

令和6年度 第9回都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和7年2月13日（木曜日） 14時00分から16時40分

2 場 所 本庁舎 7階会議室1（南西）

3 出席者

（評価会議メンバー・敬称略）

若本和仁、西岡由記、竹村明久

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長

（事務局）

公共建築課長、公共建築課企画調整担当課長代理、公共建築課担当係長（2名）

4 議 題

（1）委託先の選定について

5 議事要旨

（1）委託先の選定について

調査研究、設計、工事監理にかかる簡易プロポーザルに参加した事務所の評価については、事務所から提出された技術提案書等に対し、各提案課が事務所の実績・経験と技術力の観点から複数人で評価した結果を、各提案課から評価会議メンバーに説明し評価の妥当性等について意見聴取を行った。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った調査研究1案件については、事務所リスト*1（調査研究）に登録のある全事務所を対象にプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に実績及び提案内容の評価を行い、最も評価点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

（調査研究1件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計等5案件については、1案件は単独で、業務内容が類似した2案件を2組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

（建築実施設計・数量積算3件、建築実施設計2件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理11案件については、1案件は単独で、業務内容が類似した7案件を1組、3案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（監理委託）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メ

ンバーから妥当であるとの意見があった。

(建築工事監理 11 件)

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等 3 案件については、それぞれ単独で、事務所リスト*1 (設備設計・監理) の持ち点数*2 の上位から順に 1 案件あたり 3 者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先を選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

(設備実施設計・数量積算・工事監理 2 件、設備工事監理 1 件)

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザルへの参加意向の確認において利用する。

*2：持ち点数

事務所の受注機会の公平性を確保するため、事務所リストの設計・工事監理・設備に登録のある事務所ごとに、月々一定の点数を原則加算する。加えて、プロポーザルへの参加・辞退・受託または委託成績等の状況に応じ、一定の点数を加減点する。

(2) 受託者選定にかかる基準について

受託者選定にかかる基準について、令和 7 年度からのプロポーザル実施に向けた見直し内容を、事務局から評価会議メンバーに説明し、令和 7 年度から運用することについて全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト (簡易プロポーザル)

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	---

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

令和7年2月13日

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	令和7年度市設建築物の構造設計調整等業務委託	調査研究	—	㈱あい設計 大阪支社	企画部公共建築課企画設計グループ	
2	天王寺中学校北校舎棟増築その他工事設計業務委託	実施設計 数量積算	天王寺区 北河堀町	㈱浦辺設計	企画部公共建築課企画設計グループ	
3	平野南小学校北校舎棟増築その他工事設計業務委託	実施設計 数量積算	平野区 平野南 2丁目	㈱小野設計 大阪事務所	企画部公共建築課企画設計グループ	
4	放出小学校昇降機棟増築その他工事設計業務委託	実施設計 数量積算	城東区 放出西 2丁目	㈱共同建築事務所	企画部公共建築課企画設計グループ	
5	中津住宅1号館建設工事外1件設計業務委託	実施設計	北区 中津 2丁目 外	㈱真鍋建築設計事務所	住宅部建設課建設設計グループ	【外1件】 ・新生江住宅2号館集会所増築工事設計業務委託
6	三先住宅建設工事設計業務委託	実施設計	港区 三先 2丁目	㈱倍設計	住宅部建設課建設設計グループ	
7	摂陽中学校南校舎棟増築その他工事監理業務委託	工事監理	平野区 平野西 3丁目	㈱メガ建築事務所	企画部公共建築課工事グループ	
8	桑津小学校北校舎棟増築その他工事監理業務委託	工事監理	東住吉区 桑津 5丁目	㈱土屋総合設計	企画部公共建築課工事グループ	
9	南部こども相談センター他1施設改修その他工事監理業務委託	工事監理	平野区 喜連西 6丁目	㈱大建設	企画部公共建築課工事グループ	
10	鶴町第6住宅2号館建設工事監理業務委託	工事監理	大正区 鶴町 4丁目	㈱和光建築事務所	住宅部建設課工事グループ	
11	東淡路住宅3号館建設工事監理業務委託	工事監理	東淀川区 東淡路 3丁目	㈱メガ建築事務所	住宅部建設課工事グループ	
12	井高野第3住宅建設工事監理業務委託	工事監理	東淀川区 井高野 4丁目	日積設計監理㈱	住宅部建設課工事グループ	
13	平野第2住宅1号館建設工事監理業務委託	工事監理	平野区 平野上町 1丁目	㈱技建設	住宅部建設課工事グループ	
14	南方住宅2号館建設工事監理業務委託	工事監理	東淀川区 東中島 2丁目	㈱前田都市設計	住宅部建設課工事グループ	
15	春日出第2住宅1号館建設工事監理業務委託	工事監理	此花区 春日出北 3丁目	日下部建築設計事務所	住宅部建設課工事グループ	
16	浅香西住宅4号館建設工事監理業務委託	工事監理	住吉区 浅香 2丁目	櫻設計合同会社	住宅部建設課工事グループ	
17	大浪橋住宅1～3号館耐震改修その他工事外1件監理業務委託	工事監理	浪速区 久保吉 2丁目 外	㈱スリーエース総合設計	住宅部建設課工事グループ	【外1件】 ・山口住宅1号館解体撤去工事監理業務委託
18	南部こども相談センター他1施設改修その他設備工事監理業務委託	工事監理	平野区 喜連西 6丁目	㈱大建設	企画部公共建築課設備グループ	
19	今福中第2住宅設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	城東区 今福東 1丁目	㈱中央設備コンサルタント	住宅部建設課設備グループ	
20	長吉長原東第4住宅41号館設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	平野区 長吉長原東 3丁目	㈱中央設備コンサルタント	住宅部建設課設備グループ	