

令和6年度 第4回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和6年8月1日（木曜日） 14時00分から16時25分

2 場 所 本庁舎 7階会議室1（南西）

3 出席者

（評価会議メンバー・敬称略）

若本和仁、西岡由記、竹村明久

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

（1）委託先の選定について

設計、工事監理にかかる簡易プロポーザルに参加した事務所の評価については、事務所から提出された技術提案書等に対し、各提案課が事務所の実績・経験と技術力の観点から複数人で評価した結果を、各提案課から評価会議メンバーに説明し評価の妥当性等について意見聴取を行った。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計等4案件については、単独で、それぞれ事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先を選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築実施設計1件、建築実施設計・数量積算3件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理9案件については、業務内容が類似した3案件を1組、2案件を3組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（監理委託）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先を選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築工事監理9件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等6案件については、2案件は単独で、業務内容が類似した2案件を2組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（設備設計・監理）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先を選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

(設備基本設計・設備実施設計・数量積算・工事監理 1 件、設備実施設計・数量積算・工事監理 5 件)

*1: 事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザルへの参加意向の確認において利用する。

*2: 持ち点数

事務所の受注機会の公平性を確保するため、事務所リストの設計・工事監理・設備に登録のある事務所ごとに、月々一定の点数を原則加算する。加えて、プロポーザルへの参加・辞退・受託または委託成績等の状況に応じ、一定の点数を加減点する。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト (簡易プロポーザル)

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	---

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

令和6年8月1日

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	鯉江東小学校プール改修その他工事設計業務委託	実施設計 数量積算	城東区 今福東 1丁目	㈱都市・建築設計事務所アイタック	企画部公共建築課 企画設計グループ	
2	インテックス大阪中ふ頭駐車場防煙垂壁改修その他工事外1件設計業務委託	実施設計 数量積算	住之江区 南港中 6丁目外	シーズ建築事務所	企画部公共建築課 企画設計グループ 大規模改修担当	【外1件】 ・インテックス大阪回廊テナント鋼管柱補強改修その他工事設計業務委託
3	安治川3号上屋耐震改修工事設計(建築・設備)業務委託	実施設計 数量積算	港区 石田 2丁目	㈱アットプランニング 大阪事務所	企画部公共建築課 企画設計グループ	
4	浪速第7住宅1号館解体撤去工事設計業務委託	実施設計	浪速区 浪速東 3丁目	シーズ建築事務所	住宅部建設課建設 設計グループ	
5	茨田西小学校プール設置その他工事外2件監理業務委託	工事監理	鶴見区 横堤 5丁目外	一級建築士事務所 スケッチプラス	企画部公共建築課 工事グループ	【外2件】 ・すみれ小学校プール設置その他工事監理業務委託 ・玉出公園公衆便所解体撤去工事監理業務委託
6	菟田小学校プール設置その他工事外2件監理業務委託	工事監理	住吉区 菟田 3丁目外	㈱葦内建築事務所	企画部公共建築課 工事グループ	【外2件】 ・天王寺公園内慶沢園茶室(長生庵)耐震改修工事監理業務委託 ・天王寺公園内慶沢園券売所設置工事監理業務委託
7	清水小学校長寿命化改修その他工事外3件監理業務委託	工事監理	旭区 清水 5丁目外	㈱大匠建築設計事務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・高見小学校外壁改修その他工事監理業務委託 ・大阪国際交流センター(学友会館)外壁改修その他工事監理業務委託 ・高見町保育所北側外壁改修その他工事監理業務委託
8	矢田中学校長寿命化改修その他工事外3件監理業務委託	工事監理	東住吉区 住道矢田 9丁目外	㈱小西設計	企画部施設整備課	【外3件】 ・西成スポーツセンター他1施設便所改修その他工事監理業務委託 ・大阪城公園大手前便所他2便所内部改修その他工事監理業務委託 ・信太山青少年野外活動センター外周フェンス改修工事監理業務委託
9	天王寺スポーツセンター他1施設外壁改修その他工事外1件監理業務委託	工事監理	天王寺区 真田山町 5丁目外	田村建築設計事務所	企画部施設整備課	【外1件】 ・城東幼稚園他1施設フェンス改修工事監理業務委託
10	桜宮住宅1号館耐震改修工事外1件監理業務委託	工事監理	都島区 中野町 4丁目外	㈱真鍋建築設計事務所	住宅部建設課工事 グループ	【外1件】 ・新森住宅1号館耐震改修工事監理業務委託
11	泉尾第4住宅4号館耐震改修工事外1件監理業務委託	工事監理	大正区 泉尾 7丁目外	㈱藤田建築設計事務所	住宅部建設課工事 グループ	【外1件】 ・平野住宅管理センター増築工事監理業務委託
12	東淡路住宅8～11号館解体撤去工事監理業務委託	工事監理	東淀川区 東淡路 3丁目	㈱岡田建築設計事務所	住宅部建設課工事 グループ	
13	堂ヶ芝住宅3号館解体撤去工事監理業務委託	工事監理	天王寺区 堂ヶ芝 2丁目	㈱公共建築設計監理 企画室	住宅部建設課工事 グループ	
14	青少年センター(文化ゾーン)空調設備その他改修工事設計業務委託・同監理業務委託	基本設計 実施設計 数量積算 工事監理	東淀川区 東中島 1丁目	(株)総合設備コンサル タント 大阪事務所	企画部施設整備課	
21	八幡屋第1住宅3号館設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	港区 八幡屋 2丁目	(株)日本設備総合研 究所	住宅部建設課設備 グループ	
22	茨田大宮第2住宅25号館(2区)設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	鶴見区 茨田大宮 4丁目	(株)技研エンジニア ネットワーク	住宅部建設課設備 グループ	
23	国際見本市会場来場者駐車場自動火災報知設備改修工事外2件設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	住之江区 南港中 6丁目外	(株)日本設備総合研 究所	企画部公共建築課 企画設計グループ 大規模改修担当	【外2件】 ・インテックス大阪業務放送用設備改修工事設計業務委託、同 監理業務委託 ・インテックス大阪6号館消火設備改修工事設計業務委託、同 監理業務委託
24	南港北中学校プール設置その他設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	住之江区 南港中 4丁目	(株)総合計画	企画部公共建築課 設備グループ	
25	苗代小学校プール設置その他設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	阿倍野区 阪南町 1丁目	(株)総合設備コンサル タント 大阪事務所	企画部公共建築課 設備グループ	

※案件15、16、17、18、19、20は中止になりました。