

令和6年度 第6回都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和6年10月21日（月曜日） 14時00分から15時05分

2 場 所 本庁舎地下1階 第111共通会議室

3 出席者

（評価会議メンバー・敬称略）

若本和仁、西岡由記、竹村明久

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

（1）委託先の選定について

設計、工事監理にかかる簡易プロポーザルに参加した事務所の評価については、事務所から提出された技術提案書等に対し、各提案課が事務所の実績・経験と技術力の観点から複数人で評価した結果を、各提案課から評価会議メンバーに説明し評価の妥当性等について意見聴取を行った。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計等2案件については、それぞれ事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築基本設計、実施設計・数量積算1件、建築実施設計・数量積算1件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理1案件については、事務所リスト*1（監理委託）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築工事監理1件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等3案件については、1案件は単独で、業務内容が類似した2案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（設備設計・監理）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（設備実施設計・数量積算・工事監理1件、設備工事監理2件）

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザルへの参加意向の確認において利用する。

*2：持ち点数

事務所の受注機会の公平性を確保するため、事務所リストの設計・工事監理・設備に登録のある事務所ごとに、月々一定の点数を原則加算する。加えて、プロポーザルへの参加・辞退・受託または委託成績等の状況に応じ、一定の点数を加減点する。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	---

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

令和6年10月21日

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	三国保育所新築工事基本設計(建築・設備)業務委託	基本設計 実施設計 数量積算	淀川区 西宮原 2丁目	(株)浦辺設計	企画部公共建築課 企画設計グループ	
2	小松小学校屋体棟増築その他工事設計業務委託	実施設計 数量積算	東淀川区 小松 3丁目	(株)日総建 大阪事務所	企画部公共建築課 企画設計グループ	
3	もと玉出公設市場解体撤去工事監理業務委託	工事監理	西成区 玉出中 1丁目	(株)藤田建築設計事務所	企画部公共建築課 工事グループ	
4	小松小学校屋体棟増築その他設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	東淀川区 小松 3丁目	(株)綜合計画	企画部公共建築課 設備グループ	
5	阿波座センタービル浴室改修その他設備工事外3件監理業務委託	工事監理	西区 立売堀 4丁目外	(株)空環設計	企画部施設整備課	【外3件】 ・阿波座センタービル3階放送設備改修工事監理業務委託 ・西スポーツセンター照明設備改修工事監理業務委託 ・中央卸売市場本場業務管理棟非常放送設備改修その他電気設備工事監理業務委託
6	八幡屋公園事務所非常用発電設備設置その他電気設備工事監理業務委託	工事監理	港区 田中 3丁目	(有)中井システム企画	企画部施設整備課	