

令和6年度 第5回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和6年9月9日（月曜日） 14時00分から15時30分

2 場 所 本庁舎 7階会議室1（南西）

3 出席者

（評価会議メンバー・敬称略）

若本和仁、西岡由記、竹村明久

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

（1）委託先の選定について

調査研究、設計、工事監理にかかる簡易プロポーザルに参加した事務所の評価については、事務所から提出された技術提案書等に対し、各提案課が事務所の実績・経験と技術力の観点から複数人で評価した結果を、各提案課から評価会議メンバーに説明し評価の妥当性等について意見聴取を行った。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・簡易プロポーザルを行った調査研究1件については、事務所リスト*1（調査研究）に登録のある全事務所を対象にプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に実績及び提案内容の評価を行い、最も評価点の高い事務所を委託先を選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（調査研究1件）
- ・簡易プロポーザルを行った建築工事監理9案件については、2案件は単独で、業務内容が類似した5案件を1組、2案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（監理委託）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先を選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築工事監理9件）
- ・簡易プロポーザルを行った設備設計等2案件については、2案件は単独で、それぞれ事務所リスト*1（設備設計・監理）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先を選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（設備実施設計・数量積算・工事監理2件）

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザルへの参加意向の確認において利用する。

*2：持ち点数

事務所の受注機会の公平性を確保するため、事務所リストの設計・工事監理・設備に登録のある事務所ごとに、月々一定の点数を原則加算する。加えて、プロポーザルへの参加・辞退・受託または委託成績等の状況に応じ、一定の点数を加減点する。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	--

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

令和6年9月9日

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	多様な契約方式に対する発注者支援のあり方検討調査業務委託	調査研究	-	㈱安井建築設計事務所	企画部公共建築課 企画設計グループ	
2	八幡屋公園事務所自家発電設備設置その他電気設備工事に伴う建築工事外2件監理業務委託	工事監理	港区 田中 3丁目 外	㈱森内建築事務所	企画部施設整備課	(外2件) ・梅香中学校体育館床改修その他工事監理業務委託 ・市岡工務所3階多目的便所改修工事監理業務委託
3	中央こども相談センター煙突改修その他工事外2件監理業務委託	工事監理	中央区 森ノ宮 中央1丁目 外	㈱アイプラス設計事務所	企画部施設整備課	(外2件) ・生魂幼稚園プール改修その他工事監理業務委託 ・東成区保健福祉センター分館フェンス改修工事監理業務委託
4	磯路小学校東校舎棟増築その他工事－2監理業務委託	工事監理	港区 磯路 3丁目	㈱スペースクリエーション	企画部公共建築課 工事グループ	
5	鶴町第2住宅2号館建設工事－2監理業務委託	工事監理	大正区 鶴町 1丁目	㈱和光建築事務所	住宅部建設課工事 グループ	
6	加美神明第2住宅1号館建設工事監理業務委託	工事監理	平野区 加美東 2丁目	(有)岡田建築設計事務所	住宅部建設課工事 グループ	
7	長吉六反東第1住宅5号館建設工事監理業務委託	工事監理	平野区 長吉六反 5丁目	㈱メガ建築事務所	住宅部建設課工事 グループ	
8	上新庄第1住宅2号館建設工事監理業務委託	工事監理	東住吉区 上新庄 2丁目	㈱前田都市設計	住宅部建設課工事 グループ	
9	飛鳥住宅6号館建設工事監理業務委託	工事監理	東淀川区 東中島 3丁目	㈱中尾建築事務所	住宅部建設課工事 グループ	
10	長吉長原北住宅1・5・7号館解体撤去工事監理業務委託	工事監理	平野区 長吉長原 東1丁目	㈱スペースクリエーション	住宅部建設課工事 グループ	
11	鯉江東小学校プール改修その他設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	城東区 今福東 1丁目	㈱総合計画	企画部公共建築課 設備グループ	
16	城北公園便所改修設備工事外1件設計業務委託・同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	旭区 生江 3丁目 外	㈱総合計画	企画部施設整備課	(外1件) ・鶴見緑地球技場便所改修設備工事設計業務委託・同監理業務委託

※案件12、13、14、15、17は中止になりました。