㈱小西建築事務所	企画部公共建築課 企画設計グループ	
15	南港住宅1号館外1件耐震改修工事設計業務委託	実施設計 数量積算	住之江区 南港東 1丁目 外	シース建築事務所	住宅部建設課建設 設計グループ(耐震 化)	【外1件】 ・今福南第2住宅2号館耐震改修工事設計業務委託
16	旭スポーツセンター天井改修その他工事監理業務委託	工事監理	旭区 高殿 5丁目	㈱山田建築工房 大 阪事務所	企画設計グループ 大規模改修担当	
17	塩草立葉小学校南校舎棟教室増築その他工事外2件監理業務委託	工事監理	浪速区 塩草 1丁目 外	㈱小河建築設計事務所	企画部公共建築課 工事グループ	【外2件】 ・南幼稚園倉庫解体撤去工事-2監理業務委託 ・駒公園西園倉庫他解体撤去工事監理業務委託
18	もと城東区民ホール内部改修その他工事外2件監理業務委託	工事監理	城東区 中央 1丁目 外	㈱アイプラス設計事務所	企画部公共建築課 工事グループ	【外2件】 ・もと生江診療所解体撤去工事監理業務委託 ・上新庄交差点測定局解体撤去工事監理業務委託
19	安治川4号上層耐震改修工事外1件監理業務委託	工事監理	港区 石田 1丁目 外	㈱葦内建築事務所	企画部公共建築課 工事グループ	【外1件】 ・西淀川消防署大和田出張所解体撤去工事監理業務委託
20	菅原公園プール施設解体撤去工事外3件監理業務委託	工事監理	東淀川区 菅原 3丁目 外	㈱藤田建築設計事務所	企画部公共建築課 工事グループ	【外3件】 ・三国東地区管理建物(C棟)解体撤去工事監理業務委託 ・三国東地区管理建物(K5棟)解体撤去工事監理業務委託 ・三国東地区管理建物(G棟)解体撤去工事監理業務委託

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
21	木川第1住宅9号館解体撤去工事監理業務委託	工事監理	淀川区 三国本町 1丁目	㈱真鍋建築設計事務所	住宅部建設課工事 グループ	
22	井高野第3住宅4・5・10・11号館解体撤去工事監理業務委託	工事監理	東淀川区 井高野 4丁目	㈱アイプラス設計事務所	住宅部建設課工事 グループ	
23	平野第2住宅1～3号館解体撤去工事監理業務委託	工事監理	平野区 平野上町 1丁目	㈱大阪トロサービス	住宅部建設課工事 グループ	
24	平野中学校24校舎棟他2棟長寿命化改修設備工事外2件設計業務委託・同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	平野区 背戸口 1丁目 外	㈱総合設備コンサルタント 大阪事務所	企画部施設整備課	【外2件】 ・平野小学校長寿命化改修その他設備工事設計業務委託・同監理業務委託 ・長橋小学校プール改修その他設備工事設計業務委託・同監理業務委託
27	南大江小学校校便所改修設備工事外5件監理業務委託	工事監理	中央区 農人橋 1丁目 外	㈱空環設計	企画部施設整備課	【外5件】 ・菅北小学校便所改修設備工事監理業務委託 ・吉野小学校便所改修設備工事監理業務委託 ・八阪中学校便所改修その他設備工事監理業務委託 ・住之江中学校便所改修その他設備工事監理業務委託 ・真住中学校便所改修その他設備工事監理業務委託
28	令和6年度学校標準設計の改定等設計業務委託	実施設計 数量積算	—	㈱総合設備コンサルタント 大阪事務所	企画部公共建築課 設備グループ	
29	宝栄小学校屋体棟増築その他設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	東成区 神路 1丁目	㈱空環設計	企画部公共建築課 設備グループ	
30	加美東小学校屋体棟増築その他設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	平野区 加美東 5丁目	㈱総合計画	企画部公共建築課 設備グループ	

※案件25、26は中止になりました。