

令和6年度 第8回都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和7年1月9日（木曜日） 14時00分から16時00分

2 場 所 本庁舎 屋上階（P1）共通会議室

3 出席者

（評価会議メンバー・敬称略）

若本和仁、西岡由記、竹村明久

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長

（事務局）

公共建築課長、公共建築課企画調整担当課長代理、公共建築課担当係長（2名）

4 議 題

（1）委託先の選定について

（2）意向確認候補者の選定について

5 議事要旨

（1）委託先の選定について

設計、工事監理にかかる簡易プロポーザルに参加した事務所の評価については、事務所から提出された技術提案書等に対し、各提案課が事務所の実績・経験と技術力の観点から複数人で評価した結果を、各提案課から評価会議メンバーに説明し評価の妥当性等について意見聴取を行った。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った調査研究2案件については、それぞれ単独で、事務所リスト*1（調査研究）に登録のある全事務所を対象にプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に実績及び提案内容の評価を行い、最も評価点の高い事務所を委託先を選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

（調査研究 2件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計等3案件については、1案件は単独で、業務内容が類似した2案件を1組にまとめ、事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先を選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

（建築実施設計・数量積算 3件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理4案件については、業務内容が類似した2案件を2組にまとめ、事務所リスト*1（監理委託）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先を選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーに

よる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
(建築工事監理 4 件)

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備工事監理 2 案件については、それぞれ単独で、事務所リスト*1 (設備設計・監理) の持ち点数*2 の上位から順に 1 案件あたり 3 者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先を選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
(設備工事監理 2 件)

(2) 意向確認候補者の選定について

設計、工事監理等にかかる標準プロポーザルにおいて、応募呼びかけ先となる意向確認候補者の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 標準プロポーザルを行う建築・設備設計等 1 案件については、事務所リスト*1 (建築設計) の該当区分に登録のある全事務所を意向確認候補者とする原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
(建築並びに設備の基本設計・実施設計・数量積算・工事監理 1 件)

*1: 事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザルへの参加意向の確認において利用する。

*2: 持ち点数

事務所の受注機会の公平性を確保するため、事務所リストの設計・工事監理・設備に登録のある事務所ごとに、月々一定の点数を原則加算する。加えて、プロポーザルへの参加・辞退・受託または委託成績等の状況に応じ、一定の点数を加減点する。

6 会議資料

- (1) 受託者選定案件リスト (簡易プロポーザル)
- (2) 意向確認候補者選定案件リスト (標準プロポーザル)

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	---

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

令和7年1月9日

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	令和7年度密集市街地整備の進捗状況の把握及び今後のあり方についての検討調査業務委託	調査研究	大阪市内	㈱都市・計画・設計研究所 大阪事務所	市街地整備部住環境整備課密集市街地整備グループ	
2	大阪市耐震改修促進計画の改定に向けた調査業務委託	調査研究	大阪市内	㈱総合計画機構	市街地整備部住環境整備課防災・耐震化計画グループ	
3	新校(小学校)整備工事設計業務委託	実施設計 数量積算	中央区 南船場 1丁目	㈱綜企画設計	企画部公共建築課 企画設計グループ	
4	南津守小学校南校舎棟増築その他工事設計業務委託	実施設計 数量積算	西成区 南津守 6丁目	㈱浦辺設計	企画部公共建築課 企画設計グループ	
5	依羅小学校西校舎棟増築その他工事設計業務委託	実施設計 数量積算	住吉区 我孫子 4丁目	㈱小笠原設計	企画部公共建築課 企画設計グループ	
6	西淀川消防署大和田出張所新築工事監理業務委託	工事監理	西淀川区 大和田 2丁目	㈱HTAデザイン事務所	企画部公共建築課 工事グループ	
7	中之島小中一貫校第2運動場クラブ室棟設置工事外1件監理業務委託	工事監理	北区 中之島 5丁目 外	カナン設計事務所	企画部公共建築課 工事グループ	【外1件】 ・今里小売市場民営活性化事業施設解体撤去工事監理業務委託
8	緑木第2住宅1号館耐震改修工事外1件監理業務委託	工事監理	住之江区 緑木 2丁目 外	㈱中尾建築事務所	住宅部建設課工事 グループ	【外1件】 ・鶴町第2住宅9～11号館解体撤去工事監理業務委託
9	毛馬東住宅5～7号館昇降路増築工事外1件監理業務委託	工事監理	都島区 毛馬町 5丁目 外	㈱土屋総合設計	住宅部建設課工事 グループ	【外1件】 ・長吉長原北住宅1・5・7号館解体撤去工事-2監理業務委託
11	摂陽中学校南校舎棟増築その他設備工事監理業務委託	工事監理	平野区 平野西 3丁目	㈱綜企画設計	企画部公共建築課 設備グループ	
12	中之島小中一貫校第2運動場クラブ室棟設置設備工事監理業務委託	工事監理	北区 中之島 5丁目	㈱総合計画	企画部公共建築課 設備グループ	

※案件10は中止になりました。

意向確認候補者選定案件リスト

◆標準プロポーザル

No.	案件名称	委託概要	所在地	意向確認候補事務所	提案課	備考
13	(仮称)夢洲消防出張所建設工事基本設計(建築・設備)業務委託	基本設計 実施設計 数量積算 工事監理	此花区 夢洲中 1丁目	16者	企画部公共建築課 企画設計グループ	